



Łódź, dnia 11 czerwca 2008 r.

## WOJEWODA ŁÓDZKI

GN.III.7720/1/99/07/AM  
GN.III.7720/1/99a/07/AM

20.06.08  
4731

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Stanowienie Panie Marszałku,

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 21 maja 2008 r. znak: BPS/DSK-043-515/08, niniejszym przedkładam stanowisko, dotyczące sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości, będącej własnością Gminy Wielgomłyny, położonej w miejscowości Karczów.

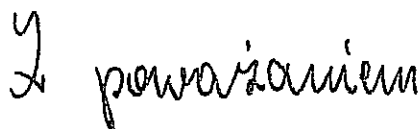
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną poprzez badanie zgodności z prawem uchwał i zarządzeń organów gmin. W przedmiotowej sprawie Rada Gminy Wielgomłyny w dniu 26 września 2006 r. podjęła uchwałę, wyrażającą zgodę na sprzedaż, w drodze przetargowej, opisywanej nieruchomości. Badając legalność tej uchwały Wojewoda Łódzki nie stwierdził okoliczności, które świadczyłyby o jej sprzeczności z prawem. O ustaleniach w tym zakresie, pismem z dnia 21 listopada 2007 r., został również poinformowany Rzecznik Praw Obywatelskich, w związku z wystąpieniem z dnia 11 października 2007 r., znak: RPO-569517-IV/07AB, dotyczącym m.in. omawianej uchwały.

Analizując ponownie sprawę opisywanego przetargu ustalono, że Pan Wiesław Jeziorski w dniu 31 lipca 2007 r. wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi na wyżej powołaną Uchwałę Rady Gminy Wielgomłyny, zarzucając jej naruszenie prawa materialnego poprzez błędną wykładnię i niewłaściwe zastosowanie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), w którym przewidziano bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości lub ich części na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zgodnie z treścią art. 101 ustawy o samorządzie gminnym, każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił opisywaną skargę wyrokiem z dnia 24 października 2007 r., w którym wskazano, że „(...) art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wobec braku spełnienia przez skarżącego przesłanek w nim zawartych – nie jest przepisem prawa powszechnie obowiązującego, na którego podstawie Wiesław Jeziorski mógłby skutecznie żądać od Rady Gminy Wielgomłyny zawarcia z nim umowy sprzedaży ww. działki z pominięciem trybu przetargowego. Z przepisu tego nie wynikają więc dla skarżącego konkretne prawa podmiotowe, które zaskarżona uchwała narusza.”.

Od powyższego rozstrzygnięcia Pan Wiesław Jeziorski wniósł skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, którego posiedzenie w tej sprawie odbędzie się w dniu 18 lipca 2008 r.

W tym stanie rzeczy, ocena prawidłowości sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, będącej własnością Gminy Wielgomłyny, położonej w miejscowości Karczów, należy obecnie do sądów administracyjnych.

poważaniem

Wojewoda Łódzki

  
Jolanta Chelmińska