



Warszawa, dnia 12 lipca 2007 r.

MINISTER TRANSPORTU

Nr: TD-11sw / 0701 - 20 / 2007

**Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu RP**

*Prezenty Pana Marszałka!*

Odpowiadając na oświadczenie Pani Senator Marii Pańczyk-Pozdziej przesłane przy piśmie BPS/DSK-043-379/07 z dnia 11 czerwca 2007 roku dotyczące krzywdzącej wyceny nieruchomości w związku z budową autostrady A1, uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną pod budowę autostrady A1 został wykonany w dniu 25 stycznia 2007 r. Państwo Osińscy, których sprawa bezpośrednio dotyczy, wnieśli zastrzeżenia do sporządzonej wyceny w dniu 12 marca 2007 r. Nie można zatem stwierdzić, że w tym przypadku nastąpiła dezaktualizacja operatu szacunkowego z tytułu upływu czasu pomiędzy datą sporządzenia wyceny a datą przedstawienia oferty.

Niezależnie od powyższego resort przyznaje, że proces ustalania odszkodowania za wywłaszczane nieruchomości jest problemem realnie istniejącym.

Procedura nabywania nieruchomości pod drogi publiczne, regulowana jest ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.). Zgodnie z art. 12 ust. 4 wspomnianej ustawy, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznaczone pod inwestycję drogową, stają się z mocy prawa (z dniem, w którym decyzja o lokalizacji drogi stała się ostateczna) własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (w zależności od kategorii drogi) za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Wysokość odszkodowania, o którym mowa (art. 18 ust. 1 ustawy) ustala się według stanu nieruchomości i jej wartości w dniu wydania decyzji lokalizacyjnej.

Do określenia wartości nieruchomości, która jest podstawą ustalenia wysokości odszkodowania, mają zastosowanie odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami. Organem właściwym w sprawach gospodarki nieruchomościami, w tym również w sprawach wyceny nieruchomości, jest minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

W związku z powyższym kopia oświadczenia Pani Senator Marii Pańczyk-Pozdziej została przesłana do Ministra Budownictwa z prośbą o udzielenie odpowiedzi w zakresie swojej właściwości.

*Łączy wyrażony w treści*

Z upoważnienia  
MINISTRA TRANSPORTU

*Piotr Stomma*  
Podsekretarz Stanu