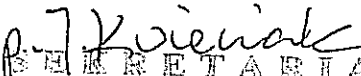




MINISTER INFRASTRUKTURY

BS-WBSw-0701-6/10/1765

Warszawa, dnia 22 grudnia 2010 r.

  
 SEKRETARIAT  
 Biuro Prac Senackich  
 wpłynęło dn. 27.12.10  
 nr. 10585 podpis.....

**Pan**  
**Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku*

W związku z oświadczeniem złożonym przez senatora Stanisława Bisztygę w sprawie zamierzeń rządu w zakresie towarzystw budownictwa społecznego oraz wspierania budownictwa mieszkaniowego (przekazane pismem z dnia 24 listopada 2010 r., znak: BPS/DSK-043-3114/10), uprzejmie przekazuję poniższe stanowisko.

Pragnę poinformować, że w dniu 30 listopada br. Rada Ministrów zatwierdziła dokument pt. „Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku”. Powstał on w odpowiedzi na rezolucję Sejmu RP z dnia 19 lutego 2010 r. w sprawie Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego na lata 2010-2020 (M.P. Nr 10, poz. 89), w której posłowie dostrzegli konieczność opracowania programu określającego zasady wspierania budownictwa mieszkaniowego i jego rozwoju w najbliższych latach.

Dokument przyjęty przez Radę Ministrów składa się z kilku części merytorycznych. W warstwie diagnostycznej zidentyfikowano podstawowe problemy polskiego mieszkalnictwa na tle dotychczas realizowanej polityki mieszkaniowej państwa. Analiza dowiodła konieczności zmiany dotychczasowego modelu polityki mieszkaniowej i określenia nowych celów, kierunków i instrumentów tej polityki.

Planowane instrumenty polityki mieszkaniowej zostały zasadniczo określone w ramach trzech podstawowych segmentów budownictwa mieszkaniowego (budownictwo socjalne,

budownictwo społeczne, budownictwo własnościowe), uzupełnionych o instrumenty związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych oraz ogólne instrumenty sektorowe (polityka podatkowa, wsparcie infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu). Jednocześnie przedstawiono planowane działania towarzyszące racjonalizacji struktury wydatków budżetowych na mieszkalnictwo, wskazując na konieczność stopniowej realizacji tzw. starych zobowiązań odziedziczonych po poprzednim ustroju politycznym (pomoc w spłacie spółdzielczych kredytów mieszkaniowych, wypłata premii gwarancyjnych) oraz wygaszenie z początkiem 2014 roku systemu zwrotu osobom fizycznym części wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym. Zarysowano również konieczność przyszłej dyskusji dotyczącej dalszych zmian w zakresie planowania przestrzennego, gospodarowania nieruchomościami, prawa budowlanego i regulacji rynku najmu. Ponadto przedstawiono propozycje dotyczące podstawowych zmian zasad regulujących rynek najmu mieszkań i zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi samorządów gminnych i towarzystw budownictwa społecznego.

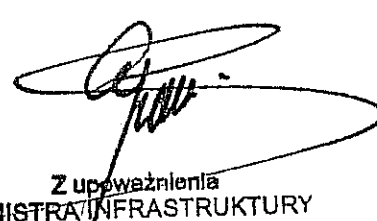
W kwestii zamierzeń rządu w zakresie działalności towarzystw budownictwa społecznego, dokument *„Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku”* przewiduje wprowadzenie rozwiązań prawnych umożliwiających wykup z zasobów towarzystw budownictwa społecznego oraz spółdzielni mieszkaniowych lokali mieszkalnych powstałych z udziałem preferencyjnych kredytów udzielonych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego lub Banku Gospodarstwa Krajowego. Decyzję dotyczącą sprzedaży lokali podejmowałby właściciel zasobu, w ramach szczegółowych zasad określonych w ustawie. Dodatkowo, proponuje się wprowadzenie sposobu i trybu ustalania czynszów przez towarzystwa budownictwa społecznego na podstawie ogólnych zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Ponadto, nie będzie obowiązywać ograniczenie maksymalnej wysokości stawek czynszowych. Jednocześnie lokatorzy zyskają możliwości, w ramach określonych w przepisach zasad, kwestionowania wysokości ewentualnych podwyżek czynszów. Planowane jest również uszczegółowienie i doprecyzowanie regulacji dotyczących towarzystw budownictwa społecznego w odniesieniu do łączenia, podziału, przekształcania, rozwiązania lub upadłości, z uwzględnieniem ich specyfiki jako przedsiębiorstw posiadających zasób mieszkaniowy służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Dalszy rozwój tego typu budownictwa ma być realizowany we współpracy z samorządami gminnymi, w ramach

przedsięwzięć opartych na partnerstwie publiczno-prywatnym. Przewiduje się poza tym wypracowanie nowych rozwiązań w zakresie finansowania inwestycji w ramach budownictwa społecznego, w tym kontynuację na nowych zasadach udzielania preferencyjnych kredytów towarzystwom budownictwa społecznego i spółdzielniom mieszkaniowym.

Tekst przyjętego przez Radę Ministrów dokumentu dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury (w dziale: „Dokonania i zamierzenia”).

Przywołane powyżej działania przewidziane do realizacji w latach 2010-2020 stanowią jedynie ramę zamierzeń rządu w zakresie polityki mieszkaniowej państwa i będą przedmiotem dalszych prac resortowych w celu wypracowania konkretnych rozwiązań legislacyjnych, zaś ostateczną decyzję o finalnym kształcie regulacji podejmie Parlament RP.

2 *POCZTAWICZ*



Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu