



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja

Druk nr 2049-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH**

**o rządowym projekcie ustawy o pomocy
państwa w spłacie niektórych kredytów
mieszkaniowych udzielonych osobom,
które utraciły pracę (druk nr 2042)**

Sejm na 43 posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2009 r. - zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2049 do Komisji Finansów Publicznych w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Finansów Publicznych po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2009 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) art. 2 nadać brzmienie:

„Art. 2. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) lokal mieszkalny - samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz taki lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu art. 2 ust. 4 tej ustawy;
- 2) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr

156, poz. 1118, z późn. zm.¹⁾), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy;

- 3) instytucja kredytująca - bank krajowy, oddział instytucji kredytowej, oddział banku zagranicznego, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 18 i 20 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.²⁾) albo spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, które udzieliły kredytu mieszkaniowego.

2. Kredytem mieszkaniowym w rozumieniu ustawy jest kredyt udzielony na:

- 1) budowę domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 250 m², jeżeli przed złożeniem wniosku o pomoc właściwy organ nie zgłosił w terminie sprzeciwu w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy albo została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,

2) nabycie:

- a) prawa własności domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 250 m²,
- b) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 110 m²,
- c) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 110 m²,
- d) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 110 m²,

- którego spłatę zabezpieczono hipoteką ustanowioną na przedmiocie kredytowania.”;

- poseł G. Napieralski w imieniu KP Lewica

- odrzucić

2) w art. 3 po ust. 5 dodać ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Pomoc, o której mowa w art. 1 ust. 1, może być udzielona, jeżeli miesięczny dochód przypadający na osobę w gospodarstwie domowym kredytobiorcy nie przekracza

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 126, poz. 1070, Nr 141, poz. 1178, Nr 144, poz. 1208, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1385 i poz. 1387 i Nr 241, poz. 2074, z 2003 r. Nr 50, poz. 424, Nr 60, poz. 535, Nr 65, poz. 594, Nr 228, poz. 2260 i Nr 229, poz. 2276, z 2004 r. Nr 64, poz. 594, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1264, Nr 146, poz. 1546 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 83, poz. 719, Nr 85, poz. 727, Nr 167, poz. 1398 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 157, poz. 1119, Nr 190, poz. 1401 i Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 42, poz. 272 i Nr 112, poz. 769, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 192, poz. 1179, Nr 209, poz. 1315 i Nr 231, poz. 1546 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 42, poz. 341, Nr 65, poz. 545, Nr 71, poz. 609.

połowy przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, bez wypłat nagród z zysku, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający złożenie wniosku o udzielenie pomocy.”;

- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS

- odrzucić

3) w art. 3 dodać ust. 7 w brzmieniu:

„7. Pomoc może być przyznana kredytobiorcy, jeżeli kredyt mieszkaniowy został udzielony na budowę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia użytkowa, nie przekracza odpowiednio 70 m² i 140 m².”;

- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS

- odrzucić

4) w art. 6 ust. 2 w pkt 2 po lit. b dodać lit. c w brzmieniu:

„c) miesięcznym dochodzie przypadającym na osobę w gospodarstwie domowym kredytobiorcy.”;

- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS

- odrzucić

5) po art. 6 dodać art. 6a w brzmieniu:

„Art. 6a. 1. Starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nabytej przez kredytobiorcę nieruchomości prowadzi rejestr osób, które są lub były stroną pomocy, o której mowa w art. 1.

2. Rejestr, o którym mowa w ust. 1, jest jawny.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw instytucji finansowych określi, w drodze rozporządzenia zakres informacji, o której mowa w ust. 3, oraz sposób jej publikacji, tak aby zapewnić efektywność wykorzystania środków pomocowych, a także umożliwić monitorowanie realizacji ustawy.”;

- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS

- odrzucić

Warszawa, dnia 19 czerwca 2009 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji
Finansów Publicznych

(-) Janusz Chwierut

(-) Zbigniew Chlebowski



**URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
*Mikołaj Dowgielewicz***

Min.MD/1489/2009/DP/ak

Warszawa, dnia 19 czerwca 2009 r.

**Pan Poseł
Zbigniew Chlebowski
Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych
Sejm Rzeczypospolitej Polskiej**

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej dodatkowego sprawozdania Komisji Finansów Publicznych o rządowym projekcie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (druk nr 2042) (druk nr 2049-A), wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494) oraz na podstawie art. 42 ust. 4 Regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem Komisji Finansów Publicznych o rządowym projekcie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (druk nr 2042) (druk nr 2049-A), pragnę wyrazić następującą opinię.

Poprawki zawarte w przedłożonym sprawozdaniu są zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

dr inż. Maciej Szpunar
Komitetu Integracji Europejskiej
Maciej Szpunar
PODSEKRETARZ STANU
Maciej Szpunar

Do uprzejmej wiadomości
Pan Jan Vincent Rostowski
Minister Finansów