



# MINISTER SKARBU PAŃSTWA

MSP/DERRiUA/ 8864/08

DERRiUA-GM-0701-10/08

W. A.  
S E K R E T A R I A T  
Biura Prac Senackich

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 21.08.08.

nr. 4962 podpis. Borusewicz

Wpłynęło dn. 22.08.08.  
nr. 6154 podpis. M.

Warszawa, dnia 20 sierpnia 2008r.

**Pan Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku*

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Bohdana Paszkowskiego złożone na 16 – tym posiedzeniu Senatu w dniu 24 lipca 2008r., przekazane Ministrowi Skarbu Państwa przy piśmie z dnia 31 lipca 2008r., znak: BPS/DSK-043-737/08, dotyczące podejmowanych działań zmierzających do systemowego uporządkowania gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, uprzejmie informuję.

Minister Skarbu Państwa wielokrotnie podejmował inicjatywy ustawodawcze zmierzające do kompleksowego uporządkowania sfery gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Jedną z pierwszych takich inicjatyw była ustawa z dnia 20 grudnia 2002r. *o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* ( Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 64 ). Powstała ona w wyniku przeglądu regulacji prawnych obowiązujących w dziedzinie wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa w stosunku do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Celem nowelizacji było wzmocnienie nadzoru Ministra Skarbu nad Agencją Nieruchomości Rolnych i Zasobem oraz uporządkowanie relacji majątkowych istniejących między Skarbem Państwa a państwową osobą prawną – Agencją Nieruchomości Rolnych.

Odnosząc się do pytania Pana Senatora, czy Ministerstwo Skarbu Państwa podejmuje obecnie lub będzie podejmowało działania zmierzające do kompleksowego uporządkowania spraw związanych z gospodarowaniem majątkiem Skarbu Państwa, uprzejmie informuję.

że w ramach tych działań w dniu 14 maja 2008r. Minister Skarbu Państwa skierował do rozpatrzenia przez Komitet Stały Rady Ministrów „Założenia do projektu ustawy regulującej zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego Skarbu Państwa”. Po przyjęciu przez KSRM *Założeń*, w Ministerstwie Skarbu Państwa zostanie opracowany stosowny projekt ustawy mającej kompleksowo uregulować sposób zarządzania składnikami majątku Skarbu Państwa. W projektowanej ustawie nastąpi w szczególności sformułowanie i wprowadzenie jednolitych standardów wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa w podmiotach z udziałem Skarbu Państwa oraz skoncentrowanie, co do zasady, w jednym resorcie – Ministerstwie Skarbu Państwa rozproszonego obecnie nadzoru właścicielskiego nad spółkami z kapitałowym udziałem Skarbu Państwa oraz państwowymi osobami prawnymi. Projektowana ustawa będzie także systemowo porządkowała kwestie związane z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa na potrzeby takich instytucji państwowych, jak m. in. Kancelaria Sejmu, Kancelaria Senatu, Kancelaria Prezydenta, Rzecznik Praw Obywatelskich, Sąd Najwyższy, NSA i innych. Realizacja tych zadań zostanie przeniesiona do kompetencji Ministra Skarbu Państwa. Szczegółowa treść *Założeń* dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej MSP.

Działania zaproponowane w *Założeniach* w zakresie gospodarki nieruchomościami korelują z proponowanymi zmianami w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r *o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ). Zmiany zawarte w projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o finansach publicznych w znaczący sposób zwiększają kompetencje ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Nowe zadania ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa polegałyby m. in. na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości przeznaczonych na cele statutowe i niestatutowe państwowych jednostek organizacyjnych wymienionych w art. 60 i 60 a projektowanej ustawy,
- długofalowym planowaniu inwestycyjnym dotyczącym nieruchomości i budynków pozostających w ewidencji MSP,
- planowaniu bieżącym ( 3 – letnim ) w zakresie wykorzystania nieruchomości pozostających w ewidencji MSP,
- organizowaniu przetargów na sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem,
- ustanawianiu i wygaszaniu trwałego zarządu,

- wyrażaniu zgody na najem, dzierżawę i przekazanie w użyczenie nieruchomości oddanych w trwały zarząd,
- gospodarowaniu nieruchomościami w zakresie placówek dyplomatycznych, przedstawicielstw i urzędów konsularnych,
- zabezpieczeniu mienia pozostającego w ewidencji MSP a nie przekazanego w trwały zarząd.

W Ministerstwie Skarbu Państwa został także opracowany projekt *ustawy o zmianie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz niektórych innych ustaw*. W uchwalonej przez Sejm w dniu 13 czerwca 2008r. ustawie zawarto przepisy służące transparentności procesów prywatyzacyjnych, realizacji praw pracowników komercjalizowanych a następnie prywatyzowanych przedsiębiorstw, doprecyzowano zagadnienia związane z gospodarką mieniem przedsiębiorstw państwowych oraz mieniem polikwidacyjnym. Prezydent odmówił podpisania ustawy i w dniu 24 lipca 2008r. skierował jej projekt powtórnie do Sejmu w celu prowadzenia dalszych prac legislacyjnych.

2  
poważaniem

MINISTER

Aleksander Grad