



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 30 października 2009 r.

BS-WBSw-0701-9/09/3792

Y. Minister W. Dolecki
CB. M. 09
RR
74/14

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Grzegorz Piereć Minister

W odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Lucjana Cichosza podczas 40. Posiedzenia Senatu RP w dniu 23 września 2009 r. (przekazane pismem z dnia 30 września 2009 r., znak: BPS/DSK-043-1948/09), uprzejmie przekazuję co następuje.

Z informacji przekazanych przez Pana Senatora wynika, iż lokale mieszkalne, których dotyczy sprawa, znajdują się w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego. Zostały one przekazane towarzystwu przez gminę z gminnych zasobów lokalowych. Zatem towarzystwo jest ich prawnym właścicielem i ma prawo rozporządzać lokalami mieszkalnymi będącymi jego własnością z wyłączeniem innych osób (w tym również gminy, która przekazała towarzystwu lokale), oczywiście w ramach obowiązującego prawa. Tym samym uchwała rady miasta w sprawie:

- zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy miejskiej, jak i
- zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określająca m. in. zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,

nie może dotyczyć lokali TBS.

Ze względu jednak na fakt, iż właścicielem wspomnianego towarzystwa budownictwa społecznego jest gmina, możliwe jest aby zgromadzenie wspólników podjęło decyzję, która umożliwiłaby zainteresowanym osobom wykup, na preferencyjnych warunkach lokali przejętych od gminy, jak i rozszerzyła katalog osób uprawnionych do wstąpienia w umowę najmu po śmierci najemcy takiego lokalu.

Do wiadomości:

- Departament Spraw Parlamentarnych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

z porzeczemi
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu