



Warszawa, dnia 18.04.2011

1879 podpis

RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2011 roku

BMP-0724-3-5/11/ER

18.04.11
13562 podpis

SENAT
Biuro Prac Senackich
dn. 18.04.11

Pan
Bogdan BorusewiczMarszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

namowiony p. o. m. m. m. m. m.

W nawiązaniu do pisma z dnia 24 marca 2011 roku (sygn. BPS/DSK-043-3479/10), przekazującego tekst oświadczenia złożonego przez Senatora RP Pana Władysława Ortyła podczas 72. posiedzenia Senatu RP w dniu 17 marca 2011 roku w sprawie *komunalizacji Domu Ludowego w Dobrzechowie*, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Kwestie dotyczące komunalizacji mienia reguluje ustawa z dnia 10 maja 1990 roku *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.). Przedmiotem postępowania komunalizacyjnego są przekształcenia własnościowe, zachodzące pomiędzy Skarbem Państwa a gminami w odniesieniu do mienia ogólnonarodowego (państwowego), mające na celu uwłaszczenie gmin.

Podkreślić należy, iż komunalizacja może dotyczyć tylko mienia, które stanowi własność Skarbu Państwa. Ponadto, dla komunalizacji mienia ogólnonarodowego z mocy prawa decydujące znaczenie ma stan prawny i faktyczny dotyczący tego mienia istniejący w dniu 27 maja 1990 roku, to jest w dniu wejścia w życie ww. ustawy.

Z wyjaśnień przekazanych przez Wicewojewodę Podkarpackiego pismem z dnia 11 kwietnia 2011 roku (sygn. NI-7731-1/10) wynika, iż Burmistrz Strzyżowa nie składał wniosku do Wojewody Podkarpackiego o nabycie Domu Ludowego w Dobrzechowie na rzecz Gminy Strzyżów w trybie ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*. W przedmiotowej sprawie Burmistrz Strzyżowa pismem z dnia 1 października 2009 roku (sygn. UM-Iw.28-7142/9/09) zobligował Starostę Strzyżowskiego do wytoczenia powództwa przeciwko Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzechowie o uzgodnienie treści księgi wieczystej nr 1033 dla nieruchomości położonej w Dobrzechowie, oznaczonej jako działka nr 1357, na której posadowiony jest budynek Domu Ludowego z rzeczywistym stanem prawnym, poprzez dokonanie w dziale II tejsze księgi w miejsce wpisu prawa własności na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzechowie, wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa. Starosta Strzyżowski w dniu 27 października 2009 roku złożył przedmiotowy wniosek w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie. Sąd Rejonowy w Strzyżowie wyrokiem z dnia 28 grudnia 2009 roku (sygn. I C 132/09) oddalił powództwo Skarbu Państwa – Starosty Strzyżowskiego przeciwko Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzechowie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Sąd Okręgowy w Rzeszowie wyrokiem z dnia 30 kwietnia

2010 roku (sygn. I Ca 138/10) oddalił apelację Skarbu Państwa – Starosty Strzyżowskiego od ww. wyroku Sądu Rejonowego w Strzyżowie.


Z przedmiotowego wystąpienia wynika, iż w sprawie komunalizacji Domu Ludowego w Dobrzechowie Burmistrz Strzyżowa złożył również pozew do Sądu Rejonowego w Strzyżowie o ochronę posiadania, natomiast Zarząd Ochotniczych Straży Pożarnych w Dobrzechowie złożył do Sądu Rejonowego w Strzyżowie pozew o ochronę własności. Powyższe żądania mają charakter cywilnoprawny, a ich rozpatrzenie należy do właściwości sądu powszechnego.

W związku z powyższym, uznać należy, iż żądania Burmistrza Strzyżowa i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzechowie mają charakter cywilnoprawny i są dochodzone w postępowaniach przed Sądem Rejonowym w Strzyżowie. Podkreślić należy, iż organy administracji publicznej nie ingerują w działalność sądów powszechnych.

Odnosnie oceny działań podejmowanych przez Burmistrza Strzyżowa, wyjaśnić należy, iż Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji nie jest organem nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego.

Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrzechowie, jako stowarzyszenie, w myśl art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku - *Prawo o stowarzyszeniach* (t.j.: Dz. U. z 2001 roku Nr 79, poz. 855 z późn. zm.), jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych, samodzielnie określającym swoje cele, programy działania i struktury organizacyjne oraz uchwalającym akty wewnętrzne dotyczące jego działalności. Nie zachodzi również zależność nadzoru Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad ww. jednostką, gdyż nie jest ona wpisana do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego [vide: art. 12 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku *o ochronie przeciwpożarowej* (t.j.: Dz. U. z 2009 roku Nr 178, poz.1380 z późn.zm.)].

Z wyrokiem numeru

MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z up. Tomasz SIEMONIAK
Sekretarz Stanu

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów