



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-56-09

Druk nr 1947

Warszawa, 29 kwietnia 2009 r.

Pan
Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

**- o zmianie ustawy o przygotowaniu
finałowego turnieju Mistrzostw Europy
w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz
ustawy o szczególnych zasadach
przygotowania i realizacji inwestycji w
zakresie lotnisk użytku publicznego.**

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Ponadto uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Infrastruktury.

(-) Donald Tusk

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego

Art. 1. W ustawie z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Przedsięwzięcia EURO 2012 mogą być realizowane zgodnie z niniejszą ustawą albo zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 i Nr 199, poz. 1227) – w zakresie przygotowania i wykonania inwestycji dotyczących dróg publicznych;
- 2) ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. Nr 42, poz. 340) – w zakresie przygotowania i wykonania inwestycji dotyczących lotnisk użytku publicznego.

5. W przypadku realizacji przedsięwzięcia EURO 2012 zgodnie z ustawami, o których mowa w ust. 4, w zakresie określonym w art. 13 ust. 2 ustawy, spółka celowa lub inny właściwy podmiot wykonuje zadania i podejmuje czynności przewidziane w tych ustawach dla innych podmiotów.”;

2) w art. 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, wykaz przedsięwzięć EURO 2012.”;

3) tytuł rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: „Przygotowanie przedsięwzięć EURO 2012”;

4) w art. 23:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 zawiera w szczególności:

- 1) mapę w skali odpowiedniej dla przedstawienia danego przedsięwzięcia EURO 2012, w tym istniejącego uzbrojenia terenu, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i ustanowienia stref ochronnych, o ile mają one zastosowanie;
- 2) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

- 4) oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340);
- 6) opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do przedsięwzięć EURO 2012 lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 oraz z 2007 r. Nr 133, poz. 921),
 - b) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do morskich portów i przystani wraz z obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego,
 - c) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych,
 - d) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”,

- e) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
 - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.¹⁾),
 - f) właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
 - w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury.”,
- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a – 2c w brzmieniu:
- „2a. Właściwy organ, na wniosek spółki celowej lub innego właściwego podmiotu, wydaje opinie, o których mowa w ust. 2 pkt 6, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012.
 - 2b. Opinie, o których mowa w ust. 2 pkt 6, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.
 - 2c. Jeżeli realizacja przedsięwzięcia EURO 2012 wymaga wydania pozwolenia wodnoprawnego, odpowiednio marszałek województwa albo starosta wydają to pozwolenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie. W sprawach dotyczących wydania pozwolenia wodnoprawnego nie stosuje się art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.²⁾). Dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,

siedziby i adresy właścicieli tych nieruchomości określa się według katastru nieruchomości.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wojewoda wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony o wszczęciu tego postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych dla lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.”;

5) art. 24 otrzymuje brzmienie:

„Art. 24. 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 zawiera w szczególności:

- 1) linie rozgraniczające teren;
- 2) warunki techniczne realizacji przedsięwzięcia EURO 2012;
- 3) warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 24a ust. 1;

- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.
2. Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych dla lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
3. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.
4. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 wydanej przez organ drugiej instancji.
5. Organem odwoławczym od decyzji wojewody o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 jest minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 określa termin wydania nieruchomości lub

opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, kiedy decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stała się ostateczna.”;

6) po art. 24 dodaje się art. 24a – 24h w brzmieniu:

„Art. 24a. 1. Decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 zatwierdza się podział nieruchomości. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa własnością odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stała się ostateczna.
4. Jeżeli na nieruchomości, o której mowa w ust. 3, lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w ust. 3.

6. Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości, o których mowa w ust. 3, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości.
7. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 spółka celowa lub inny właściwy podmiot uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Art. 24b. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w art. 24a ust. 3, została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, spółka celowa lub inny właściwy podmiot, nabywa, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tę część nieruchomości.

Art. 24c. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Art. 24d. 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych dla realizacji przedsięwzięcia EURO 2012, stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo zarządu w odniesieniu do gruntów będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”.

2. Jeżeli nieruchomość przeznaczona dla realizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie odpowiednio od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
3. Jeżeli nieruchomość przeznaczona dla realizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 24e.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Art. 24e. 1. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 24a ust. 3 oraz w art. 24d ust. 3, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między spółką celową lub innym właściwym podmiotem, a dotychczasowym właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, a także osobą, której przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

2. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania.
3. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
4. W przypadku, o którym mowa w art. 24a ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych.
5. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 8 i 9, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

6. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 24a ust. 3, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
7. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 3, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.
8. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o którym mowa w art. 24 ust. 2 albo
 - 2) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. W przypadku gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem,

w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

10. Odszkodowanie za nieruchomości jest wypłacane odpowiednio ze środków budżetu państwa albo jednostki samorządu terytorialnego w terminie 14 dni od dnia, w którym:

- 1) została uzgodniona wysokość odszkodowania z dotychczasowym właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, a także z osobą, której przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości;
- 2) decyzja o ustaleniu odszkodowania stała się ostateczna.

Art. 24f. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.³⁾).

Art. 24g. 1. W przypadku gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, spółka celowa lub inny właściwy podmiot jest obowiązany w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w art. 24 ust. 6, spółka celowa lub inny właściwy podmiot nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.
3. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 24 ust. 6.

Art. 24h. 1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z tym że określone w tych przepisach należności oraz jednorazowe odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu w odniesieniu do gruntów leśnych przeznacza się na Fundusz Leśny w Państwowym Gospodarstwie Leśnym „Lasy Państwowe” z tytułu wyłączenia gruntów Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”.

2. Należności oraz jednorazowe odszkodowania w wysokości ustalonej przez organy właściwe w sprawach ochrony gruntów leśnych spółka celowa przekazuje na rachunek bankowy funduszu, o którym mowa w ust. 1, po przejęciu wszystkich gruntów w danym obrębie ewidencji gruntów, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.”;

7) art. 25 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 25. 1. W sprawach uregulowanych w niniejszym rozdziale nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wojewoda wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia EURO 2012 oraz na przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.
3. O wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia EURO 2012 wojewoda zawiadamia, w drodze obwieszczeń, w urzędach gmin i w prasie lokalnej.
4. Ilekroć w przepisach prawa budowlanego jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012.”;

8) po art. 25 dodaje się art. 25a w brzmieniu:

- „Art. 25a. 1. Jeżeli z decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia EURO 2012 wynika obowiązek dokonania przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wojewoda, na wniosek spółki celowej lub innego właściwego podmiotu, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli

właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepisy art. 124 ust. 2 – 7 oraz art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”;

9) uchyla się rozdział 5.

Art. 2. W ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. Nr 42, poz. 340) w art. 1 uchyla się ust. 3.

Art. 3. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą i mogą być zmieniane na tej podstawie.

Art. 4. 1. W sprawach wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną prowadzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów rozdziału 4 i 5 ustawy wymienionej w art. 1, stosuje się przepisy dotychczasowe, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Do realizacji przedsięwzięć EURO 2012, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy została wydana ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, stosuje się przepisy dotychczasowe, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W sprawach, o których mowa w ust. 1 i 2, na wniosek spółki celowej lub innego właściwego podmiotu, stosuje się przepisy niniejszej ustawy.

Art. 5. W postępowaniach dotyczących realizacji przedsięwzięć EURO 2012, o których mowa w art. 4 ust. 1 i 2, w zakresie ustalania wysokości i wypłaty oraz finansowania odszkodowań stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 6. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394 oraz z 2009 r. Nr 31, poz. 206.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340.

UZASADNIENIE

Uchwalenie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) wynikało z konieczności przyspieszenia procesu realizacji inwestycji dotyczących infrastruktury niezbędnej do celów przygotowania wskazanego turnieju. Obecne zmiany mają na celu doprecyzowanie obowiązujących przepisów oraz ich częściową zmianę eliminującą bariery prawne spowalniające cykl inwestycyjny oraz wprowadzenie możliwości wyboru trybu przygotowania inwestycji zgodnie z wolą inwestora.

Po pierwsze należy wskazać, że zasadne i celowe jest stworzenie alternatywy wyboru trybu realizacji określonego przedsięwzięcia przez podmiot je realizujący. Wynika to z faktu, że obecnie obowiązujące przepisy stworzyły nowe instrumenty prawne do prowadzenia inwestycji infrastrukturalnych w postaci uregulowań zawartych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.), ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. Nr 42, poz. 340). Biorąc pod uwagę powyższe unormowania zasadne jest, z punktu widzenia uproszczenia procesu inwestycyjnego, stworzenie takiego mechanizmu, w którym podmiot realizujący określone przedsięwzięcie podejmie decyzję o wyborze najbardziej właściwego trybu. Taką regulację przewiduje projektowana zmiana.

