

# NOTATKA

## z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi

**Data posiedzenia: 16 kwietnia 2009 r.**

**Nr posiedzenia: 67**

---

Posiedzeniu przewodniczył: senator Jerzy Chróścikowski – przewodniczący komisji.

- Porządek posiedzenia:**
1. Informacja Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na temat bieżącej działalności Agencji Nieruchomości Rolnych.
  2. Informacja Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na temat propozycji zmian systemowych w obrocie ziemią.

- W posiedzeniu uczestniczyli: – senatorowie członkowie komisji: Przemysław Błaszczyk, Lucjan Cichosz, Jerzy Chróścikowski, Piotr Głowski, Sławomir Kowalski, Jan Olech, Henryk Górski, Eryk Smulewicz, Kazimierz Jaworski, Grzegorz Wojciechowski,
- zaproszeni goście:
- Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi:
    - sekretarz stanu Kazimierz Plocke,
    - dyrektor Departamentu Gospodarki Ziemią Barbara Pachucka,
  - Agencja Nieruchomości Rolnych,
    - prezes Tomasz Nawrocki,
    - wiceprezes Sławomir Pietrzak,
    - dyrektor Zespołu Gospodarowania Zasobem Tomasz Ciodyk,
  - Federacja Związków Pracodawców, Dzierżawców i Właścicieli Rolnych
    - wiceprezes zarządu Waldemar Rolewski.

### **Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1** Informację dotyczącą bieżącej działalności Agencji Nieruchomości Rolnych przedstawił prezes Agencji Nieruchomości Rolnych Tomasz Nawrocki. Zdaniem prezesa będzie kontynuowana restrukturyzacja nieruchomości zasobu agencji w celu tworzenia i powiększania gospodarstw rodzinnych z uwzględnieniem wymogów racjonalnego gospodarowania, w przedłużanych umowach nastąpi np. dostosowanie czynszu dzierżawnego do wysokości czynszu rynkowego. Celem agencji jest zintensyfikowanie sprzedaży wydzierżawionych małych obszarowo nieruchomości przeznaczonych na cele rolne (zwłaszcza o powierzchni do 5 ha), których dzierżawa – ze względu na poziom uzyskiwanego czynszu – jest nieuzasadniona ekonomicznie.

Informację na temat planowanych zmian systemowych w obrocie ziemią przedstawił sekretarz stanu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi Kazimierz Plocke, który poinformował, że obecnie w resorcie trwają prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Przygotowywany projekt jest obecnie na etapie uzgodnień międzyresortowych. Jako główny powód podjęcia przez resort prac nad tym projektem wiceminister wskazał przedłużające się rozdysponowywanie nieruchomości zasobu agencji. Drugim ważnym powodem była potrzeba wsparcia gospodarstw rodzinnych, które zgodnie z art. 23 konstytucji są podstawą ustroju rolnego w Polsce.

Podczas dyskusji poruszano zagadnienia dotyczące czynszu dzierżawnego i wysokości wadium. Między innymi proszono o wyjaśnienie takich zagadnień: zaległy czynsz dzierżawny a wypowiedzenie umowy, podleganie pod KRUS po wydzierżawieniu gruntu, realizacja programów pomocowych oraz uczestnictwo agencji w „ustawie o zadośćuczynieniu”. W toku dyskusji uznano, że powinno nastąpić uproszczenie i skrócenie procedur przy sprzedaży dzierżawionej ziemi dzierżawcy; należy też ustalić takie zasady opłat czynszu dzierżawnego, by uniezależnić go od okresowych wahań, często spowodowanych klęskami żywiołowymi. Czynsz dzierżawny winien uwzględniać warunki ekonomiczne i opłacalność gospodarowania na dzierżawionym obiekcie.

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingsową.

*Sporządzono w Biurze Prac Senackich.*