

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 26.01.11

nr. 322...podpis.....

Warszawa, dnia 26 stycznia 2011r.



RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW

GN8/0602/1/AKW/11/661

Kwiatkowski
Biura Prac Senackich
wpłynęło dn. 26.01.11
nr. 326...podpis.....

~~Pan
Cezary Grabarczyk
Minister Infrastruktury~~

Szanowny Panie Ministrze,

W załączeniu przesyłam, nadesłane przy piśmie Marszałka Senatu RP, oświadczenie Pana senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego, dotyczące problematyki gospodarki nieruchomościami, z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi we własnym zakresie. Stosownie bowiem do ustawy z dnia 4 września 1997r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2007r. Nr 65, poz. 437 z późn. zm.) sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami należą do ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Ze swej strony pragnę zauważyć, że stosownie do przepisu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) obowiązek zwrotu udzielonej bonifikaty nie ma zastosowania w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy m. in. na nabycie innego lokalu mieszkalnego. W mojej opinii pod pojęciem *lokalu mieszkalnego* należy rozumieć również lokal mieszkalny zajmowany na warunkach własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu. Przy takim rozumieniu pojęcia *lokalu mieszkalnego* żądanie przez organ zwrotu udzielonej wcześniej bonifikaty byłoby nieuzasadnione.

Otrzymuje:

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu RP

ds. BPS/DSAK-043-3236/11

2 powtórnym
Z upoważnienia Ministra Infrastruktury
POSEKRETARZ STANU
Dominik Rudziwiłł