Ponadto obowiązujące na dzień dzisiejszy przepisy przewidują dwu- lub trzyetapowy proces lokalizacji i nabywania nieruchomości na cele realizacji przedsięwzięć Euro 2012. Pierwszym etapem jest wydanie przez właściwego wojewodę decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. przedsięwzięć. Kolejnym jest proces negocjacji z właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości, które zostały objęte decyzją o lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012 w sprawie ich wykupu. W sytuacji, gdyby negocjacje nie przyniosły rezultatu, ustawa przewiduje wywłaszczenie tych nieruchomości w trybie administracyjnym. Projektowana nowelizacja proponuje połączenie tych etapów i objęcie procesu lokalizacji i wywłaszczenia jedną decyzją. Natomiast wysokość odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości będzie ustalana w drodze negocjacji lub odrębnej decyzji.

Kolejna bardzo istotna zmiana polega na tym, że zaproponowano, aby wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację przedsięwzięć Euro 2012 odpowiadała przesłance „słusznego odszkodowania” określonej w art. 21 ust. 2 Konstytucji RP. Związane jest to m.in. z dotychczasowym orzecnictwem Trybunału Konstytucyjnego,

w którym podnoszono, iż słuszne odszkodowanie powinno mieć charakter ekwiwalentny do wartości wywłaszczonego dobra. Innymi słowy oznacza to, że odszkodowanie powinno dawać właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu możliwość odtworzenia analogicznego stanu, jaki miał przed pozbawieniem praw do nieruchomości. Gwarancji takiej nie daje natomiast ustalenie wysokości odszkodowania na poziomie równym jedynie wartości wywłaszczonego prawa określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Należy bowiem zauważyć, iż odtworzenie sytuacji majątkowej sprzed wywłaszczenia wymaga, poza zakupem nieruchomości, także poniesienia dodatkowych kosztów.

Proponowane zmiany ustawy zostały oparte w dużym stopniu o rozwiązania legislacyjne wynikające z ustaw tzw. „specdrogowej” i „speckolejowej”.

Zmiany wprowadzone w art. 23 polegają na:

- 1) w ust. 2 pkt 2 – nałożono obowiązek określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu w celu ujednolicenia treści wniosku składanego w trybie niniejszej ustawy z innymi specustawami dotyczącymi procesów inwestycyjnych;
- 2) w ust. 2 pkt 3 – nałożono obowiązek dołączenia do wniosku map zawierających projekty podziału nieruchomości ze względu na fakt, że decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012 zatwierdza się podział nieruchomości (art. 24a ust.1);
- 3) w ust. 2 pkt 4 – wprowadzono obowiązek oznaczenia przez wnioskodawcę nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Konieczność wprowadzenia tego zapisu wynika z faktu, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 może powodować również wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
- 4) w ust. 2 pkt. 6 – nałożono obowiązek dołączenia do wniosku opinii właściwych organów; uzyskane opinie zastępują uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami; w obowiązującym przepisie sprawy te regulował art. 23 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 25 ust. 1. Przepisy te odsyłały do przepisów art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), wymagających stosownych uzgodnień z właściwymi organami. Ze względu na konieczność przyspieszenia procesu przygotowania inwestycji kolejowych musiano zrezygnować z uzyskiwania wskazanych uzgodnień, na rzecz pozyskania opinii. Jest to jedyne wyjście przecinające trwające miesiącami uzgodnienia i radykalnie przyspieszające proces

inwestycyjny. Analogiczne rozwiązanie zostało przyjęte w „specustawie drogowej” i „specustawie kolejowej”;

W ww. artykule dodano ponadto ust. 2a – 2c, które są powieleniem rozwiązań zawartych w ustawach „specdrogowej” i „speckolejowej” i są konsekwencją zmiany uzgodnień z właściwymi organami treści decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012. Polegają one na zamianie konieczności uzyskania uzgodnień na konieczność uzyskania jedynie opinii co do treści składanego wniosku. Jednakże w odniesieniu do pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z projektowanym ust. 2c, jeżeli realizacja przedsięwzięcia Euro 2012 będzie wymagała wydania pozwolenia wodnoprawnego, odpowiednio marszałek województwa albo starosta będą wydawać to pozwolenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie. W sprawach dotyczących wydania pozwolenia wodnoprawnego nie będzie stosowany art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.). Natomiast dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, siedziby i adresy właścicieli tych nieruchomości określone będą według katastru nieruchomości.

