



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA

---

Warszawa, dnia 31 lipca 2009 r.

Druk nr 619 Z

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisja, na posiedzeniu w dniu 31 lipca 2009 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 30 lipca 2009 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,**

przedstawia Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11.**

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Narodowej  
(-) Jan Wyrowiński

**ZESTAWIENIE WNIOSKÓW**  
**do ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane**  
**oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1) | w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 3 po wyrazie "kWh/m <sup>2</sup> /rok" dodaje się wyrazy "niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku";  | Poprawka<br>KGN<br>poparta przez<br>komisję |
| 2) | w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:<br>"1) przeniesienie własności:<br>a) budynku,<br>b) lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem przeniesienia własności lokalu na podstawie umowy zawartej między osobą, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, a spółdzielnią mieszkaniową lub<br>c) będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielnią całość techniczno-użytkową albo"; | Poprawka<br>KGN<br>poparta przez<br>komisję |
| 3) | w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 4 w pkt 2 skreśla się wyrazy ", w tym lokalu będącego częścią budynku stanowiącą samodzielnią całość techniczno-użytkową";  | Poprawka<br>KGN<br>poparta przez<br>komisję |
| 4) | w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 4 w pkt 3 po wyrazie "udostępnia" dodaje się wyrazy "do wglądu";  | Poprawka<br>KGN<br>poparta przez<br>komisję |
| 5) | w art. 1 w pkt 1 w lit. c, ust. 4a otrzymuje brzmienie:<br>"4a. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, świadectwo charakterystyki energetycznej nie może być sporządzone przez właściciela budynku, lokalu lub będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielnią całość techniczno-użytkową oraz osobę, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.";                                 | Poprawka<br>KGN<br>poparta przez<br>komisję |

- 6) w art. 1 w pkt 2, w art. 5<sup>1</sup> w ust. 1 w pkt 4 wyrazy "niedopełnienia obowiązków " zastępuje się wyrazami "niedopełnienia obowiązków lub naruszenia zakazów";
- 7) w art. 1 w pkt 2, w art. 5<sup>1</sup>:  
a) w ust. 1 w pkt 4,  
b) w ust. 4 i 5  
- wyrazy "art. 5<sup>2</sup> ust. 1" zastępuje się wyrazami "art. 5 ust. 4a oraz art. 5<sup>2</sup> ust. 1";
- 8) w art. 1 w pkt 3 dodaje się lit. c w brzmieniu:  
"c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
"5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, gazowych i urządzeń chłodniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2 i pkt 6 oraz ust. 1b, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych."";
- 9) w art. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
"6) w art. 93 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
"11) sporządza i przekazuje do obrotu prawnego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu lub będącej nieruchomością częścią budynku stanowiącej samodzielny całość techniczno-użytkową nie posiadając uprawnień, o których mowa w art. 5 ust. 8,"";
- 10) po art. 2 dodaje się art. 2a w brzmieniu:  
"Art. 2a. Zachowują ważność świadectwa charakterystyki energetycznej wydane na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1, w dotychczasowym brzmieniu."";

Poprawka  
KGN  
poparta przez  
komisję

Poprawka sen.  
J. Wyrońskiego  
poparta przez  
komisję

Poprawka  
KGN  
poparta przez  
komisję

Poprawka  
KGN  
poparta przez  
komisję

Poprawka  
KGN  
poparta przez  
komisję

- 11) w art. 3 wyrazy "art. 5<sup>2</sup> ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w art. 1, wchodzi w życie w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia" zastępuje się wyrazami "art. 5 ust. 4a oraz art. 5<sup>2</sup> ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w art. 1, wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia".

Poprawka  
KGN  
poparta przez  
komisję

.....  
Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu  
.....