

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 7 sierpnia 2008 r.

**w sprawie wniesienia do Sejmu projektu ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił
Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., Senat wnosi do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

Jednocześnie upoważnia senatora Andrzeja Owczarka do reprezentowania Senatu w pracach nad projektem.

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

USTAWA

z dnia

o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej

Art. 1.

W ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398, z późn. zm.¹⁾) w art. 37:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego odpowiadają solidarnie pełnoletnie osoby stale zamieszkujące w tym lokalu.";

2) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 2, ogranicza się do wysokości opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, za okres ich stałego zamieszkiwania.".

Art. 2.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 132, poz. 1110 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 170, poz. 1217 i Nr 249, poz. 1832.

UZASADNIENIE

Zaproponowane zmiany mają na celu doprecyzowanie zakresu odpowiedzialności za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym na podstawie decyzji administracyjnej, stanowiącej podstawę prawną do zajmowania lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej stanowi, że osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym na podstawie decyzji administracyjnej stanowiącej podstawę do zajmowania lokalu mieszkalnego uiszcza opłaty za używanie lokalu i opłaty pośrednie. Solidarną odpowiedzialność majątkową za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, zgodnie z postanowieniem art. 37 § 2 ponoszą pełnoletnie osoby zamieszkujące w lokalu.

Zmiany w art. 37 spowodują, że redakcja tego artykułu będzie precyzyjna i jednoznacznie określać będzie, za jaki okres osoby, ponoszące odpowiedzialność solidarną za terminowe uiszczanie czynszu i innych opłat należnych (w terminologii ustawy są to opłaty za używanie lokalu i opłaty pośrednie), zobowiązane będą do ponoszenia tych opłat. Rozwiązanie to koresponduje z treścią art. 688¹ Kodeksu cywilnego, który w sposób analogiczny reguluje tę kwestię w stosunku do osób wspólnie zamieszkujących z najemcą. Nie istnieją racjonalne powody, by w zmienianej ustawie stosować inne zasady, tym bardziej, że dotychczas obowiązujący, nieprecyzyjny przepis art. 37 ust. 2 bywa stosowany w niewłaściwy sposób przez co dochodzi do egzekwowania należności od osób zobowiązanych do zapłaty za okres, w którym osoby te już nie zamieszkiwały stale w danym lokalu mieszkalnym.

Zmiana w art. 37 ma częściowo charakter techniczny i zmierza do tworzenia precyzyjnego i służącego obywatelom dobrego prawa.

Projekt ustawy nie wywołuje ujemnych skutków budżetowych.

Przedłożony projekt ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
Mikołaj Dowgielewicz

Min.MD/4521/08/DP/JS

Warszawa, dnia 8 lipca 2008 r.

Pan
Krzysztof Kwiatkowski
Przewodniczący
Komisji Ustawodawczej
Senat RP

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z przedłożonym projektem ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej /druk nr 178/ (pismo nr BPS/KU-034/61/08) uprzejmie informuję, że projektowana regulacja nie jest objęta zakresem prawa Unii Europejskiej.

Z poważaniem,