Ponadto należy wskazać, że projektowana regulacja nie wyłącza stosowania przepisu art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, w zakresie dysponowania gruntami pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Art. 24 ust. 1 zmienia wymagania co do treści decyzji o ustaleniu realizacji przedsięwzięć Euro 2012. Zmiana tego przepisu wynika z konieczności uwzględnienia skutków rzeczowych wywoływanych przez decyzję o realizacji przedsięwzięć Euro 2012 wcześniej realizowanych przez decyzję wywłaszczeniową.

Ponadto dodano art. 24a, który określa skutki prawne, jakie wywołuje decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012, w postaci:

- zatwierdzenia podziału nieruchomości,
- przejęcia na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości objętych decyzją, wygaszenia praw obciążających nieruchomość.

W dodanym art. 24b uregulowano sytuację, w której tylko część nieruchomości została przejęta pod lokalizację przedsięwzięcia Euro 2012 (wywłaszczeniem jest objęta tylko część nieruchomości), a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. W omawianym artykule spółka celowa lub inny właściwy podmiot zostały obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego pozostałej

części takiej nieruchomości. Takie nabycie nieruchomości określone jest w praktyce sądowej jako „wywłaszczenie na żądanie właściciela”. Przez prawidłowe wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym celem należy rozumieć racjonalne, właściwe w stosunku do celów dotychczasowych, wykonywanie przysługującego prawa rzeczowego do nieruchomości. Wykonanie prawa będzie podlegało ocenie według jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia. Należy zatem przyjąć, że żądanie nabycia pozostałej części nieruchomości jest uzasadnione wówczas, gdy część pozostała po wywłaszczeniu straciłaby dla właściciela albo użytkownika wieczystego swoją dotychczasową użyteczność.

Proponowane zapisy projektowanego art. 24b stanowią powielone rozwiązania wynikające z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, np. z art. 113 ust. 3 czy też art. 124 ust. 5. Są to rozwiązania, które już obecnie funkcjonują w obrocie prawnym. W związku z faktem, iż ustawa ta jest ustawą systemową dotyczącą zagadnień prawnych związanych z problematyką nieruchomości, wydaje się słusznym zastosowanie dobrych i już sprawdzonych rozwiązań dotyczących przedmiotowej kwestii.

Art. 24d reguluje kwestie wygaśnięcia lub ustania praw osób trzecich obciążających nieruchomość.

Dodatkowo należy stwierdzić, że z doświadczeń zgromadzonych podczas ustalania lokalizacji linii kolejowych oraz dróg w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw „specdrogowej” i „spekolejowej” wynika, iż większość nieruchomości nabywana była w drodze umów cywilno-prawnych, w efekcie przeprowadzonych pomiędzy stronami negocjacji. W związku z tym zaproponowano, że ustalenie wysokości odszkodowania będzie odbywało się w trybie negocjacji pomiędzy spółką celową lub właściwym podmiotem a właścicielami/użytkownikami wieczystymi, także po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej/drogi. Natomiast decyzja administracyjna ustalająca wysokość odszkodowania wydawana byłaby jedynie w przypadku niepowodzenia negocjacji. Powyższe rozwiązanie powinno w znacznym stopniu odciążyć wojewodów w zakresie prowadzenia postępowań administracyjnych w tym przedmiocie i przyspieszyć wypłatę odszkodowań osobom uprawnionym.

Projektowany art. 24e przewiduje, iż wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia pomiędzy spółką celową lub właściwym podmiotem a dotychczasowym właścicielem lub użytkownikiem wieczystym

nieruchomości czy też osobą posiadającą ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wysokość ta nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Odszkodowanie to podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Powyższe rozwiązanie jest spójne z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – ustawą systemową dotyczącą przedmiotowej problematyki.

