

**Materiał porównawczy**  
**do ustawy z dnia 29 lipca 2011 r.**

**o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów**  
**(druk nr 1326)**

USTAWA z dnia 26 marca 1982 r. O SCALANIU I WYMIANIE GRUNTÓW (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.)

Art. 1.

<1.> Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

<2. Ilekróć w ustawie jest mowa o:

- 1) **gruntach** – rozumie się przez to nieruchomości rolne, grunty leśne, w tym przeznaczone na inwestycje celu publicznego, grunty pod wodami, drogami i obszarami kolejowymi;
- 2) **gruntach zabudowanych** – rozumie się przez to grunty pod budynkami, a także obszary do nich przyległe, w tym podwórza, umożliwiające właściwe wykorzystanie budynków;
- 3) **rozłogu gruntów** – rozumie się przez to rozmieszczenie gruntów gospodarstwa rolnego w stosunku do gruntów zabudowanych;
- 4) **właścicielu** – rozumie się przez to również posiadacza samoistnego;
- 5) **uczestniku scalenia** – rozumie się przez to właściciela bądź użytkownika gruntu położonego na obszarze scalenia lub wymiany, a w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także podmiot gospodarujący tymi gruntami;
- 6) **wsi** – rozumie się przez to również miasto;
- 7) **Agencji** – rozumie się przez to Agencję Nieruchomości Rolnych;
- 8) **pracach scaleniowych** – rozumie się przez to prace i czynności niezbędne do:
  - a) **wszczęcia postępowania scaleniowego,**
  - b) **prowadzenia postępowania scaleniowego,**
  - c) **ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia;**

9) zagospodarowaniu poscaleniowym – rozumie się przez to określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniewego gruntów, polegające na:

- a) budowie lub przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia,
- b) korekcie przebiegu oraz poprawie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych,
- c) likwidacji zbędnych miedz i dróg oraz wykonywaniu zabiegów rekultywacyjnych umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów.>

### Art. 3.

[1. Postępowanie scaleniewe lub wymienne przeprowadza starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa, z zastrzeżeniem ust. 5-7 oraz art. 4 ust. 2.]

**<1. Postępowanie scaleniewe, postępowanie wymienne oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa, z zastrzeżeniem ust. 5-7 oraz art. 4 ust. 2.>**

- 2. Postępowanie scaleniewe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.
- 3. Odmowa wszczęcia postępowania scaleniewego następuje w drodze decyzji starosty.
- 4. Prace scaleniewo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych przekazanych mu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) lub jednostek utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych zadań.
- 5. W finansowanie prac, o których mowa w ust. 4, oraz w finansowanie zagospodarowania poscaleniowego mogą być włączone:
  - 1) publiczne środki wspólnotowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju (Dz. U. Nr 116, poz. 1206, z późn. zm.) oraz
  - 2) inne środki publiczne na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658) i w ustawie z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427).
- 6. W finansowanie zagospodarowania poscaleniowego mogą być włączone środki państwowych funduszy celowych oraz środki budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jeżeli jest to zgodne odpowiednio z ich regulaminami bądź właściwością.
- 7. W pokrywaniu kosztów przeprowadzania postępowania scaleniewego lub wymiennego oraz zagospodarowania poscaleniowego mogą uczestniczyć właściciele gruntów objętych

postępowaniem na zasadach ustalonych przez starostę w projekcie, o którym mowa w art. 10 ust. 1.

*[Art. 34.*

*Ilekróć w ustawie jest mowa o:*

- 1) gruntach bez bliższego określenia - rozumie się przez to nieruchomości rolne, grunty leśne, grunty pod wodami, drogami i terenami kolejowymi oraz nieużytki;*
- 2) zabudowaniach - rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inne urządzenia dla potrzeb produkcji rolnej;*
- 3) uczestniku scalenia lub wymiany - rozumie się przez to właściciela bądź samoistnego posiadacza albo zarządcę lub użytkownika gruntu położonego na obszarze scalenia lub wymiany;*
- 4) gminie - rozumie się przez to także pozostałe jednostki podziału administracyjnego stopnia podstawowego;*
- 5) wsi - rozumie się przez to również miasta;*
- 6) właścicielu - rozumie się przez to również posiadacza samoistnego;*
- 7) Agencji - rozumie się przez to Agencję Nieruchomości Rolnych.]*