



MINISTER INFRASTRUKTURY

Nr TI1-0701-6/10 (1000832)

na nr BPS/DSK-043-2422/10

Warszawa, dnia 15 marca 2010 r.

SECRETARIAT
Biura Prac Senackich
wpłynęło dn. 17.03.10 zat.
nr. 1769 podpis.

Pan

Bogdan BorusewiczMarszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie **Pana Senatora Andrzeja Persona**, skierowane przy piśmie BPS/DSK-043-2422/10 z dnia 16 lutego 2010 roku do Ministra Infrastruktury Pana Cezarego Grabarczyka w sprawie *podjęcia decyzji przez Ministra Infrastruktury, rozstrzygającej słuszność decyzji wojewody kujawsko-pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2002 roku stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez PKP prawa użytkowania wieczystego i własności budynków znajdujących się na spornej działce położonej we Włocławku* przedstawiam poniższe informacje.

Wojewoda kujawsko-pomorski decyzją z dnia 9 sierpnia 2002 r. znak WRR.DW.7720/8/02 stwierdził nabycie przez przedsiębiorstwo państwowe Polskie Koleje Państwowe w Warszawie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego we Włocławku, oznaczonego jako działka nr 192/41 (ar. mapy 42) o pow. 5,4665 ha oraz nieodpłatne nabycie prawa własności torów kolejowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz budynków i innych urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Wnioskiem z dnia 11 grudnia 2003 r. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej we Włocławku wystąpiło o stwierdzenie nieważności ww. decyzji wojewody kujawsko-pomorskiego.

Minister Infrastruktury, działając z urzędu na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 100 § 1 i art. 101 § 1 Kpa, postanowieniem z dnia 28 stycznia 2004 r. znak ORZ.5.2/812-R-42/04:

- zawiesił rozpatrzenie wniosku Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej we Włocławku o stwierdzenie nieważności ww. decyzji wojewody kujawsko-pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2002 r.,
- zobowiązał wojewodę kujawsko-pomorskiego do rozpatrzenia w trybie nadzoru sprawy prawidłowości decyzji Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Włocławku z dnia 15 marca 1989 r. znak GR.8224-1-10-151/88 ustalającej opłatę roczną za zarząd m.in. nieruchomością

położoną we Włocławku, oznaczoną jako działka nr 192/2, w części dotyczącej działki nr 192/41.

Minister Infrastruktury, po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej we Włocławku Sp. z o. o., postanowieniem z dnia 8 października 2008 r. znak BO2e-784-R-808/08 podjął zawieszono postępowanie, a następnie decyzją z dnia 24 lutego 2009 r. znak BO2e-784-R-808/08 umorzył postępowanie wszczęte z wniosku Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej we Włocławku Sp. z o. o. w sprawie stwierdzenia nieważności ww. decyzji wojewody kujawsko-pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2002 r. stwierdzając, iż wnioskodawca nie posiada przymiotu strony w rozumieniu art. 28 Kpa, a tym samym nie ma legitymacji prawnej do żądania stwierdzenia nieważności ww. decyzji uwłaszczeniowej z dnia 9 sierpnia 2002 r.

Z kolei, z dnia 15 września 2009 r. Minister Infrastruktury zawiadomił strony o wszczęciu z urzędu postępowania o stwierdzenie nieważności ww. decyzji wojewody kujawsko-pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2002 r. i decyzją z dnia 8 marca 2010 r. znak BO2e-784-R-554/09 stwierdził jej nieważność, kierując się tym, że decyzja uwłaszczeniowa Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2002 r. zawiera wadę, o której mowa w art. 156 § 1 pkt 2 Kpa, gdyż rażąco narusza prawo, tj. art. 200 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Ponadto informuję, że PKP S.A. rozpoczęła procedurę podziału geodezyjnego działki nr 192/47, mającą na celu wyodrębnienie działek przewidzianych do wniesienia aportem do PKP Cargo S.A. w zakresie punktu ładunkowego, uwzględniając również wyodrębnienie działki, na której mieści się budynek dworca. Opinia odnośnie uzgodnienia podziału, z uwzględnieniem planowanego obrotu nieruchomości w formie aportu, sprzedaży komercyjnej lub innej formy zagospodarowania budynku dworca we Włocławku, będzie podstawą do uzgodnienia podmiotu geodezyjnego w terenach zamkniętych. Pozwoli to PKP S.A. na wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu administracji o zatwierdzenie podziału w oparciu o art. 95 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po zakończeniu uzgodnień dotyczących podziału działki, planuje się ustalenie realnego sposobu zagospodarowania nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowy dworzec, nie wykluczając jej zbycia w uzgodnionej formie, na rzecz Gminy Miasta Włocławek.

Z poważaniem

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Juliusz Engelhardt
Podsekretarz Stanu