



MINISTER
PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

DPS- IV- AT - /10

Warszawa, dnia 22 lutego 2010 r.

Pan Piotr Zientarski
Przewodniczący Komisji Ustawodawczej
Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Nawiązując do prośby Pana Przewodniczącego zawartej w piśmie z dnia 29 stycznia 2010 r., znak: BPS/Ku-034/761/10/2010 w sprawie wyrażania opinii na temat proponowanych zmian w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (dalej: ustawa o ochronie praw lokatorów) – druk senacki nr 761 – proszę o przyjęcie poniższego stanowiska:

Pojęcie „tymczasowego pomieszczenia” służy procesowi postępowania eksmisyjnego, ułatwiającego jego przeprowadzenie przy zachowaniu reguły „humanitaryzmu i godności człowieka”, szczególnie wobec osób którym nie przyznano prawa do lokalu socjalnego. Propozycja projektu zmian w ustawie o ochronie praw lokatorów, obejmująca wprowadzenie:

- definicji „pomieszczenia tymczasowego” (propozycja art.2 ust.1 pkt 6a),
- reguł obejmowania tego pomieszczenia (umowa najmu oraz czas trwania tej umowy),
- oraz zasad użytkowania takich pomieszczeń, tj. stosowania odpowiednio przepisów rozdziału II ustawy o ochronie praw lokatorów

jest wypełnieniem częściowym treści Postanowienia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 4 marca 2008 r., sygn. akt. S 2/08 w zakresie zapewnienia spójności systemu prawnego Rzeczypospolitej Polskiej.

Jednakże w uzasadnieniu do przedmiotowego Postanowienia, Trybunał Konstytucyjny wskazał także na potrzebę zapewnienia spójności systemu prawa poprzez ujednoczenie treści przepisów art. 1046 § 4 k.p.c. i art. 17 ustawy o ochronie praw lokatorów (...), w zakresie wyłączenia ochrony dłużnika przed „eksmisją na bruk” wobec osób będących sprawcami przemocy w rodzinie. Trybunał Konstytucyjny wskazał na rozbieżność w ww. przepisach, polegającą na różnym traktowaniu tej samej kategorii osób na gruncie tych dwóch ustaw, oraz zasygnalizował konieczność wprowadzenia stosownej regulacji w kierunku zapewnienia poszanowania praw ofiar przemocy w rodzinie. Przygotowany projekt zmian ustawy o ochronie praw lokatorów (...) nie zawiera ani propozycji zmiany treści art. 1046 § 4 k.p.c., ani też nie przewiduje w zmienianej ustawie wyłączenia ochrony przewidzianej w art. 1046 § 4 k.p.c. w stosunku do sprawcy przemocy w rodzinie. Niezmieniony przepis kodeksowy, mimo obecnej treści art. 17 ustawy o ochronie praw lokatorów (...), będzie skutkował brakiem możliwości natychmiastowego reagowania na konieczność oddzielenia sprawcy znęcania się na członkami rodziny od ofiary przemocy w rodzinie.

Reasumując, w opinii Ministra Pracy i Polityki Społecznej przedmiotowy projekt tylko częściowo wykonuje postanowienie Trybunału Konstytucyjnego z dnia 4 marca 2008 r., sygn. akt. S 2/08.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie ustawy o zmianie ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (druk senacki nr 761) nie zapewniają spójności systemu prawnego Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie dotyczącym ochrony przed eksmisją sprawcy przemocy w rodzinie oraz nie realizują zasady poszanowania praw ofiar przemocy w rodzinie.

Z szacunkiem

MINISTER
Jarosław Duda
SEKRETARZ STANU