



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

DNWiP IV/JD/5206/08

Warszawa, dn. 9 .12.2008 r.

**Pan
Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

W związku z oświadczeniem senatora Andrzeja Persona, złożonym podczas 20 posiedzenia Senatu RP w dniu 30 października 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości Spółki „Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. z siedzibą w Ciechocinku zabudowanej budynkiem „Łazienki III”, uprzejmie wyjaśniam:

Uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia z dnia 21.07.2008 r Spółka „Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. z siedzibą w Ciechocinku otrzymała zgodę na sprzedaż w trybie przetargu publicznego określonym w art. 19 Ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. Z 2002 r. Nr 171 poz. 1397 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27 poz. 177 z późn. zm) między innymi, nieruchomości zabudowanej budynkiem „Łazienki III”.

Zarząd Spółki zgodnie z § 3 uchwały, o której mowa wyżej, przedstawił sprawozdanie w zakresie jej wykonania.

W świetle przedstawionych informacji, sprzedaż nieruchomości odbyła się na zasadach określonych w przedmiotowej uchwale, w trybie przetargu publicznego - licytacji i nie budzi zastrzeżeń sposób jej przeprowadzenia.

Ponadto z informacji Zarządu Spółki wynika, iż Pan Lech Targański reprezentujący Spółkę „Targon” Sp. z o.o. uznając, że Spółka „Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. nie wykonała zobowiązań wzajemnej umowy z 2002 r tj. zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem „Łazienki III” na prawie pierwszeństwa dla Spółki „Targon” Sp. z o.o. skierował sprawę do Sądu.

W tej sytuacji, Ministerstwo Skarbu Państwa nie odnosi się do konfliktu pomiędzy Spółką „Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. a Spółką „Targon” Sp. z o. o.

Pan Senator Andrzej Person w swoim oświadczeniu jako podstawę roszczenia o prawo pierwokupu nieruchomości wskazuje zobowiązanie Spółki „Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości Spółce „Targon” Sp. z o. o. Informujemy, że w Departamencie Ewidencji, Reprywatyzacji, Rekompensat i

Udostępniania Akcji Ministerstwa Skarbu Państwa znajduje się dokument z dnia 14.05.2003 r. skierowany przez Spółkę „Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. z którego wynika, że Zarząd Spółki wycofał złożony w trybie art. 5 a ust.1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem „Łazienek III”, bowiem „Targon” Sp. z o. o. wycofała swoją ofertę dotyczącą dzierżawy nieruchomości. Należy zaznaczyć, że czynność do której ma zastosowanie wyżej cytowana ustawa, wykonana bez zgody Ministra Skarbu Państwa jest z mocy prawa nieważna.

MINISTER

Aleksander Grad