Kolejną bardzo istotną zmianę zawierają ust. 8 i 9 ww. artykułu. Zaproponowano w nich, aby wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod przedsięwzięcia Euro 2012 odpowiadała przesłance „słusznego odszkodowania” określonej w art. 21 ust. 2 Konstytucji RP. Związane jest to m.in. z dotychczasowym orzecnictwem Trybunału Konstytucyjnego, w którym podnoszono, iż słuszne odszkodowanie powinno mieć charakter ekwiwalentny do wartości wywłaszczonego dobra. Innymi słowy oznacza to, że odszkodowanie powinno dawać właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu możliwość odtworzenia analogicznego stanu jaki miał przed pozbawieniem praw do nieruchomości. Gwarancji takiej nie daje natomiast ustalenie wysokości odszkodowania na poziomie równym jedynie wartości wywłaszczonego prawa określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Należy bowiem zauważyć, iż odtworzenie sytuacji majątkowej sprzed wywłaszczenia wymaga, poza zakupem nieruchomości, także poniesienia dodatkowych kosztów związanych np. z poszukiwaniem tej nieruchomości, podatkami i opłatami związanymi z nabyciem czy też przeprowadzką. W związku z tym w dodanych przepisach zaproponowano, aby wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości była wyższa niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wartości nieruchomości. Jednocześnie należy mieć na uwadze konieczność zachowania racjonalności działania ustawodawcy w zakresie określania zasad ustalania wysokości odszkodowania i właściwego wyważenia interesu publicznego i prywatnego. Dotyczy to w szczególności następstw dla budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Zatem zasady ustalania wysokości odszkodowania nie mogą zagrażać osiągnięciu planowanego celu publicznego, powodując skutki trudne do udźwignięcia przez budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego. Z tego też powodu zaproponowano, aby wysokość odszkodowania ustalona na podstawie wartości nieruchomości powiększana była do 5 % w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość

i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie oraz o kwotę 10 000 zł w przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym wydzielony został lokal mieszkalny. To ostatnie rozwiązanie dotyczy właściciela lub użytkownika wieczystego zamieszkałego w tym budynku albo lokalu.

Wskazać należy, że analogiczne rozwiązanie przewidują ustawy „specdrogowa” i „speckolejowa”.

W konsekwencji wprowadzenia wyżej opisanych uregulowań uchylony zostanie aktualnie obowiązujący rozdział 5 ustawy, tj. „Nabywanie nieruchomości dla realizacji przedsięwzięć EURO 2012”.

Z uwagi na fakt, że w chwili obecnej w art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego zawarte jest wyłączenie odnoszące się do lotnisk użytku publicznego wymienionych w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, zasadne jest uchylenie ww. przepisu.

Konsekwencją wprowadzenia powyższych zmian jest przepis przejściowy, który dotyczy stosowania odpowiednich przepisów do przedsięwzięć rozpoczętych przed dniem wejścia w życie tej ustawy.

Przewiduje się, że ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przedmiotowy projekt ustawy nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt ustawy został udostępniony na stronach urzędowego informatora teleinformatycznego – Biuletynu Informacji Publicznej z chwilą przekazania do uzgodnień międzyresortowych.

Organizacje o charakterze lobbingsowym wymienione w rejestrze podmiotów wykonujących zawodową działalność lobbingsową (bip.mswia.gov.pl) nie zgłosiły zainteresowania pracami nad projektem ustawy.

Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałują projektowane regulacje

Bezpośrednim adresatem ustawy są spółki i właściwe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć Euro 2012, a ponadto organy administracji publicznej uczestniczące w procesie wydawania decyzji dotyczących ww. przedsięwzięć.

2. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych

Zmiana przepisów dotyczących przedsięwzięć Euro 2012 będzie miała wpływ na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z proponowanymi zapisami art. 24e ust. 8 i 9 wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości powiększy się o:

- a) 5 % ustalonego odszkodowania w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wyda tę nieruchomość lub opróżni lokal i inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna albo od dnia doręczenia zawiadomienia o nadaniu tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
- b) kwotę równą 10 000 zł w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym wydzielony został lokal mieszkalny.

