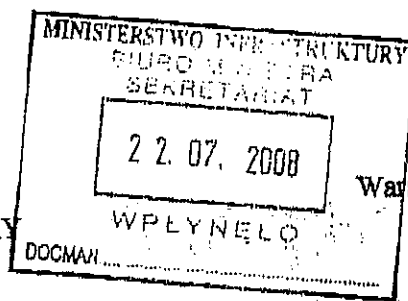


ORYGINAL



MINISTER INFRASTRUKTURY



Warszawa, dnia 22 lipca 2008 r.

BR3r-0780-17/08  
Nr 4516Pani  
Krystyna Bochenek  
Marszałek Senatu RP

W odpowiedzi na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Andrzeja Owczarka na 13 posiedzeniu Senatu w dniu 5 czerwca 2008 r. w sprawie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, uprzejmie informuję i wyjaśniam.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, udzielana jest przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starostę lub Prezydenta Miasta na prawach powiatu. Minister rozpatruje jedynie wniosek organu o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Wnioski o upoważnienie Ministra rozpatrywane są zgodnie z wyżej wymienioną ustawą wg kryteriów czy jest to sprawa szczególnie uzasadniona oraz czy istnieje uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa. Zgoda sąsiada, która jako kryterium z zakresu prawa cywilnego nie jest brana pod uwagę przy rozpatrywaniu wdrożeniu, także podejście ma także aspekt praktyczny, gdyż właściciel sąsiedniej nieruchomości w dowolnym momencie może wycofać oświadczenie woli lub nieruchomość może zostać zakupiona przez nowego właściciela. Kryterium zgody sąsiada nie może być brane pod uwagę, także z innego powodu tj. poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, gdyż zdarzało się, że sąsiad wyrażał zgodę na inwestycję na sąsiedniej działce, która w znacznym stopniu ograniczała możliwość zabudowy jego własnej działki lub w ogóle pozbawiała go możliwości zabudowy.

Przy rozpatrywaniu spraw o upoważnienie nie jest wymagana wizja lokalna, gdyż wniosek przygotowany zgodnie z przepisami art. 9 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy jest wystarczający do zapoznania się ze sprawą, jeśli zaś wniosek jest niekompletny organ zostaje wezwany do jego uzupełnienia. Jednocześnie należy wyjaśnić, że wnioski są rozpatrywane pod nadzorem architekta, co gwarantuje właściwe rozpoznanie sprawy w oparciu załączniki graficzne, które wystarczająco i przejrzysto obrazują opisywaną we wniosku sytuację.

Jednocześnie pragnę poinformować Pana Senatora, że wnioski o upoważnienie Ministra nie dotyczą odstępstw jedynie w odniesieniu do sytuowania budynków, ale także około 300 innych przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), zaś inni ministrowie rozpatrują wnioski dotyczące odstępstw od przepisów zawartych w wydawanych przez siebie aktach prawnych zgodnie z delegacją w art. 7 ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy.

Ponadto uprzejmie informuję, iż udzielanie upoważnień przez Ministra w odniesieniu do ewentualnych odstępstw jest celowe biorąc pod uwagę, że odstępstwa są udzielane od przepisów obowiązujących w całym kraju i zostały ustanowione przez tego Ministra. Stanowi to swoisty nadzór nad jednakowym i porównywalnym sposobem udzielania zgody na odstępstwa, poprzez udzielane upoważnienia. Biorąc pod uwagę powyższe, a także względy bezpieczeństwa w mojej ocenie jest to system spójny i gwarantujący sprawiedliwe traktowanie spraw niezależnie od regionu, gdyż mogłoby się okazać, że na terenie kraju identyczne sprawy są rozpatrywane w inny sposób. W przypadku istniejącej formuły rozporządzenia, odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych są koniecznością, gdyż umożliwiają w wielu przypadkach realizację inwestycji, jeśli nastąpi zmiana formuły warunków technicznych będzie możliwa rezygnacja z procedury odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

2

*[Signature]*

MINISTER INFRASTRUKTURY

*[Signature]*

Piotr Szyceń  
 Podsekretarz Stanu

B:R3 a/a