



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA

---

Warszawa, dnia 25 września 2008 r.

Druk nr 240 Z

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ**  
oraz  
**KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI**  
**PAŃSTWOWEJ**  
*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisje, na posiedzeniu w dniu 25 września 2008 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 25 września 2008 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków  
mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe,**

przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wniosek zawarty w pkt I.**

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej  
(-) Mariusz Witczak

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Narodowej  
(-) Tomasz Misiak

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe

I. Wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek.

Wniosek  
KSTAP, KGN  
poparty przez  
połączone  
komisje

II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:

#### ***Uwaga:***

#### ***Przyjęcie poprawki nr 1 wyklucza głosowanie poprawki nr 2***

1) art. 1 otrzymuje brzmienie:

Poprawka sen.  
G. Banasia

"Art. 1. W ustawie z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. Nr 119, poz. 567, z 1996 r. Nr 52, poz. 236, z 1997 r. Nr 6, poz. 32, z 2000 r. Nr 39, poz. 442, z 2005 r. Nr 167, poz. 1398 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1614) art. 5 otrzymuje brzmienie:

"Art. 5. 1. Gmina ma obowiązek zawarcia umowy o przekazanie nieruchomości z przedsiębiorstwem państwowym lub spółką, które spełniły warunki określone w art. 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Gmina może odmówić zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1:

1) w przypadku gdy wykaże, iż ilość lokali socjalnych wydzielona z zasobu mieszkaniowego gminy całkowicie zaspokaja potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej w zakresie zapewnienia lokali socjalnych,

2) gdy zadłużenie nieruchomości na dzień

złożenia oświadczenia o zamiarze przekazania, o którym mowa w art. 3 ust. 1, przewyższa wartość tej nieruchomości ustaloną w trybie przewidzianym w art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Przedsiębiorstwu państwowemu lub spółce, którym odmówiono zawarcia umowy o przekazanie nieruchomości przysługuje prawo wniesienia powództwa o stwierdzenie istnienia obowiązku zawarcia takiej umowy do sądu właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości."";

2) art. 1 otrzymuje brzmienie:

Poprawka sen.  
Z. Cichonia

"Art. 1. W ustawie z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. Nr 119, poz. 567, z 1996 r. Nr 52, poz. 236, z 1997 r. Nr 6, poz. 32, z 2000 r. Nr 39, poz. 442, z 2005 r. Nr 167, poz. 1398 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1614) art. 5 otrzymuje brzmienie:

"Art. 5. 1. Gmina ma obowiązek zawarcia umowy o przekazanie nieruchomości z przedsiębiorstwem państwowym lub spółką, które spełniły warunki określone w art. 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Gmina może odmówić zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1:

1) w przypadku gdy wykáže, iż ilość lokali socjalnych wydzielona z zasobu mieszkaniowego gminy całkowicie zaspokaja potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej w zakresie zapewnienia lokali socjalnych, lub

2) gdy zadłużenie nieruchomości na dzień złożenia oświadczenia o zamiarze

przekazania, o którym mowa w art. 3 ust. 1,  
przewyższa wartość tej nieruchomości  
ustaloną w trybie przewidzianym w art. 7  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  
gospodarce nieruchomościami."."

---

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu

---