



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VI kadencja

**Druk nr 2347-A**

**D O D A T K O W E   S P R A W O Z D A N I E**

**KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy  
o pomocy państwa w spłacie niektórych  
kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii  
gwarancyjnych oraz refundacji bankom  
wyłaconych premii gwarancyjnych  
(druk nr 2065).**

Sejm na 51 posiedzeniu w dniu 7 października 2009 r. - zgodnie z art. 47 ust.1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2065 do Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 20 października 2009 r.

wnoszą:

**Wysoki Sejm** raczy następujące poprawki:

- 1) w art. 1 pkt 1 nadać brzmienie:
  - „1) w art. 10 wprowadza się następujące zmiany:
    - a) w ust. 1 pkt 3 po średniku dodaje się zwrot:

„nominalna kwota umorzenia kredytu dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy, o którą powiększa się nadwyżkę podlegającą umorzeniu oraz którą spółdzielnia mieszkaniowa żąda przy uzupełnianiu przez członka wkładu budowlanego, nie może być wyższa niż dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;”

b) w ust. 1 pkt 5 po średniku dodaje się zwrot:

„nominalna kwota umorzenia kredytu dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy, którą spółdzielnia mieszkaniowa żąda przy uzupełnianiu przez członka wkładu budowlanego, nie może być wyższa niż dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”;”;

**- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

2) w art. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) art. 10a otrzymuje brzmienie:

- „Art. 10a. 1. Na wniosek kredytobiorcy, który dokonywał spłaty kredytu, zaciągniętego i spłacanego na warunkach określonych w art. 1 ust. 2, w okresie co najmniej 15 lat - licząc od dnia rozpoczęcia tej spłaty - w wysokości wynikającej z art. 7 i 8 lub w wysokości rocznie nie mniejszej niż 1% aktualnej w danym roku wartości mieszkania zajmowanego na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa lub 2% aktualnej wartości w danym roku mieszkania zajmowanego na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - bank umarza w ciężar budżetu państwa pozostałe zadłużenie.
2. Warunek dokonania przez kredytobiorcę spłaty uważa się za spełniony również wtedy, gdy łącznie, w okresie co najmniej 15 lat dokonywał jej na zasadach określonych w ust. 1. Do tego okresu wlicza się wykorzystany, ustawowo określony czas zawieszenia spłaty.
3. Umorzenie, o którym mowa w ust. 1, następuje na dzień wpływu do banku wniosku, sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1. Bank potwierdza dokonanie umorzenia w ciągu 14 dni od daty wpływu wniosku, rozliczeniem sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 2.”;

Załącznik nr 1

do ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa  
w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych,  
udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji  
bankom wypłaconych premii gwarancyjnych

Pieczęć spółdzielni

**WNIOSEK  
O UMORZENIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

1. Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10a ustawy (zł)\* .....
2. Okres spłaty kredytu (m-ce) .....
3. Liczba lokali mieszkalnych objęta umorzeniem kredytu (szt.) .....
4. Powierzchnia lokali mieszkalnych objęta umorzeniem (m<sup>2</sup>) .....

\* kwota umorzenia obliczona na dzień złożenia wniosku w banku

Sporządził:

.....  
(pieczęć i podpis(y) kredytobiorcy)

.....  
(imię i nazwisko, nr telefonu)

..... dnia .....

Załącznik nr 2

do ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa  
w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych,  
udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji  
bankom wypłaconych premii gwarancyjnych

Pieczęć banku

**ROZLICZENIE  
UMORZENIA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Kwota umorzenia (zł) na podstawie art. 10a                | ..... |
| 2. Liczba lokali objętych umorzeniem (szt.)                  | ..... |
| 3. Powierzchnia lokali objętych umorzeniem (m <sup>2</sup> ) | ..... |
| 4. Data dokonanego umorzenia                                 | ..... |

Sporządził:

.....  
(pieczęć i podpis za bank)

.....  
(imię i nazwisko, nr telefonu)

..... dnia .....

- poseł **P. Gosiewski** w imieniu **KP PiS**

- odrzucić

*Uwaga: w przypadku przyjęcia poprawki nr 2 poprawka nr 3 staje się bezprzedmiotowa.*

3) w art. 1 skreśla się pkt 1.

**- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS**

**- odrzucić**

Warszawa, dnia 20 października 2009 r.

Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Finansów Publicznych

/-/Krystyna Skowrońska

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury

/-/ Stanisław Żmijan

Sprawozdawca

/-/ Zbigniew Rynasiewicz



**URZĄD**  
**KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ**  
SEKRETARZ  
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ  
SEKRETARZ STANU

*Mikołaj Dowgielewicz*

Min.MD/2390/09/DP/ml

Warszawa, dnia 21 października 2009 r.

**Pan Stanisław Żmijan**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Infrastruktury**  
**Sejm Rzeczypospolitej Polskiej**

**Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej poprawek ujętych w dodatkowym sprawozdaniu Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (druk nr 2347-A) wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494, z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 4 i art. 43 ust. 1 Regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

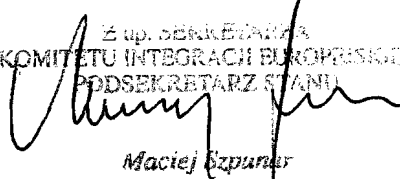
W związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem - pismo nr INF-150-231-09 - pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

- I. Poprawka zgłoszona do art. 10a ustawy, ujęta w pkt 2 dodatkowego sprawozdania, przewiduje umorzenie w ciężar budżetu państwa pozostałego zadłużenia po spełnieniu określonych warunków. W mojej opinii istnieje ryzyko, że w przypadku proponowanej poprawki są spełnione przesłanki pomocy państwa wynikające z art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską („TWE”).
- II. Zgodnie z art. 87 TWE z zastrzeżeniem innych postanowień przewidzianych w Traktacie, wszelka pomoc przyznawana przez państwo członkowskie lub przy użyciu zasobów państwowych w jakiegokolwiek formie, która zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji poprzez sprzyjanie niektórym przedsiębiorstwom lub produkcji niektórych towarów, jest niezgodna ze wspólnym rynkiem w zakresie, w jakim wpływa na wymianę handlową między państwami członkowskimi. Zgodnie z art. 88 ust. 3 TWE Komisja Europejska jest informowana o wszelkich planach przyznania pomocy, a państwo członkowskie nie może wprowadzić w życie projektowanych środków dopóki procedura ta nie doprowadzi do wydania decyzji końcowej. Z art. 88

ust. 3 TWE wynika, że ostateczna decyzja w zakresie zgodności środka pomocowego ze wspólnym rynkiem należy do Komisji Europejskiej.

- III. **W konkluzji stwierdzam, że poprawki ujęte w dodatkowym sprawozdaniu są zgodne z prawem Unii Europejskiej, z zastrzeżeniem notyfikacji Komisji Europejskiej przepisu ujętego w pkt 2 dodatkowego sprawozdania i nie zgłoszenia przez nią zastrzeżeń.**

*Z poważaniem,*

Z up. sekretarza  
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ  
PODSEKRETARZ STANU  
  
Maciej Gzurnar