



604/954/O18/09/IS

**MARSZAŁEK SENATU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pan Bogdan BORUSEWICZ

Szanowny Panie Marszałku,

Odpowiadając na oświadczenie Pana Senatora Stanisława Bisztygi, złożone podczas 33. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 14 maja 2009 r., w sprawie wykupu mieszkań na starych zasadach przez wdowy po żołnierzach, którzy zginęli w katastrofie lotniczej pod Mirosławcem, a także w misjach zagranicznych (BPS/DSK-043-1658/09), uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Resort obrony narodowej, przy współudziale Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, dołożył wszelkich starań, aby zapewnić rodzinom tragicznie zmarłych pilotów godne warunki życia oraz udzielił wszelkiej innej możliwej pomocy w miarę posiadanych możliwości.

Odnosząc się do problematyki wykupu lokali mieszkalnych, pozostających w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, uprzejmie informuję, że zagadnienie to regulują przepisy Rozdziału 6. ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398 ze zm). Zgodnie z art. 56 tej ustawy prawo do nabycia lokalu mieszkalnego, innego niż kwatera, kwatera funkcyjna i kwatera zastępcza, przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do zamieszkiwania w danym lokalu. Stosownie do postanowień art. 57 ust. 1 sprzedaży lokali mieszkalnych dokonuje, w drodze umowy, dyrektor oddziału regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej na pisemny wniosek osoby uprawnionej, jeśli lokal mieszkalny zamieszczony jest w rocznym planie sprzedaży.

Szczegółowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określają przepisy rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 grudnia 2004 r. *w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przez Wojskową Agencję Mieszkaniową* (Dz. U. z 2005 r. Nr 4, poz. 21).

W związku z rozpoczęciem prac nad projektem ustawy *o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw* (druk sejmowy nr 1945), na 2009 r. nie sporządzono rocznego planu sprzedaży lokali mieszkalnych, pozostających w zasobie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, mając na uwadze wprowadzenie w życie nowych zasad prywatyzacji lokali mieszkalnych, stoi na stanowisku, iż zasadnym jest, aby normy te miały zastosowanie do całości zasobu mieszkaniowego Skarbu Państwa pozostającego we władaniu Agencji. Jest to również zgodne z kierunkami działań związanych z profesjonalizacją Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

Uzasadnionym jest zatem wstrzymanie prywatyzacji zasobu mieszkaniowego, pozostającego w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, do czasu wprowadzenia w życie nowelizacji i wdrożenie kontynuacji prywatyzacji mieszkań na nowych zasadach. Pragnę również wskazać, że ustawa *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej* nie nakłada na Wojskową Agencję Mieszkaniową obowiązku sprzedaży lokali mieszkalnych. Ustawodawca dał jedynie możliwość ich sprzedaży określonej grupie osób.

Mając na uwadze fakt, że obecnie została wstrzymana prywatyzacja całego zasobu mieszkaniowego pozostającego w Wojskowej Agencji Mieszkaniowej uprzejmie informuję, iż mimo zrozumienia dla bardzo trudnej sytuacji rodzin żołnierzy poległych w katastrofie pod Mirosławcem, a także w misjach zagranicznych, nieuzasadnionym byłoby, aby prywatyzacji podlegała tylko wybrana część tego zasobu.

Pragnę zaznaczyć, iż wejście w życie znowelizowanej ustawy *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej* przewidywane jest na 2010 r. Wówczas ustaną powody, które w chwili obecnej uniemożliwiają prywatyzację zasobu mieszkaniowego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Jednocześnie chcę jeszcze raz podkreślić, iż wszystkim rodzinom tragicznie zmarłych żołnierzy, które zwracały się z prośbą o udzielenie pomocy, zostały zapewnione godne warunki mieszkaniowe, między innymi przez wydanie decyzji o dożywotnim prawie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym albo wypłatę ekwiwalentu w zamian za rezygnację z osobnej kwatery stałej.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia pozostaję w przekonaniu, że uzna je Pan Marszałek za satysfakcjonujące.

Łączę wyrazy szacunku i poważania



Bogdan KLICH

Do wiadomości:

Pan Szymon JAJKO

Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych KPRM