



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VI kadencja

**Druk nr 2518-A**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE  
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy  
o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie  
niektórych innych ustaw (druk nr 2348).**

Sejm na 55. posiedzeniu w dniu 1 grudnia 2009 r. - zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2348 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2009 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) w art. 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1.”;”;

**- poseł L. Staroń w imieniu grupy posłów**

**- przyjąć**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 1 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 2 i 4***

2) w art. 1 w pkt 1 lit.a nadać brzmienie:

„a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków,
- 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1,
- 4) termin, o którym mowa w ust. 1 biegnie od dnia złożenia wniosku przez członka lub uprawnioną osobę, albo od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu, w przypadku gdy uchwała została zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5.”;

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 2 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 4***

3) w art. 1 w pkt 1 lit. b nadać brzmienie:

„b) po ust. 1<sup>1</sup> dodaje się ust. 1<sup>2</sup> - 1<sup>3</sup> w brzmieniu:

„1<sup>2</sup>. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.

1<sup>3</sup>. Termin, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup>, biegnie od dnia złożenia wniosku przez członka lub uprawnioną osobę, albo od uprawomocnienia się orzeczenia sądu w przypadku, gdy uchwała została zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5.”;

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- przyjąć**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 3 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 4***

4) w art. 1 po pkt 1 dodać nowy pkt ... w brzmieniu:

„...”) art. 12 otrzymuje brzmienie:

„Art. 12. 1. Jeśli koszty budowy przypadające na lokal, do którego członkowi spółdzielni przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, zostały

pokryte przez tego członka oraz ze środków pochodzących z pomocy państwa, członek ten po spłacie środków pochodzących z pomocy państwa ma roszczenie przeniesienia własności tego lokalu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3.

2. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
  - 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami z zastrzeżeniem pkt 2,
  - 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków,
  - 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1.
3. Spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.
4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka spółdzielni, na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.
5. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, w tym przygotowanie na piśmie projektu umowy i wydanie odpowiedniej liczby kopii wypisów, o której mowa w ust. 1, wynosi 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. Statut spółdzielni może przewidywać ograniczenie możliwości przeniesienia przez spółdzielnię na inne osoby własności lokali mieszkalnych w domach dla inwalidów, osób samotnych i innych domach o specjalnym przeznaczeniu.”;

- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS

- odrzucić

**Uwaga: przyjęcie poprawki nr 4 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 13.**

5) w art. 1 skreślić pkt 2;

- poseł L. Staroń w imieniu grupy posłów

- przyjąć

**Uwaga: konsekwencją przyjęcia poprawki nr 5 będzie skreślenie w art. 1 w zmianie 4 dotyczącej art. 46<sup>1</sup> wyrazów „i art. 17<sup>14</sup> ust. 1 pkt 3”;**

***przyjęcie poprawki nr 5 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 6***

6) w art. 1 w pkt 2 lit. b nadać brzmienie:

„b) po ust. 1<sup>1</sup> dodaje się ust. 1<sup>2</sup> i 1<sup>3</sup> w brzmieniu:

„1<sup>2</sup>. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.

1<sup>3</sup>. Termin, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup>, biegnie od dnia złożenia wniosku przez członka lub uprawnioną osobę, albo od uprawomocnienia się orzeczenia sądu w przypadku, gdy uchwała została zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5.”;”;

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

7) w art. 1 skreślić pkt 4;

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

8) w art. 1 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) art. 49<sup>1</sup> otrzymuje brzmienie:

„Art. 49<sup>1</sup>. Osoba, która na podstawie ustawy może żądać ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu, w razie bezczynności spółdzielni może wystąpić do sądu z powództwem na podstawie art. 64 Kodeksu cywilnego w związku z art. 1047 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego. Pozew wolny jest od opłaty sądowej, zaś koszty postępowania sądowego oraz zastępstwa procesowego za pierwszą i drugą instancję pokrywa spółdzielnia. Sąd orzeka, uwzględniając przepisy przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu obowiązujące w dacie złożenia wniosku do spółdzielni.”;

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 8 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 9***

9) w art. 1 w pkt 5 nadać brzmienie:

„5) art. 49<sup>1</sup> otrzymuje brzmienie:

„Art. 49<sup>1</sup>. Osoba, która na podstawie ustawy może żądać ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu, w razie bezczynności spółdzielni, może wystąpić do sądu z powództwem na podstawie art. 64 Kodeksu cywilnego w związku z art. 1047 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego. Koszty sądowe pokrywa spółdzielnia.”;”;

**- poseł L. Staroń w imieniu grupy posłów**

**- przyjąć**

10) art. 2 nadać brzmienie:

„Art. 2. W ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288, z późn. zm.) w art. 3 dotychczasową treść oznacza się jako § 1 i dodaje się § 2 w brzmieniu:

„§ 2. Spółdzielnie nie mogą odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków.””;

- poseł **L. Staroń** w imieniu grupy posłów

- odrzucić

**Uwaga:** *przyjęcie poprawki nr 10 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 11*

11) w art. 2:

a) wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„W ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 113, poz. 1115 z późn. zm.) po art. 11a dodaje się art. 11d i 11e w brzmieniu:”

b) art. 11b i 11c oznaczyć jako art. 11d i 11e;

- poseł **G. Dolniak** w imieniu **KP PO**

- przyjąć

12) art. 3, 4, 5 skreślić;

- poseł **L. Staroń** w imieniu grupy posłów

- odrzucić

**Uwaga:** *przyjęcie poprawki nr 12 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 13, 14 i 15*

13) w art. 4 w ust. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) od dnia 31 lipca 2007 r. do dnia 29 grudnia 2009 r., o których mowa w art. 12, art. 17<sup>14</sup> i 17<sup>15</sup> ustawy, o której mowa w art. 1

- spółdzielnia jest obowiązana, po spełnieniu warunków, o których mowa w art. 12 ust. 1, art. 17<sup>14</sup> ust. 1 i art. 17<sup>15</sup> ustawy, o której mowa w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu w terminie do dnia 30 czerwca 2010 r.”;

- poseł **P. Gosiewski** w imieniu **KP PiS**

- odrzucić

14) w art. 4 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. W razie niepodjęcia przez zarząd spółdzielni uchwały określającej przedmiot odrębnej własności lokali, o której mowa w art. 42 ustawy wymienionej w art. 1, albo zaskarżenia uchwały do sądu, spółdzielnia jest obowiązana do zawarcia umowy o przeniesienie własności lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez członka lub uprawnioną osobę albo od dnia uprawnomocnienia się orzeczenia sądu. W razie bezczynności spółdzielni, stosuje się art. 49<sup>1</sup> ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”;

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

15) w art. 4 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, w tym wydanie odpowiedniej liczby kopii wypisów oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają wnioskodawcę, na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.”.

**- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

*Uwaga: przyjęcie niektórych poprawek może spowodować zmiany numeracji jednostek redakcyjnych.*

Warszawa, dnia 15 grudnia 2009 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Aldona Młyńczak

/-/Zbigniew Rynasiewicz