



Pan Bogdan BORUSEWICZ

**MARSZAŁEK SENATU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Szanowny Panie Marszałku,

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Jana Wyrowińskiego podczas 17. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 7 sierpnia 2008 r. dotyczące zamiany nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Bydgoskiej nr 37-39 i Księdza Kujota 1 w Toruniu (BPS/DSK-043-800/08), uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Przedmiotowa nieruchomość przejęta została do zasobu Agencji Mienia Wojskowego protokołem zdawczo-odbiorczym nr 5/KWP/2005 z dnia 1 kwietnia 2005 r. na podstawie zatwierdzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji planu przekazywania Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości Skarbu Państwa zbędnych dla resortu spraw wewnętrznych i administracji w 2005 r.

Agencja Mienia Wojskowego, wykazując zrozumienie dla potrzeb jednostki samorządu terytorialnego, wstrzymała planowany na dzień 16 lutego 2007 r. przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu podjęcia rozmów w sprawie bezprzetargowej jej sprzedaży na rzecz miasta Torunia.

Jednak rozmowy prowadzone z Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie zamiany nieruchomości lub sprzedaży bezprzetargowej po cenie równej wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jak również rozmowy w sprawie bezprzetargowej sprzedaży na rzecz władz miasta Torunia, nie przyniosły oczekiwanych rezultatów.

Mając na uwadze zasady racjonalnej gospodarki, redukcję kosztów związanych z utrzymaniem obiektu oraz konieczność zapewnienia realizacji planu finansowego Agencji Mienia Wojskowego na 2008 r. oraz brak woli nabycia nieruchomości przez władze jednostki samorządu terytorialnego, Agencja Mienia Wojskowego podjęła decyzję o rozpoczęciu procesu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 10 czerwca 2008 r., mimo zainteresowania

potencjalnych nabywców zakończył się wynikiem negatywnym. Wobec tego, z uwagi na konieczność pozyskania w 2008 r. środków na Fundusz Modernizacji Bezpieczeństwa Publicznego, rozpoczęto procedury związane z organizacją drugiego przetargu.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż mając na uwadze konieczność realizacji przez Agencję Mienia Wojskowego ustawowo powierzonych jej zadań oraz brak możliwości zagospodarowania przez nią proponowanych do zamiany nieruchomości (aktualnie należących do miasta i zajmowanych przez jednostki administracji publicznej) – Agencja negatywnie odniosła się do propozycji władz miasta Torunia w tym względzie.

Na zakończenie pragnę zwrócić uwagę na fakt, iż Agencja Mienia Wojskowego autonomicznie wykonuje prawa własności i inne prawa rzeczowe w stosunku do powierzonego mienia Skarbu Państwa, a we właściwości Ministra Obrony Narodowej – który sprawuje ustawowy nadzór nad działalnością Agencji Mienia Wojskowego – nie znajduje się możliwość podejmowania decyzji czy też wydawania poleceń odnoszących się do szeroko rozumianej działalności Agencji związanej z zagospodarowaniem mienia.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia pozostaję w przekonaniu, że uzna je Pan Marszałek za wystarczające.

Z wyrazami szacunku i poważania



Bogdan KLICH

Do wiadomości:

Pan Szymon JAJKO

Dyrektor Departamentu

Spraw Parlamentarnych KPRM

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO MON

plk mgr Piotr PAULSIAN-KARWOWSKI
radca prawny