

**Oświadczenie złożone
przez senator Małgorzatę Adamczak
na 72. posiedzeniu Senatu
w dniu 17 marca 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Jana Vincenta-Rostowskiego

Szanowny Panie Ministrze!

Do mojego biura senatorskiego zwróciła się o pomoc osoba, która chciałaby uzyskać poradę w niżej opisanej sprawie. Wcześniej zainteresowana osoba zwróciła się o pomoc do różnych urzędów skarbowych i każdy z nich proponował inne rozwiązanie. W związku z tym zwracam się do Pana Ministra z uprzejmą prośbą o odpowiedź na pytania związane z przedstawianą sprawą.

Zainteresowana osoba miała wspólny majątek (gospodarstwo rolne) ze swoim mężem, to jest grunt orny o powierzchni 1,9 ha i 0,4 ha, każdy kawałek wpisany w innej księdze wieczystej, a po śmierci męża na podstawie testamentu i decyzji sądu odziedziczyła cały spadek po mężu, czyli połowę powyższego gospodarstwa rolnego. Zainteresowana osoba chce obecnie sprzedać część powyższego majątku, to jest działkę pierwszą, liczącą 1,9 ha, swojej córce i wnukowi na współwłasność (90% odkupiłaby córka, a 10% – wnuk). Jest to gospodarstwo rolne powyżej 1 ha, a z wiadomości tej osoby wynika, że jeżeli po sprzedaży gospodarstwo nie zmieni swojego charakteru, to nie będzie ona musiała płacić podatku od wzbogacenia (19%), z kolei jej córka i wnuk zwolnieni będą z podatku od czynności cywilnoprawnych (2%).

Mając na uwadze powyższe, proszę o odpowiedź na następujące pytania.

1. Wnuk zainteresowanej osoby planuje wybudować dom na swojej części działki (10%), na działkę zostały wydane warunki zabudowy i zainteresowana osoba przepisuje je na wnuka, wnuk zaś zamierza starać się o pozwolenie na budowę. Czy po wybudowaniu domu i wydzieleniu geodezyjnie swojej działki (10% – około 2000 m²) oraz zniesieniu współwłasności wnuk będzie musiał płacić jakikolwiek podatek od swojego obejmującego 10% gruntu lub też płacić podatek będzie musiała osoba, przy której zostanie 90% gospodarstwa?

2. Czy jeśli zainteresowana osoba będzie chciała sprzedać w przyszłości – ale przed upływem pięciu lat od czasu odziedziczenia po mężu części gospodarstwa – drugą działkę, tę o powierzchni 0,4 ha, to będzie musiała odprowadzić jakiś podatek od sprzedaży tej działki? Jest to druga, mniejsza część gospodarstwa rolnego.

3. Czy zainteresowana osoba, dziedzicząc w spadku drugą połowę majątku po mężu i mając obecnie całe gospodarstwo rolne, w sytuacji sprzedaży części osobom trzecim musi płacić podatek dochodowy? Jeżeli od czasu otrzymania spadku nie upłynęło pięć lat, to czy jest z niego zwolniona? A czy przy konieczności uiszczenia podatku, musi płacić za całość, czy tylko za 50% po mężu? Czy może dopiero gdy sprzeda powyżej 50% całości majątku, to zapłaci podatek od części powyżej tych 50%? Jaka jest interpretacja przepisów skarbowych w tym przypadku?

Z wyrazami szacunku
Małgorzata Adamczak