



Warszawa, dnia 30. 04.2008 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

Maciej Nowicki

DLnl-052-37d/08/km

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 5.05.08.

nr. 2598 podpis. *Borusewicz*

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

Odpowiadając na przekazane przy piśmie Pana Marszałka z dnia 18 kwietnia 2008 r. znak BPS/DSK-043-362/08, oświadczenie senator Grażyny Sztark wygłoszone podczas 9. posiedzenia Senatu RP z dnia 11 kwietnia 2008 r. dotyczące prośby o interwencję w sprawie umożliwienia nabycia przez gminę Złocieniec niektórych gruntów należących do Skarbu Państwa w Nadleśnictwie Złocieniec, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Problem nabycia przez gminę Złocieniec gruntów zajętych pod ośrodki wypoczynkowe w Nadleśnictwie Złocieniec jest podnoszony przez Burmistrza Miasta i Gminy Złocieniec już od 1999 r. W przedmiotowej sprawie prowadzona była wieloletnia korespondencja z jednostkami organizacyjnymi Lasów Państwowych.

Ośrodki wypoczynkowe w Nadleśnictwie Złocieniec zlokalizowane są nad jeziorami wewnątrz kompleksów leśnych. Również grunty, na których zlokalizowane są obiekty ośrodków stanowią nadal grunty leśne, ponieważ nie zostały wyłączone z produkcji na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowe grunty pod ośrodkami wypoczynkowymi udostępnione są na podstawie wieloletnich umów najmu. Ich ewentualne zbycie spowodowałoby powstanie niekorzystnych dla gospodarki leśnej enklaw gruntów obcej własności wśród gruntów Lasów Państwowych, zakłócając istniejący ład przestrzenny, co jest sprzeczne z zasadami prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.

Ponadto zbycie tych gruntów spowoduje konieczność wydzielenia i udostępnienia dróg dojazdowych z uprzednim wyłączeniem ich z produkcji leśnej oraz zmiany statusu z dróg leśnych na publiczne. To z kolei sprawi, że Lasy Państwowe będą zmuszone do ponoszenia znacznych

kosztów na ich modernizację oraz przebudowę w celu zapewnienia odpowiedniego standardu dróg publicznych. Drogi te prowadzą do użytkowanych gospodarczo kompleksów leśnych i nie mogą być przekazane bądź zbyte na rzecz gminy jako nieprzydatne dla gospodarki leśnej.

Ponadto pragnę zauważyć, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, który obowiązywał do końca 2003 r., przedmiotowe grunty przeznaczone były pod zespoły turystyczne i ośrodki wypoczynkowe **bez możliwości rozbudowy i zwiększania zajętych terenów oraz liczby użytkowników**. Obecna forma udostępniania terenu (długoterminowe umowy najmu) jest zatem zgodna z ustaleniami b. planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec, który nie przewidując zwiększania liczby użytkowników ośrodków wypoczynkowych oraz ich rozbudowy, dopuszczał ich modernizację.

Zdaniem Lasów Państwowych, aktualne wieloletnie umowy najmu należycie zabezpieczają interes Skarbu Państwa oraz umożliwiają funkcjonowanie ww. ośrodków, natomiast zbyte wnioskowanych gruntów nie leży w interesie Lasów Państwowych, ponieważ pozbawi Skarb Państwa możliwości realnego nadzoru przed nadmierną rozbudową ośrodków i zwiększeniem liczby użytkowników. W konsekwencji może to zwiększyć penetrację okolicznych lasów i wpłynąć niekorzystnie na ich stan np. poprzez nadmierne zaśmiecanie bądź stworzenie zagrożenia pożarowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435 ze zm.), Lasy Państwowe reprezentują Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia, którym gospodarują w sposób samodzielny. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej reprezentującą Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia i w ramach sprawowanego zarządu m.in. gospodarują gruntami i innymi nieruchomościami.

Niezależnie od powyższego informuję, iż zgodnie z przepisami art. 38 ww. ustawy, sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych może nastąpić w określonych przypadkach na wniosek nadleśniczego, a sama sprzedaż następuje w drodze przetargu publicznego.

W tej sytuacji uważam za zasadne stanowisko Lasów Państwowych, że dalsze funkcjonowanie ośrodków wypoczynkowych na terenie Gminy Złocieniec powinno odbywać się na dotychczasowych zasadach, tj. na podstawie wieloletnich umów najmu, natomiast w przypadku konieczności dokonania remontów lub modernizacji obiektów, nie powodujących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, możliwe byłoby spisanie odpowiednich aneksów do istniejących umów. Lasy Państwowe deklarują w tej kwestii pełną otwartość na rozmowy z użytkownikami przedmiotowych ośrodków.

Pragnę w tym miejscu zauważyć, iż w przeszłości ośrodki wypoczynkowe lokalizowane były często bez rzeczywistego wpływu Lasów Państwowych na ich umiejscowienie, co obecnie stwarza duże problemy związane z uregulowaniem ich stanu formalno-prawnego. Jednak odrębną sprawą jest uregulowanie stanu formalno-prawnego gruntów Lasów Państwowych, na których w przeszłości lokalizowano w różnej formie zabudowę wypoczynkową, a odrębną jest kwestia jednoznacznego uregulowania zasad korzystania z dzierżawionych lub najmowanych obecnie gruntów.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia uprzejmie informuję Pana Marszałka, że działania Lasów Państwowych dot. problemu poruszanego w oświadczeniu senator Grażyny Sztark, podyktowane są koniecznością dochowania należytej staranności mającej na celu zabezpieczenie interesu Skarbu Państwa, do czego zobowiązuje je ustawa o lasach.

Do wiadomości:

1. Departament Spraw Parlamentarnych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

Z powierzeniem

Z up. MINISTRA
PODSEKRETAŃ SZANU

Janusz Zaleski