

**Oświadczenie złożone
przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego
na 30. posiedzeniu Senatu
w dniu 2 kwietnia 2009 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Zwracam się do Pana Ministra w związku z funkcjonowaniem przepisów prawa budowlanego i kwestiami związanymi z planowaniem nowych budynków gospodarczych w obrębie budynków mieszkalnych.

Jak stosuje się w praktyce przy planowaniu nowych budynków oraz wydawaniu pozwoleń na budowę art. 140 i 144 k.c., w szczególności w sytuacji, gdy nowo powstający budynek gospodarczy będzie zasłaniać istniejący w sąsiedztwie budynek mieszkalny, gdyż jest od niego znacznie wyższy i w praktyce znacznie wpłynie to na mieszkańców tego budynku? Czy charakter użytkowania nowo powstającego budynku (charakter tej inwestycji) ma wpływ na odległość usytuowania od sąsiednich budynków, w tym budynków mieszkalnych? Czy kwestie ewentualnych hałasów, związanych z przyszłym funkcjonowaniem powstającego lub planowanego budynku, mają wpływ na jego odległość od sąsiednich budynków? Jeśli tak, to proszę o wyszczególnienie.

Proszę również o informację, czy te same normy zacienienia obowiązują w stosunku do budynków mieszkalnych i do budynków gospodarczych, na przykład stodoł. Jakie rozwiązania przewidują polskie przepisy prawa budowlanego w tego rodzaju sytuacjach i przy tego typu inwestycjach? Jak w tego typu przypadkach są uwzględniane argumenty ewentualnych stron postępowania, to jest właścicieli sąsiednich budynków w stosunku do inwestora?

Proszę również o informację, czy charakter terenu, na przykład budowa zagrodowa, w miejscu gdzie planowana jest inwestycja, ma znaczenie w odniesieniu do norm i przewidzianych odległości? Czy przeznaczenie terenu, na którym jest planowana budowa w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego, ma wpływ na usytuowanie budynku w stosunku do innych budynków oraz na sposób planowania i przeprowadzenia inwestycji?

Panie Ministrze, proszę o szczegółowe omówienie podniesionych kwestii i szczegółowe ich wyjaśnienie w odniesieniu do funkcjonowania obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Z poważaniem
Grzegorz Wojciechowski