



MINISTER OBRONY NARODOWEJ

604/518/O17/08/AD

Warszawa, 2008-05-08

Wpłynęło do: 14.05.08  
nr. 3482 podpis: [Signature]

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 13.05.08.

nr. 2795 podpis: [Signature]

**Pan Bogdan BORUSEWICZ**

**MARSZAŁEK SENATU  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Szanowny Panie Marszałku,**

Odpowiadając, z upoważnienia Prezesa Rady Ministrów, na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Ryszarda Góreckiego podczas 8. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 2 kwietnia 2008 r. (BPS/DSK-043-309/08), dotyczące opieszałości działań Agencji Mienia Wojskowego, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Nieruchomość po byłym Centrum Szkolenia Uzbrojenia i Elektroniki w Olsztynie, o powierzchni 26,34 ha, została uznana za zbędną dla potrzeb wojska i na podstawie art. 18 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 163 poz. 1711 ze zm.) przekazana Agencji Mienia Wojskowego w dniu 10 listopada 2005 r. do zagospodarowania.

Po przejściu wskazanej nieruchomości do zasobu i uregulowaniu jej stanu prawnego, Agencja Mienia Wojskowego poinformowała Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego o gotowości rozpoczęcia rozmów w sprawie ustalenia warunków bezprzetargowej sprzedaży tej nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

W trakcie przedmiotowych rozmów pojawiały się różne propozycje dotyczące sposobu pozyskania nieruchomości przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski. Ostatnią z nich była zamiana, na podstawie art. 15 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, na nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu.

Po przeanalizowaniu powyższej propozycji Agencja Mienia Wojskowego uznała jednak, że najkorzystniejszą formą zagospodarowania nieruchomości w Olsztynie jest bezprzetargowa sprzedaż na rzecz Uniwersytetu za wynegocjonowaną cenę, o czym poinformowany został także Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski, popierający starania Uniwersytetu.

Przedstawiciele Uniwersytetu nie przedstawili jednak konkretnych propozycji, z których wynikałoby jaką kwotę uczelnia gotowa jest przeznaczyć na zakup nieruchomości.

Pragnę również poinformować, że w przedmiotowej kwestii odbyło się, w dniu 16 stycznia br., spotkanie stron w Biurze Agencji Mienia Wojskowego.

W jego trakcie Zastępca Prezesa Agencji Mienia Wojskowego ds. Zagospodarowania Mienia poinformował Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, iż oferta bezprzetargowej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości pozostaje aktualna oraz wyraził gotowość podjęcia negocjacji z Uniwersytetem w sprawie warunków finansowych planowanej transakcji, zastrzegając przy tym konieczność sporządzenia ponownej wyceny nieruchomości (operat szacunkowy określający wartość nieruchomości na kwotę 19 101 000 zł utracił ważność w dniu 14 lutego br.).

Aktualnie przygotowywane jest zlecenie wyceny przedmiotowej nieruchomości. Z chwilą otrzymania operatu szacunkowego Agencja Mienia Wojskowego niezwłocznie powiadomi władze Uniwersytetu o wartości nieruchomości, na podstawie której możliwe będzie przystąpienie do negocjacji warunków sprzedaży.

Mając powyższe na względzie, pragnę zaznaczyć, że w opinii resortu Obrony Narodowej brak jest podstaw do stwierdzenia, iż Agencja Mienia Wojskowego „blokuje” nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz „działa przeciwko regionowi i miastu”.

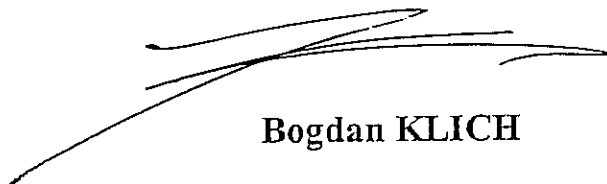
Pragnę wskazać, że nieruchomość dysponuje ogromnym potencjałem rozwojowym i przy obecnych trendach na rynku nieruchomości i problemach w Olsztynie z pozyskiwaniem gruntów pod inwestycje, stanowi przedmiot zainteresowania wielu inwestorów.

Komercyjne zagospodarowanie mogłoby przynieść znaczące środki finansowe i zasilić Fundusz Modernizacji Sił Zbrojnych.

Biorąc jednak pod uwagę rangę Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego oraz znaczenie przedmiotowej nieruchomości dla dalszego jej rozwoju, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa przeznaczyła nieruchomość do zagospodarowania na rzecz Uniwersytetu i w dalszym ciągu podtrzymuje wolę jej bezprzetargowej sprzedaży. Warunki finansowe proponowanej transakcji muszą jednak uwzględniać ustawową rolę jaką pełni Agencja Mienia Wojskowego w finansowaniu programu przebudowy i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia pozostaję w przekonaniu, że uzna je Pan Marszałek za wystarczające.

**Z wyrazami szacunku i poważania**



**Bogdan KLICH**

Do wiadomości:

Pan Szymon JAJKO

Dyrektor Departamentu

Spraw Parlamentarnych KPRM