

**Data publikacji: 01-07-2010**



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 1 lipca 2010 r.

**Druk nr 907 A**

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW PUBLICZNYCH,**  
**KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ,**  
**KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI**  
**PAŃSTWOWEJ**  
oraz  
**KOMISJI ŚRODOWISKA**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 24 czerwca 2010 r.**

**ustawie o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie  
budowli przeciwpowodziowych**

Marszałek Senatu dnia 30 czerwca 2010 r. skierował ustawę do komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 1 lipca 2010 r.

- komisje wnoszą:

**Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.**

Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Finansów Publicznych  
(-) Kazimierz Kleina

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Narodowej  
(-) Jan Wyrowiński

Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej  
(-) Janusz Sepioł

Przewodniczący Komisji  
Środowiska  
(-) Zdzisław Pupa

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia**

**w sprawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji  
w zakresie budowli przeciwpowodziowych**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 24 czerwca 2010 r. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 2 w pkt 2 wyrazy "marszałka województwa, starostę, wójta (burmistrza, prezydenta miasta)" zastępuje się wyrazami "województwo, powiat, gminę";
- 2) w art. 5 skreśla się ust. 1;
- 3) w art. 6 w ust. 1 w pkt 2 po wyrazie "zaznaczeniem" dodaje się wyrazy "podziału geodezyjnego nieruchomości,";
- 4) w art. 6 w ust. 1 w pkt 4 skreśla się wyrazy ", sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami";
- 5) w art. 6 w ust. 1 w pkt 7 w lit. a wyrazy "w miejscowościach uzdrowiskowych" zastępuje się wyrazami "na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej";
- 6) w art. 6 w ust. 1 w pkt 7 w lit. h wyrazy "są inwestorami" zastępuje się wyrazami "reprezentują inwestora";

- 7) w art. 6 w ust. 1 w pkt 9 wyrazy "wydaną zgodnie z ustawą" zastępuje się wyrazami ", o której mowa w ustawie" oraz skreśla się wyrazy ", z zastrzeżeniem art. 17";
- 8) w art. 7 w ust. 1 w pkt 2 wyraz "albo" zastępuje się wyrazem "oraz";
- 9) użyte w art. 7 w ust. 1 w pkt 2 oraz w ust. 2 i 3, w art. 9 w pkt 5 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 10 w ust. 2 i 4, w art. 19 w ust. 3 oraz w art. 27 w ust. 3 w różnym przypadku wyrazy "ewidencja gruntów i budynków" zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami "kataster nieruchomości";
- 10) w art. 7 w ust. 6 wyraz "albo" zastępuje się wyrazem "lub";
- 11) w art. 7 w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
"2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją;"
- 12) w art. 10 w ust. 2 wyraz "albo" zastępuje się wyrazem "oraz";
- 13) w art. 10 w ust. 7 wyraz "albo" zastępuje się wyrazem "lub";
- 14) w art. 11 skreśla się ust. 1;
- 15) art. 14 otrzymuje brzmienie:  
"Art. 14. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.";

- 16) w art. 17 w ust. 1 skreśla się wyrazy "realizacji inwestycji";
- 17) w art. 19 skreśla się ust. 5;
- 18) w art. 19 dodaje się ust. 6 – 8 w brzmieniu:

"6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

7. Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

8. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.";
- 19) w art. 20 w ust. 1 wyraz "województwo" zastępuje się wyrazem "inwestorem";
- 20) w art. 20 skreśla się ust. 4 – 6;
- 21) w art. 20 skreśla się ust. 8;
- 22) w art. 21 w ust. 6 wyrazy "Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, ustaloną" zastępuje się wyrazami "Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 4, w wysokości ustalonej";
- 23) w art. 22:
  - a) skreśla się ust. 2,
  - b) w ust. 3 skreśla się wyraz "jednak",
  - c) w ust. 4 skreśla się wyrazy "oraz ustalenia odszkodowania";
- 24) w art. 25 w ust. 1 po wyrazie "inwestora" dodaje się wyrazy "uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym";

- 25) w art. 25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
"2. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do wydania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.";
- 26) w art. 25 w ust. 3 skreśla się wyrazy ", z zastrzeżeniem ust. 4";
- 27) w art. 27:  
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
"1. Jeżeli inwestorem jest jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, otrzymuje ona z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stała się ostateczna.",  
b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
"4. Jeżeli inwestorem jest partner prywatny, o którym mowa w art. 2 pkt 2, podmiot, który nabył nieruchomość objętą decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, zawiera z tym partnerem umowę dzierżawy, użyczenia lub użytkowania tej nieruchomości.";
- 28) w art. 31:  
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
"1. Do skarg na decyzje administracyjne, o których mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 61 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z późn. zm.).",  
b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:  
"1a. Przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia jej otrzymania.  
1b. Skargę rozpatruje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt wraz

z odpowiedzią na skargę.";

29) w art. 33:

a) w zdaniu wstępnym po wyrazach "art. 24" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako pkt 2 i dodaje się pkt 1 w brzmieniu:

"1) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) jednostce samorządu terytorialnego – na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych oraz na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr ..., poz. ...);";

b) w ust. 7c w pkt 2 wyrazy "(Dz. U. Nr ..., poz. ...) wydaną na rzecz podmiotu, o którym mowa w art. 2 pkt 2 tej ustawy" zastępuje się wyrazami "wydaną na rzecz dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej lub dyrektora urzędu morskiego".