



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA

Warszawa, dnia 2 grudnia 2009 r.

Druk nr 697 Z

**SPRAWOZDANIE**

**KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ,  
KOMISJI USTAWODAWCZEJ**

oraz

**KOMISJI PRAW CZŁOWIEKA, PRAWORZĄDNOŚCI I PETYCJI**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisje, na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2009 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 2 grudnia 2009 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw,**

przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt II ppkt 2, 3, 5 i 8.**

Ponadto komisje informują, że na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu senator Stanisław Piotrowicz dokonał zmiany treści swojego wniosku (*pkt II ppkt 5 zestawienia wniosków*).

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Narodowej  
(-) Jan Wyrowiński

Przewodniczący Komisji  
Ustawodawczej  
(-) Piotr Zientarski

Przewodniczący Komisji  
Praw Człowieka, Praworządności i Petycji  
(-) Stanisław Piotrowicz

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw

- I. Wniosek o odrzucenie ustawy. Wniosek sen.  
P.Ł.J.Andrzejewskiego
- II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:
- 1) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 1 po wyrazach "w zakresie wynajmowania lokali" dodaje się wyrazy ", a w ramach umowy najmu okazjonalnego lokalu wynajmuje nie więcej niż 3 lokale"; Poprawka sen.  
T. Gruszki  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji
- 2) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w pkt 3 wyraz "dołącza" zastępuje się wyrazem "załącza"; Poprawka  
KGN,  
KPCPP,  
KU  
poparta przez  
połączone komisje
- 3) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 2 w pkt 2 skreśla się wyrazy ", z zastrzeżeniem ust. 3"; Poprawka  
KGN,  
KPCPP,  
KU  
poparta przez  
połączone komisje
- Uwaga:**  
**Przyjęcie poprawki nr 4 spowoduje odpowiednią modyfikację poprawki nr 2.**
- 4) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 2 w pkt 3 skreśla się wyrazy "; na żądanie wynajmującego dołącza się oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym"; Poprawka sen.  
T. Gruszki  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji
- 5) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 3 wyrazy "7 dni" zastępuje się wyrazami "21 dni"; Poprawka sen.  
S. Piotrowicza  
poparta przez  
połączone komisje

- 6) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a skreśla się ust. 7;
- Poprawka sen.  
Z. Cichonia  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji

***Uwaga:***

***Poprawki nr 7, 10 i 11 należy głosować łącznie.***

***Konsekwencją przyjęcia tych poprawek przy odrzuceniu poprawki nr 12 będzie odpowiednia modyfikacja art. 2.***

- 7) w art. 1 w pkt 2 skreśla się art. 19b;
- Poprawka sen.  
Z. Cichonia  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji
- 8) w art. 1 w pkt 2, w art. 19 d:  
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
"1. Umowa najmu okazjonalnego lokalu wygasa po upływie czasu,  
na jaki była zawarta, lub ulega rozwiązaniu po upływie okresu  
wypowiedzenia tej umowy.",  
b) w ust. 2 po wyrazie "Po" dodaje się wyrazy "wygaśnięciu lub".
- 9) w art. 1 w pkt 2, w art. 19d w ust. 2 wyrazy "żądanie opróżnienia  
lokalu, sporządzone na piśmie opatrzonym urzędowo poświadczonym  
podpisem właściciela" zastępuje się wyrazami ", sporządzone na  
piśmie, żądanie opróżnienia lokalu";
- Poprawka sen.  
T. Gruszki  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji
- 10) w art. 1 w pkt 2, w art. 19d w ust. 4 skreśla się pkt 3;
- Poprawka sen.  
Z. Cichonia  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji
- 11) w art. 1 w pkt 2 skreśla się art. 19e;
- Poprawka sen.  
Z. Cichonia  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji

12) skreśla się art. 2.

Poprawka sen.  
Z. Cichonia  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji