



SPRAWOZDANIE

KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy
o pomocy państwa w spłacie niektórych
kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii
gwarancyjnych oraz refundacji bankom
wyłaconych premii gwarancyjnych
(druk nr 2065).**

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu – po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu - skierował w dniu 15 czerwca 2009 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury do pierwszego czytania.

Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach 27 sierpnia i 22 września 2009 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 22 września 2009 r.

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury
/-/ Stanisław Żmijan

Przewodniczący Komisji
Finansów Publicznych
/-/ Zbigniew Chlebowski

Sprawozdawca
/-/Zbigniew Rynasiewicz

USTAWA

z dnia 2009 r.

o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłacanych premii gwarancyjnych

Art. 1.

W ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 10a dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ 3. Do spłaty pozostałego po 20 latach systematycznej i terminowej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu mają zastosowanie przepisy ustawy, z pominięciem przepisów dotyczących przejściowego wykupienia odsetek oraz przepisów art. 8a i art. 9 ust. 1.”;

2) po art. 11a dodaje się art. 11b w brzmieniu:

„Art. 11b. Kredytobiorcy, dokonującemu spłaty zadłużenia na warunkach, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 5 oraz art. 11 ust. 6, zmniejsza się o 50% zadłużenie z tytułu odsetek skapitalizowanych oraz umarza się 50% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, stanowiących podstawę do zastosowania art. 10 ust. 1 pkt 5 i art. 11 ust. 6 ustawy.

3) po art. 12a dodaje się art. 12b w brzmieniu:

„Art. 12b. 1. Z budżetu państwa przeznacza się środki finansowe na spłatę wierzytelności banków z tytułu zmniejszenia zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek, o których mowa w art. 11b.

2. Na podstawie uchwały walnego zgromadzenia wyrażającego zgodę na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu lub kredytów zaciągniętych przez spółdzielnię mieszkaniową, spółdzielnia może dokonać za swoich członków spłat, o których mowa w art. 11b.

3. Po dokonaniu spłat, o których mowa w ust. 2, spółdzielnia przysługuje roszczenie do członków o zwrot środków finansowych stanowiących równowartość dokonanej spłaty. Spółdzielnia nie

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, Nr 240, poz. 2408, z 2005 r. Nr 94, poz. 786, z 2006 r. Nr 53, poz. 385 i Nr 249, poz. 1828, z 2008 r. Nr 223, poz. 1459 i Nr 237, poz. 1650 oraz z 2009 r. Nr 30, poz. 190 i Nr 65, poz. 545.

może żądać od członków, za których dokonała spłaty zadłużenia na warunkach określonych w art. 11b, spłat wyższych od tych jakie ciążyłyby na członku gdyby spłacał zadłużenie na podstawie art. 7 i art. 11.”.

Art. 2.

1. Kredytobiorcy:

- 1) którego przeciętny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku wyniósł mniej niż 110% kwoty najniższej emerytury wynikającej z komunikatu Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ogłaszanego na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353, z późn. zm.²⁾) obowiązującego w tym kwartale oraz
- 2) wobec którego przed wejściem w życie niniejszej ustawy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne dotyczące zadłużenia z tytułu niespłaconego kredytu,

zadłużenie wobec Skarbu Państwa podlega umorzeniu przez bank.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, bank odstępuje od egzekucji względem poręczyciela, przeciwko któremu bank dochodzi roszczenia.”.

Art. 3.

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 120, poz. 1252, Nr 121, poz. 1264, Nr 144, poz. 1530, Nr 191, poz. 1954, Nr 210, poz. 2135 i Nr 236, poz. 2355, z 2005 r. Nr 41, poz. 401, Nr 167, poz. 1397 i Nr 169, poz. 1412 i 1421, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711 i Nr 208, poz. 1534, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 82, poz. 558, Nr 191, poz. 1368 i 1369 i Nr 200, poz. 1445, z 2008 r. Nr 67, poz. 411, Nr 192, poz. 1180, Nr 228, poz. 1507 i Nr 237, poz. 1656 oraz z 2009 r. Nr 8, poz. 38, Nr 42, poz. 338, Nr 69, poz. 596 i Nr 97, poz. 800.



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU

Mikołaj Dowgielewicz

Min.MD/2484/09/DP/ml

Warszawa, dnia 24 września 2009 r.

Pan Stanisław Żmijan
Przewodniczący
Komisji Infrastruktury
Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych ujętego w sprawozdaniu Komisji Infrastruktury (druk nr 2347) wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494, z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 4 i art. 43 ust. 1 Regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Przewodniczący,

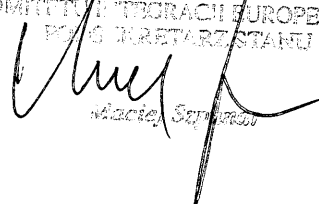
W związku z przedłożonym sprawozdaniem - pismo nr INF-0150-221-09 - pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

- I. Projekt ustawy przewiduje m.in. zmniejszenie zadłużenia kredytobiorców z tytułu odsetek skapitalizowanych oraz umorzenie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 11b), a także przeznaczenie z budżetu państwa środków finansowych na spłatę wierzytelności banków z tytułu zmniejszenia zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek (art. 12 b ust. 1).
- II. Zgodnie z art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską („TWE”) z zastrzeżeniem innych postanowień przewidzianych w Traktacie, wszelka pomoc przyznawana przez państwo członkowskie lub przy użyciu zasobów państwowych w jakiegokolwiek formie, która zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji poprzez sprzyjanie niektórym przedsiębiorstwom lub produkcji niektórych towarów, jest niezgodna ze wspólnym rynkiem w zakresie, w jakim wpływa na wymianę handlową między państwami członkowskimi. Zgodnie z art. 87 ust. 2 lit. a TWE zgodna ze wspólnym rynkiem jest pomoc o charakterze socjalnym przyznawana indywidualnym konsumentom, pod warunkiem, że jest przyznawana bez dyskryminacji związanej z pochodzeniem produktów. Zgodnie z art. 88 ust. 3 TWE Komisja Europejska jest informowana o wszelkich planach przyznania pomocy, a państwo członkowskie nie

może wprowadzić w życie projektowanych środków dopóki procedura ta nie doprowadzi do wydania decyzji końcowej.

- III. Z art. 88 ust. 3 TWE wynika, że ostateczna decyzja w zakresie zgodności środka pomocowego ze wspólnym rynkiem należy do Komisji Europejskiej. W mojej opinii projekt ustawy powinien zostać notyfikowany Komisji Europejskiej.
- IV. **W konkluzji stwierdzam, że projekt ustawy ujęty w sprawozdaniu jest zgodny z prawem Unii Europejskiej pod warunkiem jego notyfikacji Komisji Europejskiej i nie zgłoszenia przez nią zastrzeżeń do projektu.**

Z poważaniem,

Z p. SEKRETARZA
KOMITETU WYBORCÓW EUROPEJSKICH
PODSEKRETARZ STANU

Andrzej Sypka