

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.



MINISTER INFRASTRUKTURY

BR4g/7340/08

K. Tubasiewicz
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 08.01 zał.....
nr. 158 podpis.....

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Grzegorza Wojciechowskiego złożone podczas 21 posiedzenia Senatu RP, otrzymane przy piśmie Wicemarszałka Senatu Pana Marka Ziółkowskiego z dnia 17 listopada 2008 r., znak BPS/DSK-043-1088/08, w sprawie świadectw charakterystyki energetycznej, uprzejmie Pana Marszałka informuję, co następuje.

Obowiązek sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków, lokali mieszkalnych lub części budynków stanowiących całość techniczno-użytkową wprowadzony został przez ustawę z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1373). Informuję, iż w ministerstwie przygotowano projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, mający na celu uzupełnienie istniejących regulacji dotyczących oceny energetycznej budynków. Projekt ten 26 listopada br. został skierowany do rozpatrzenia przez Radę Ministrów.

Zarówno w świetle obowiązujących jak i projektowanych regulacji prawnych obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku leży po stronie osoby wynajmującej budynek, lokal mieszkalny lub część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 3 oraz art. 63a ust. 2 ustawy Prawo budowlane świadectwo charakterystyki energetycznej budynku powinno być udostępnione najemcy, jeżeli przepisy ustawy wymagają dla tego budynku ustalenia jego charakterystyki energetycznej. Przygotowany ww. projekt ustawy nie przewiduje nałożenia na notariusza obowiązku stwierdzenia w akcie notarialnym faktu okazania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Osoby posiadające uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, z tytułu posiadania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności

architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, lub instalacyjnej oraz ukończenia co najmniej studiów magisterskich, posiadają kompetencje wystarczające do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej. Ustawodawca uznał, że przygotowanie osób z ww. uprawnieniami budowlanymi jest wystarczające do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków. Osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i formalne do projektowania budynków o wymaganym przepisami standardzie energetycznym posiadają również odpowiednie kwalifikacje do oceny tego standardu w budynkach nowowzniesionych oraz istniejących.

Uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków drogą ukończenia studiów podyplomowych można uzyskać kończąc studia podyplomowe m. in. na kierunku budownictwo w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków. Studia magisterskie tym kierunku w zależności od specjalności obejmują różną tematykę z zakresu budownictwa, niekoniecznie zagadnienia związane ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej. Studia podyplomowe, dzięki którym uzyskuje się uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej stanowią uzupełnienie wiedzy uzyskanej na studiach magisterskich o zagadnienia dotyczące oceny energetycznej budynków, nie będącej w programach magisterskich studiów wyższych.

Absolwent studiów magisterskich na kierunku inżynieria środowiska w celu uzyskania uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków poprzez ukończenie studiów podyplomowych, powinien ukończyć studia podyplomowe, o których mowa w art. 5 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Nie muszą to być studia na kierunku inżynieria środowiska.

Przesłanką do odstąpienia od egzaminu, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy Prawo budowlane, w przypadku osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej było założenie ustawodawcy, że kwalifikacje i doświadczenie z tytułu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie jako projektant są wystarczające do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków. Posiadając kwalifikacje zawodowe i formalne do projektowania budynków o wymaganym przepisami standardzie energetycznym osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania mają również odpowiednie kwalifikacje do oceny tego standardu w budynkach nowowzniesionych oraz istniejących.

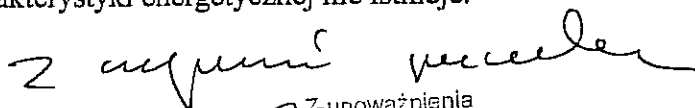
Natomiast w przypadku studiów podyplomowych weryfikację wiedzy zapewnia uczelnia wyższa.

Zgodnie z art. 5 ust. 11 i 12 ustawy Prawo budowlane programy studiów podyplomowych, których ukończenie uprawniałoby do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków są zatwierdzane przez ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego, po zaopiniowaniu przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Osoby kończące zatwierdzone studia podyplomowe otrzymują dyplom ukończenia studiów podyplomowych i uzyskują uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków, mogą zostać wpisane na swój wniosek do rejestru prowadzonego przez Ministra Infrastruktury, ale nie otrzymują dodatkowych certyfikatów umożliwiających sporządzanie świadectw.

Studia podyplomowe uznawane za równorzędne z odbyciem egzaminu uprawniającego do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z art. ust 11 ustawy Prawo budowlane mogą być prowadzone na kierunkach architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków. Wykaz uczelni z zatwierdzonym programem studiów podyplomowych uprawniających do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury.

Osoba kończąca studia podyplomowe, o których mowa w art. 5 ust. 11 ustawy Prawo budowlane uzyskuje uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Brak jest podstaw prawnych do sprawdzenia czy osoba ta przystąpiła wcześniej do egzaminu.

Ostateczny termin wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej przypada na 1 stycznia 2009 r. Wówczas wchodzi w życie wymagane przepisy ustawowe oraz wykonawcze dotyczące obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków i w związku z powyższym zagrożenie związane z sankcjami Komisji Europejskiej za niedotrzymanie terminu dotyczącego wprowadzenia w polskim prawie obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nie istnieje.


Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY
Olgierd Działkoński
Podsekretarz Stanu