



## ZWIĄZEK POWIATÓW POLSKICH

ASSOCIATION OF POLISH COUNTIES

(member of Council of European Municipalities and Regions)

Pałac Kultury i Nauki, XIX piętro, 00-901 Warszawa 134,

Plac Defilad 1, skr. pocztowa 7, tel. +48 22 656 63 34, fax. +48 22 656 63 33

Adres do korespondencji: 33-300 Nowy Sącz 1, skr. pocztowa 119, tel. +48 18 477 86 00,  
fax. +48 18 477 86 11, e-mail: zpp@zpp.pl, biuro@powiatypolskie.pl, www.zpp.pl

### PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Kotowski  
POWIAT OPATOWSKI

### WICEPREZESI ZARZĄDU

Robert Godek  
POWIAT STRZYŻOWSKI

Marzena Kampińska  
POWIAT ŚWIECKI

Andrzej Płonka  
POWIAT BIELSKI /woj. ŚLĄSKIE/

Marek Trams  
POWIAT POLKOWICKI

### CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Zbigniew Deptuła  
POWIAT MAKOWSKI

Jan Golenka  
POWIAT NOWOSADECKI

Andrzej Jęcz  
POWIAT KOŚCIAŃSKI

Ligia Krajewska  
MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
m.st. WARSZAWA

Ryszard Kurp  
POWIAT WOLSZTYŃSKI

Henryk Lalwa  
POWIAT OPOLSKI

Krzysztof Lis  
POWIAT SZCZECIŃSKI

Krzysztof Hadekiewicz  
POWIAT WĄBRZEŃSKI

Józef Matysiak  
POWIAT RAWSKI

Władimir Pietreczuk  
POWIAT HAJNOWSKI

Józef Reszke  
POWIAT WĘJHEROWSKI

Zenon Rodzik  
POWIAT OPOLSKI /woj. LUBELSKIE/

Sławomir Snarski  
POWIAT BIELSKI /woj. PODLASKIE/

Wacław Staszewicz  
POWIAT GIŻYCKI

Marek Szponar  
POWIAT OLAWSKI

Zbigniew Szumski  
POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI

### KOMISJA REWIZYJNA

#### PRZEWODNICZĄCY

Michał Karalus  
POWIAT PLESZEWSKI

#### Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO

Szczepan Oidakowski  
POWIAT SUWALSKI

#### CZŁONKOWIE

Jarosław Brózda  
POWIAT BIELCHATOWSKI

Sławomir Jaczarski  
POWIAT ELBLĄSKI

Józef Jodłowski  
POWIAT RZESZOWSKI

Ryszard Osóg  
POWIAT BRZEŃSKI /woj. MAŁOPOLSKIE/

Józef Swaczyna  
POWIAT STRZELCECKI

Zygmunt Worsa  
POWIAT ŚWIDNICKI

Zbigniew Zbilkowski  
POWIAT ALEKSANDROWSKI

### SEKRETARZ GENERALNY

Rudolf Borusiewicz

Warszawa, dn. 30 lipca 2010r.

Komisja Ustawodawcza  
Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13 lipca 2010 roku, znak BPS/KU-034/918/9/10 informuję, że Związek Powiatów Polskich przedstawioną inicjatywę ustawodawczą w zakresie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (druk senacki nr 918)

**opiniuje pozytywnie z uwagami.**

#### Uzasadnienie

Przedłożona inicjatywa ustawodawcza stanowi wykonanie obowiązku dostosowania systemu prawa do orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 lutego 2010 roku (sygn. akt P 58/08) i jako taka bez wątpienia zasługuje na opinię pozytywną. Zastrzeżenia budzą natomiast dwie kwestie – jedna formalna i jedna merytoryczna.

Z punktu widzenia formalnego należy wskazać na niepełność uzasadnienia. W części dotyczącej skutków finansowych wykonania projektowanej ustawy znalazło się jedynie stwierdzenie, że ustawa nie powoduje skutków finansowych dla budżetu państwa. Akurat brak takiego wpływu jest oczywisty, gdyż zarówno renta planistyczna, jak i odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości dotyczą gmin. Tymczasem uzasadnienie nie zawiera żadnej wzmianki o wpływie przedłożonej regulacji na budżety jednostek samorządu terytorialnego. To uchybienie powinno być uzupełnione.

Z punktu widzenia merytorycznego wskazać należy na dwie kwestie:

- niefortunne wydaje się sformułowanie hipotezy dodawanego w art. 87 ust. 3a. Wymaga ona bowiem tego by uchwalenie planu miejscowego następowało w związku z utratą mocy przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 roku. Przypuszczać należy, że projektodawcy uczynili domniemanie, że każdy plan uchwalany na obszarze objętym planami, które utraciły moc powstaje w związku z utratą mocy starego planu. Tak jednak nie jest;
- przedłożona regulacja tworzy lukę prawną. Art. 37 ust. 1 zd. 2 odnosi się zarówno do wzrostu, jak i obniżenia wartości nieruchomości. Tymczasem wprowadzany ust. 3a w art. 87 mimo że uchyla w całości stosowanie art. 37 ust. 1 zd. 2 rozstrzyga jedynie o sposobie obliczenia wzrostu wartości nieruchomości. Oznacza to, że w przypadkach objętych hipotezą wprowadzanego przepisu nie będzie określony sposób obliczania obniżenia wartości nieruchomości.

Z poważaniem

Sekretarz Generalny  
Związku Powiatów Polskich  
*Rudolf Borusiewicz*  
Rudolf Borusiewicz