Z danych uzyskanych z resortu sportu i turystyki, szacunkowe zestawienie kosztów związanych z pozyskaniem nieruchomości niezbędnych do realizacji przedsięwzięć Euro 2012 wynosi ok. 520 mln zł. Maksymalnie szacuje się, że w oparciu o dane resortu infrastruktury ok. 25 mln zł z tej kwoty przeznaczone będzie na dodatkowe odszkodowanie w wysokości 5 % wartości nieruchomości. Natomiast na nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi albo budynkami, w których wydzielone zostały lokale mieszkalne kwota ta jest trudna do oszacowania. Biorąc jednak pod uwagę, że znaczna część inwestycji lokowana jest na gruntach należących do Skarbu Państwa i jednostek samorządu, można założyć, że będzie to około 1 mln zł. Oznacza to, że proponowane zmiany wynikające z art. 24e ust. 8 i 9 dotyczące wykupu nieruchomości pod lokalizację przedsięwzięć Euro 2012 przyczynią się do wzrostu wydatków o ok. 26 mln zł rocznie. Kwotę tę należy uznać za maksymalną, gdyż trudno zakładać, aby

wszyscy dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości spełnili przesłanki do otrzymania „bonusów”, przewidzianych przepisami art. 24e ust. 8 i 9 projektu.

W obecnie obowiązującej ustawie z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100) jest zawarte już rozwiązanie analogiczne do projektowanego w art. 24d ust. 2 dotyczące wypowiedzania umów dzierżawy lub najmu ze skutkiem natychmiastowym i odszkodowań w tym zakresie. Projektowana regulacja doprecyzowuje te rozwiązania, przy czym należy wskazać, iż przewiduje się, że wprowadzenie zmodyfikowanych przepisów nie wywoła skutków finansowych innych niż zakładane w obecnie przyjętym rozwiązaniu.

Ponadto należy wskazać, że koszty pozyskania nieruchomości stanowią maksymalnie 10 % wartości kosztorysowej większości inwestycji wpisanych do wykazu przedsięwzięć Euro 2012, a 5 % od tej wartości stanowi nieznaczny udział w inwestycji.

Należy założyć, że w każdym budżecie danej inwestycji jest zarezerwowana kwota na tzw. nieprzewidziane wydatki w wysokości średnio 5 – 10 % kosztów projektu. Ponadto doświadczenia sektorów kolejowego i drogowego wskazują, że wydłużający się proces inwestycyjny, m.in. z powodu barier prawnych, wywołuje koszty znacznie przewyższające koszty „bonusów” wprowadzanych nowelizacją. Wydaje się, że w globalnym rozrachunku koszty skrócenia procedury przygotowania inwestycji przewidziane w przedmiotowym projekcie będą istotnie wyższe niż koszty prowadzenia inwestycji wg dotychczasowych procedur.

Mając na uwadze powyższe dane i informacje brak jest podstaw, na obecnym etapie, do planowania zmian w ustawie budżetowej.

Dodatkowo wskazać należy, że kryzys na rynkach finansowych spowodował spadek średnich cen nieruchomości.

3. Wpływ regulacji na rynek pracy

Ustawa wpłynie pozytywnie na rynek pracy. Ułatwienie inwestowania powinno zwiększyć ilość przedsięwzięć budowlanych związanych z Euro 2012.

4. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Dzięki ustawie mającej wpływ na przyspieszenie realizacji inwestycji infrastrukturalnych należy oczekiwać przyspieszenia aktywizacji regionalnej.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Ustawa wpłynie na zwiększenie konkurencyjności gospodarki i przedsiębiorczość. Stworzy warunki do odbiurokratyzowania i skrócenia procedur inwestycyjnych w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

6. Omówienie wyników konsultacji

Projekt ustawy został udostępniony na stronach urzędowego informatora teleinformatycznego – Biuletynu Informacji Publicznej.

7. Projektowane regulacje są zgodne z prawem Unii Europejskiej.



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU

Mikołaj Dowgielewicz

Min.MD/975/09/DP/dk

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2009 r.

Pan
Maciej Berek
Sekretarz Rady Ministrów

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej projektu ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, wyrażona na podstawie art. 9 pkt 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494, z późn. zm.) przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z przedłożonym projektem ustawy (pismo nr RM-10-56-09) pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Przedłożony projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Do uprzejmej wiadomości:

Pan Cezary Grabarczyk
Minister Infrastruktury

[Podpis]
Z up. Sekretarza Komitetu
Integracji Europejskiej
PODSEKRETARZ STANU
Maciej Szpunar

SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

2009-04-21