



MINISTER  
PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

*Jolanta Fedak*

DF-II- 0700- 15 /AG/09

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn..... 16.04.09.....

nr..... 2203..... podpis..... *Borusewicz*

Warszawa, dnia 15 kwietnia 2009 r.

*Borusewicz*  
Marszałek Senatu  
wpłynęło do  
nr 2705 podpis *Maur*  
20.04.09

Pan  
**Bogdan Borusewicz**  
Marszałek Senatu RP

W związku z oświadczeniem złożonym na 28 posiedzeniu Senatu przez Pana senatora Jana Dobrzyńskiego, przesłanym za pośrednictwem Pana Marszałka do Ministra Pracy i Polityki Społecznej znak: DP-II-0702-31-EN/09/S, w sprawie pomocy obywatelom RP w spłacie kredytów mieszkaniowych, uprzejmie informuję, że aktualnie projekt ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę został przesłany do uzgodnień wewnętrznych oraz do uzgodnień międzyresortowych i do konsultacji społecznych w trybie ustaw o związkach zawodowych oraz konsultacji z organizacjami pracodawców.

Wymieniony projekt ustawy został opracowany w celu stworzenia mechanizmu finansowego wsparcia przez państwo części kredytobiorców, którzy będąc stroną umowy kredytu zabezpieczonego hipoteką utracili pracę.

Kredyt objęty pomocą zostaje zdefiniowany jako kredyt mieszkaniowy, którego udzielono w celu nabycia prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Opracowana regulacja służyć ma ustabilizowaniu sytuacji finansowej tych osób obciążonych zobowiązaniem kredytowym zaciągniętym w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, które utraciły zatrudnienie lub inną pracę zarobkową, zarejestrowali się jako bezrobotni i posiadają prawo do zasiłku dla bezrobotnych.

Intencją projektodawcy jest umożliwienie osobom fizycznym spełniającym warunki określone w ustawie skorzystania z okresowej **zwrotnej** pomocy finansowej polegającej na

splacie raty kapitałowej kredytu mieszkaniowego wraz z należnymi odsetkami (czasowe świadczenie finansowe z tytułu utraty pracy wspierające spłatę kredytu mieszkaniowego). Zakres podmiotowy ustawy obejmuje również małżonków będących kredytobiorcami oraz małżonka niebędącego kredytobiorcą, który utracił pracę na warunkach określonych w ustawie. W opinii projektodawcy proponowane rozwiązanie może służyć wsparciu rodziny w sprostaniu sytuacji wynikającej z utraty pracy. Pomoc nie będzie mogła być przyznana bezrobotnemu, któremu przysługuje tytuł prawny do innego niż objęty kredytowaniem lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Pomoc przyznawana na podstawie projektowanej ustawy będzie ograniczona zarówno pod względem wysokości do kwoty równej racie kapitałowej kredytu mieszkaniowego wraz z odsetkami nie przekraczającej jednak 1.200 miesięcznie jak i w czasie (12 miesięcy) i ściśle związana z posiadaniem w tym okresie przez beneficjenta pomocy statusu bezrobotnego (utrata tego statusu będzie skutkować zakończeniem udzielania pomocy). Projekt ogranicza również horyzont czasowy, w którym funkcjonować będzie mechanizm pomocy – wnioski o jej przyznanie będą mogły być składane do dnia 31 grudnia 2010 r., a przesłanka utraty pracy zostaje odniesiona do osób, które stały się bezrobotne po dniu 1 lipca 2008 r.

W projektowanej ustawie zakłada się wprowadzenie rozwiązań, które zapewnią możliwość stosunkowo mało skomplikowanego, z punktu widzenia beneficjentów pomocy przeprowadzenia, postępowania w sprawie przyznania pomocy (decyzję o przyznaniu pomocy wyda właściwy starosta, na wniosek złożony w powiatowym urzędzie pracy, w którym zarejestrowała się osoba bezrobotna) oraz sprawnego systemu wypłaty pomocy (spłaty rat kredytu mieszkaniowego dokonywać będzie Bank Gospodarstwa Krajowego zgodnie z harmonogramem wynikającym z umowy kredytu).

Pomoc będzie przyznawana na podstawie decyzji starosty po przeprowadzeniu postępowania mającego na celu ustalenie uprawnień osoby bezrobotnej do pomocy, w oparciu o informacje i dokumenty przedłożone przez wnioskodawcę pomocy, a także informacje uzyskane przez starostę od banków, spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych lub zakładów ubezpieczeń.

Założeniem projektodawcy jest aby pomoc określona w przepisach ustawy została sfinansowana z środków Funduszu Pracy, którego dysponentem jest minister właściwy do spraw pracy i stanowiła świadczenie z tytułu bezrobocia. Celem regulacji jest stworzenie instrumentu wsparcia z środków państwowego funduszu celowego, przeznaczonego między innymi na łagodzenie skutków bezrobocia, tych osób, których bezrobocie dotyka w sytuacji

znaczącego obciążenia finansowego wynikającego z decyzji o zaciągnięciu kredytu mieszkaniowego.

Podmiotem realizującym pomoc będzie Bank Gospodarstwa Krajowego jako podmiot wyspecjalizowany w obsłudze funduszy publicznych. Spłata rat kredytu mieszkaniowego będzie dokonywana przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie decyzji o przyznaniu pomocy. Bank uprawniony będzie również do uzyskania niezbędnych informacji od banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, które udzieliły kredytu mieszkaniowego. Przewiduje się, iż zwrot przyznanej pomocy będzie rozpoczynał się po upływie 2 lat od zakończenia jej udzielania, będzie nieoprocentowany i równomiernie rozłożony w czasie (równe miesięczne raty wpłacane miesięcznie przez 8 lat po upływie okresu karencji).

**MINISTER**

*Jolanta Fedak*