



Rzeczpospolita Polska
Ministerstwo Sprawiedliwości

Sekretarz Stanu

DWOiP-IV-071-9/11

BM-I-071-218/11/3

BPS/DSK-043-3586/11

Warszawa, dnia 17 maja 2011 r.

KANCELARIA SENATU
GABINET MARSZAŁKA SENATU
Dział Prezydencki

wpłynęło dn. 18.05.2011
2R nr. 588 podpis. W.Sen

PAKETA
Biura Prac Senackich
wpłynęło dn. 18.05.11
nr. 4849 podpis. M

Pan

Zbigniew Romaszewski

Wicemarszałek

Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku.

Odpowiadając na pismo Pana Marszałka z dnia 20 kwietnia 2011 r., przy którym załączono oświadczenie Pana Senatora Kazimierza Kleiny, złożone podczas posiedzenia Senatu RP w dniu 14 kwietnia 2011 r. – uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Ustosunkowując się do wyżej wymienionego oświadczenia, w pierwszej kolejności podzielić należy pogląd Pana Senatora, iż obecnie obowiązujące regulacje prawne dotyczące kanałów informowania potencjalnych nabywców o licytacjach komorniczych nie są wystarczające, że w szczególności brak jest w tym zakresie centralnej ogólnopolskiej informacji.

W związku z powyższym odpowiadając na dwa pierwsze pytania Pana Senatora z końcowej części oświadczenia, stwierdzić należy, że Ministerstwo

Sprawiedliwości dostrzega problem związany z dostępem do informacji o licytacjach komorniczych i na gruncie przepisów regulujących prowadzenie egzekucji z nieruchomości i ze statków morskich zainicjowało już działania zmierzające do jego rozwiązania. Opracowany w Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego, a będący obecnie przedmiotem prac w Radzie Ministrów, projekt ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw przewiduje, że ogłoszenie o publicznej licytacji nieruchomości, a także statków morskich, zamieszczane będzie również na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej. Rozwiązanie takie ma zapewnić dostęp do informacji jak najszerszemu gronu osób zainteresowanych nabyciem w tym trybie. Odpowiednie regulacje w tym zakresie proponuje się w art. 955 § 1 k.p.c. oraz w art. 1018 i 1019 k.p.c. Ponadto proponuje się zamieszczanie na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej informacji o wszczęciu egzekucji przez zarząd przymusowy (art. 1064¹⁵ k.p.c.) i o wszczęciu egzekucji przez sprzedaż przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego (art. 1064¹⁹ k.p.c.).

Odnosząc się do trzeciego pytania Pana Senatora, uznać należy, że rozwiązania zaproponowane w wyżej wymienionym projekcie wychodzą naprzeciw postulatowi uruchomienia ogólnopolskiego portalu internetowego, na którym publikowane będą informacje o licytacjach komorniczych organizowanych w toku egzekucji z nieruchomości. Zaznaczyć należy, że projekt przewiduje zachowanie dotychczasowych kanałów informowania potencjalnych nabywców o nieruchomościach wystawianych na licytację.

Za interesujący i służący poprawie efektywności egzekucji uznać należy postulat Pana Senatora, aby wyżej wymieniony portal został wyposażony w mechanizmy umożliwiające wyszukiwanie licytacji według określonych kryteriów, na przykład według miejsca położenia nieruchomości, powierzchni, ceny wywoławczej, czy też przeznaczenia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydaje się jednak, że realizacja tego postulatu będzie możliwa dopiero z chwilą wprowadzenia do kodeksu postępowania

cywilnego przepisu obligującego komorników do umieszczania ogłoszeń o licytacjach na stronie Krajowej Rady Komorniczej.

Powyższe uwagi w największej mierze dotyczą licytacji w toku egzekucji z nieruchomości, gdzie kwestia możliwie jak najszybszego i najszerszego informowania zainteresowanych o licytacjach i ich przedmiocie jest szczególnie ważna.

Nadmienić należy, że w tutejszym Departamencie Sądów Powszechnych trwają prace nad projektem nowelizacji przepisów kodeksu postępowania cywilnego, w którym proponuje się wprowadzenie do przepisów procedury egzekucyjnej instytucji elektronicznej licytacji ruchomości. Jako zasadę przewiduje się publiczną licytację prowadzoną przez komornika za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne. W myśl proponowanego rozwiązania sprzedaż ruchomości w drodze licytacji publicznej następuje przy użyciu formularza umieszczonego w systemie teleinformatycznym, w którym licytanci zamieszczają informacje o oferowanej cenie.

W świetle przytoczonych wyżej uwag i informacji nasuwa się twierdząca odpowiedź na ostateczne pytanie Pana Senatora, a mianowicie, czy stworzenie oraz uruchomienie portalu internetowego publikującego informacje o licytacjach publicznych nie powinno być jednym z elementów programu informatyzacji państwa.

2 powołaniem

SEKRETARZ STANU
w Ministerstwie Sprawiedliwości

Stanisław Chmielewski
Stanisław Chmielewski