



Warszawa, dnia 24 06. 2008 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

BR3o-0701-6/08

Nr 3529

SEKRETARIA *
Biura Prac Senackich

Pan Bogdan Borusewicz

Wpłynęło dn. 25.06.08

Marszałek Senatu

nr 4869podpis.....

Rzeczypospolitej Polskiej

Odpowiadając na pismo z dnia 15.05.2008 r. znak: BPS/DSK-043-453/08, w sprawie oświadczenia złożonego w dniu 08.05.2008 r. przez Pana Senatora RP Tadeusza Skorupę podczas 11 posiedzenia Senatu RP, przedstawiam następujące stanowisko dotyczące stosowania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 99, poz. 665) w sprawie legalizacji samowoli budowlanych bez konieczności wnoszenia opłat legalizacyjnych.

Przesłanki warunkujące zastosowanie przepisów ustawy nowelizacyjnej w sprawach samowoli budowlanych zostały określone w art. 3 ust. 1 powołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem do obiektu budowlanego lub jego części wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź też pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ administracji publicznej, jeżeli budowa została zakończona po dniu 31 grudnia 1994 r., a przed dniem 11 lipca 1998 r., i przed dniem 11 lipca 2003 r. nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne przez właściwy organ nadzoru budowlanego, nie stosuje się do dnia 1 stycznia 2008 r. przepisów art. 48-49b ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z ww. przepisem warunkiem zastosowania nowych regulacji jest zakończenie budowy po dniu 31 grudnia 1994 r., a przed dniem 11 lipca 1998 r. Dodatkowo przed dniem 11 lipca 2003 r. nie mogło być wszczęte postępowanie administracyjne przez właściwy organ nadzoru budowlanego. W konsekwencji przepisy te nie zmieniają sytuacji prawnych samowoli budowlanych w stosunku do których organ nadzoru dokonał wszczęcia postępowania przed dniem 11 lipca 2003 r. Natomiast w stosunku do postępowań administracyjnych wszczynanych po tej dacie, będących w toku w momencie wejścia w życie przedmiotowych przepisów, zastosowanie mogły mieć (oczywiście po spełnieniu pozostałych warunków określonych w art. 3), przepisy ustawy nowelizacyjnej. Zgodnie bowiem z art. 4 ustawy nowelizacyjnej do spraw wszczętych a niezakończonych do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy niniejszej ustawy. Taka redakcja omawianych przepisów oznacza, że ustawodawca nie pominął kwestii postępowań będących w toku.

Zatem w świetle powyższego, należy stwierdzić, że nie wystąpią negatywne konsekwencje niezakończonych postępowań administracyjnych do dnia 31 grudnia 2007r. jeżeli osoby zainteresowane skorzystaniem z nowych przepisów, w okresie od 20 czerwca 2007 r. do dnia 1 stycznia 2008 r. złożyły w powiatowych inspektoratach nadzoru budowlanego odpowiednie wnioski o pozwolenie na użytkowanie nielegalnych obiektów wraz z wymaganą dokumentacją. Oznacza to, że do dnia 1 stycznia 2008 r. powinien być złożony taki wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektu, a nie zakończone postępowanie w sprawie legalizacji samowoli budowlanej. Tym samym nie można przyjąć, że inwestor po dniu 1 stycznia 2008 r. został pozbawiony możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie na podstawie znowelizowanych przepisów.

Zastosowanie nowych regulacji oznacza, że inwestor nie musi uiszczać opłaty legalizacyjnej, a postępowanie legalizacyjne toczy się na podstawie przepisów ustawy nowelizowanej. W takim przypadku, zgodnie z art. 3 ust. 2 powołanej ustawy, na właścicielu spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Z upoważnienia

Do wiadomości:

1. Departament Spraw Parlamentarnych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów
2. Biuro Ministra Infrastruktury

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY
Olga Dziękońska
Podsekretarz Stanu