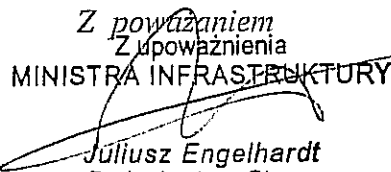


W związku z negatywnymi decyzjami Urzędu Miasta Warszawy w przedmiotowej sprawie, PKP S.A. w dniu 20 listopada 2001 roku wystąpiła do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o stwierdzenie nieważności ww. decyzji komunalizacyjnej Wojewody Warszawskiego. Jednak Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzjami Nr 153 z dnia 18 września 2002 roku oraz Nr 8 z dnia 23 stycznia 2003 roku odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w tej sprawie. PKP S.A., zgodnie z przysługującym jej prawem, wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który oddalił ją prawomocnym wyrokiem – sygn. akt I SA 616/03 z dnia 7 stycznia 2005 r.

Ponadto na mocy decyzji GK/D-V/74104/166/04 z dnia 6 kwietnia 2004 r. Urząd Miasta Warszawy dokonał wykreślenia z rejestru gruntów i budynków obrębu 2-03-08 PKP S.A. jako władającego działką nr 15. Odwołanie w tej sprawie złożone przez PKP S.A. do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie nie przyniosło skutku.

Ze względu na fakt, że procedura przekazywania skomunalizowanej nieruchomości przez PKP S.A. trwała bardzo długo, Urząd Miasta Warszawy wystąpił z pozwem o nakazanie spółce wydania przedmiotowej nieruchomości. Wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie – IV Wydział Cywilny – sygn. akt IV C 2221/05 z dnia 14 lutego 2008 r., który uprawomocnił się 6 maja 2008 r., PKP S.A. została zobowiązana do wydania Urzędowi Miasta Warszawa – Dzielnica Ochota nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Opaczewskiej 16 w Warszawie. Obecnie strony ustalają termin przekazania przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie pragnę poinformować, że po przekazaniu przez PKP S.A. nieruchomości, lokale mieszkalne usytuowane w tym budynku powinny być sprzedawane w oparciu o przepisy art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43-46, w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.). Po podpisaniu protokołu przejęcia nieruchomości, kaucje mieszkaniowe wraz z odsetkami zostaną przekazane przez PKP S.A. na wskazany przez Urząd Miasta rachunek bankowy.

Z poważaniem
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Juliusz Engelhardt
Podsekretarz Stanu