



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 23 lipca 2009 r.

**Druk nr 619 A**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 16 lipca 2009 r.**

**ustawie o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce  
nieruchomościami**

Marszałek Senatu dnia 21 lipca 2009 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 23 lipca 2009 r.

- Komisja wnosi:

**Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.**

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Narodowej  
(-) Jan Wyrowiński

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia**

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane  
oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2009 r. ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 3 po wyrazie "kWh/m<sup>2</sup>/rok" dodaje się wyrazy "niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku";
- 2) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
"1) przeniesienie własności:
  - a) budynku,
  - b) lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem przeniesienia własności lokalu na podstawie umowy zawartej między osobą, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, a spółdzielnią mieszkaniową lub
  - c) będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielny całość techniczno-użytkową albo";
- 3) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 4 w pkt 2 skreśla się wyrazy ", w tym lokalu będącego częścią budynku stanowiącą samodzielny całość techniczno-użytkową";

- 4) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 4 w pkt 3 po wyrazie "udostępnia" dodaje się wyrazy "do wglądu";
- 5) w art. 1 w pkt 1 w lit. c, ust. 4a otrzymuje brzmienie:  
"4a. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, świadectwo charakterystyki energetycznej nie może być sporządzone przez właściciela budynku, lokalu lub będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz osobę, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.";
- 6) w art. 1 w pkt 2, w art. 5<sup>1</sup> w ust. 1 w pkt 4 wyrazy "niedopełnienia obowiązków określonych w art. 5<sup>2</sup> ust. 1" zastępuje się wyrazami "niedopełnienia obowiązków lub naruszenia zakazów, o których mowa w art. 5<sup>2</sup> ust. 1";
- 7) w art. 1 w pkt 3 dodaje się lit. c w brzmieniu:  
"c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
"5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, gazowych i urządzeń chłodniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2 i pkt 6 oraz ust. 1b, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych."";
- 8) w art. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
"6) w art. 93 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
"11) sporządza i przekazuje do obrotu prawnego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu lub będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nie posiadając uprawnień, o których mowa w art. 5 ust. 8,"";
- 9) po art. 2 dodaje się art. 2a w brzmieniu:  
"Art. 2a. Zachowują ważność świadectwa charakterystyki energetycznej wydane na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1, w dotychczasowym brzmieniu.";

- 10) w art. 3 wyrazy "art. 5<sup>2</sup> ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w art. 1, wchodzi w życie w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia" zastępuje się wyrazami "art. 5 ust. 4a oraz art. 5<sup>2</sup> ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w art. 1, wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia".

.....  
Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu  
.....