



**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**  
GZsp-057-611-68-1/08

Warszawa, dnia 19 maja 2008 r.

GABINET MARSZAŁKA SENATU  
wpłynęło dn. 21.05.08.  
nr. 3085 podpis. *Borusewicz*

Wzrost: 180 cm  
Ciężar ciała: 75 kg  
Wzrost: 180 cm  
Ciężar ciała: 75 kg  
wpłynęło dn. 26.05.08  
nr. 3738 podpis. *Borusewicz*

**Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

Dot. BPS/DSK-043-359/08

*Panie Marszałku!*

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Piotra Gruszczyńskiego z dnia 11 kwietnia 2008 r. w sprawie odstąpienia przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa odkupu w stosunku do zbytych przez nią nieruchomości, które obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele inne niż rolne uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

Odnosząc się do propozycji Pana Senatora Piotra Gruszczyńskiego zawartej w oświadczeniu, zgodnie z którą Agencja Nieruchomości Rolnych miałaby odstępować w drodze pisemnego oświadczenia z przysługującego jej prawa odkupu w odniesieniu do wymienionych na wstępie nieruchomości uprzejmię informuję, iż prawo to wyrażone jest w umowie kupna - sprzedaży, która zawierana jest w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Zgodnie z komentarzem Edwarda Gniewka do art. 158 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (DZ. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) wszelkie zmiany takiej umowy wymagają takiej samej formy, w jakiej została ona zawarta. Zatem do takiego odstąpienia mogłoby dojść jedynie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego. W tym celu niezbędna byłaby zgoda Agencji Nieruchomości Rolnych, która wykonuje prawo własności w imieniu Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Mając powyższe na uwadze, czynność prawna w postaci oświadczenia Agencji Nieruchomości Rolnych o odstąpieniu od prawa odkupu nie będzie prawnie skuteczna, jeżeli nie będzie zawarta w formie aktu notarialnego.

Ponadto pragnę poinformować, iż obecnie w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi trwają prace nad ustawą o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Projekt ww. ustawy przewiduje

zmianę art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 tekst jednolity). Zgodnie z powyższym projektem spod działania prawa odkupu wyłączone zostaną grunty przewidziane na cele inwestycyjne. Należy zauważyć, iż przy sprzedaży tych gruntów przez Agencję ich cena jest odpowiednio wysoka, gdyż przy określaniu ich wartości uwzględnia się przeznaczenie pozarolnicze. Ponadto, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zamierza wprowadzić przepis zgodnie, z którym Agencja będzie mogła wykonać prawo odkupu w odniesieniu do całej nieruchomości, która została zbyta jak i jej poszczególnych części. Nastąpi to w przypadku, gdy zbycie prawa własności nieruchomości ma nastąpić na rzecz innej osoby niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz gdy po sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję, nastąpiła zmiana jej przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele nie rolne.

*Podtrzyman*

*[Signature]*  
Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Kierownik Wydziału

*Krzysztof Płocki*