



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII KADENCJA

Warszawa, dnia 17 grudnia 2009 r.

Druk nr 734 Z

SPRAWOZDANIE
KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisja, na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2009 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 17 grudnia 2009 r. nad ustawą

o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw,

przedstawia Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 1, 3, 5, 6, 9, 11 i 13.**

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Narodowej
(-) Jan Wyrowiński

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

do ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw

- 1) w art. 1 przed pkt 1 dodaje się pkt ... w brzmieniu:
"...") w art. 1 po ust. 1 dodaje się ust. 1¹ w brzmieniu:
"1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali."";

Poprawka KGN
poparta przez
komisję

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 2 wyklucza głosowanie poprawki nr 3, 4 i 6.

- 2) w art. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) w art. 12:
a) ust. 1 i 1¹ otrzymują brzmienie;
"1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej

Poprawka
senatorów:
T. Gruszki,
G. Banasia
poparta przez
mniejszość komisji

ze środków publicznych lub z innych środków;

3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1.

1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy.",

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, w tym przygotowanie na piśmie projektu umowy i wydanie odpowiedniej liczby wypisów, wynosi $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.",

c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

"6. Jeśli koszty budowy przypadające na lokal, do którego członkowi spółdzielni przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, zostały pokryte przez tego członka oraz ze środków pochodzących z pomocy państwa, członek ten po spłacie środków pochodzących z pomocy państwa ma roszczenie przeniesienia własności tego lokalu, zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3.";

3) w art. 1 w pkt 1 po wyrazach "w art. 12" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b w brzmieniu:

"b) po ust. 1¹ dodaje się ust. 1² w brzmieniu:

"1². Spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa

Poprawka sen.
S. Jurcewicz
poparta przez
komisję

w ust.1 w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 26. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub wieczystego użytkowania gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.";"

- 4) w art. 1 w pkt 1 po wyrazach "w art. 12" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b w brzmieniu:

"b) dodaje się ust. 2¹ w brzmieniu

"2¹. Statut spółdzielni może przewidywać ograniczenie możliwości przeniesienia przez spółdzielnię na inne osoby własności lokali mieszkalnych w domach dla inwalidów, osób samotnych i innych domach o specjalnym przeznaczeniu.";"

Poprawka senatorów:
T. Gruszki,
G. Banasia
poparta przez mniejszość komisji

- 5) w art. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a) art. 17¹⁴ ust. 1 i 1¹ otrzymują brzmienie:

"1. Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4, ust. 1.

1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia

Poprawka sen.
S. Jurcewicz
poparta przez komisję

wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113, ust. 6 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.";"

6) w art. 1 w pkt 3, art. 46¹ otrzymuje brzmienie:

"Art. 46¹. Wpływy ze spłat przypadającej na lokal części umorzenia kredytu, o ile spółdzielnia skorzystała ze środków publicznych lub innych środków, przeznaczają się na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzenia kredytu obciążającego ten lokal.";

Poprawka KGN
poparta przez
komisję

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 7 wyklucza głosowanie poprawek nr 8, 9 i 10.

7) w art. 1 w pkt 4, w art. 49¹ skreśla się zdanie drugie;

Poprawka
sen. P.Ł.J.
Andrzejewskiego

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 8 wyklucza głosowanie poprawek nr 9 i 10.

8) w art. 1 w pkt 4, w art. 49¹:

a) zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

"Pozew jest wolny od opłaty sądowej, zaś koszty postępowania sądowego oraz zastępstwa procesowego za pierwszą i drugą instancję pokrywa spółdzielnia.",

b) dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

"Sąd orzeka, uwzględniając przepisy dotyczące przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu obowiązujące w dacie złożenia wniosku do spółdzielni.";

Poprawka
mniejszości KGN
poparta przez
mniejszość komisji

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 9 wyklucza głosowanie poprawek nr 10.

- 9) w art. 1 w pkt 4, w art. 49¹ w zdaniu drugim po wyrazie "sądowe" dodaje się wyrazy "oraz koszty zastępstwa procesowego"; Poprawka sen. S. Jurcewicza poparta przez komisję
- 10) w art. 1 w pkt 4, w art. 49¹ zdanie drugie otrzymuje brzmienie: "Osoba występująca z powództwem jest zwolniona od kosztów sądowych."; Poprawka sen. Z. Cichonia
- 11) w art. 3 wyrazy "art. 7 i 8" zastępuje się wyrazami "art. 7 ust. 2-6 i art. 8"; Poprawka KGN poparta przez komisję

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 12 wyklucza głosowanie poprawki nr 13.

- 12) w art. 4 w ust. 1 wyrazy "30 marca 2010 r." zastępuje się wyrazami "30 marca 2011 r."; Poprawka sen. P.Ł.J. Andrzejewskiego
- 13) w art. 4 w ust. 1 wyrazy "30 marca 2010 r." zastępuje się wyrazami "30 czerwca 2010 r."; Poprawka KGN poparta przez komisję
- 14) w art. 4 w ust.4:
a) po wyrazach "bez rozpatrzenia" dodaje się wyrazy "do czasu uregulowania prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami",
b) dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Spółdzielnia powinna uregulować stan prawny nieruchomości w terminie 6 miesięcy od chwili złożenia wniosku w tym zakresie przez osobę uprawnioną do żądania przekształcenia." Poprawka sen. P.Ł.J. Andrzejewskiego poparta przez mniejszość komisji