



MINISTER  
TRANSPORTU I BUDOWNICTWA

Warszawa, dnia 14 marca 2006 r.

TK6s-0701-10/06

**Pan Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na oświadczenie złożone na 6. posiedzeniu Senatu w dniu 16 lutego 2006 roku przez senatora Stanisława Koguta, przesłane pismem nr BPS/DSK-043-140/06 z dnia 22 lutego 2006 roku, w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych należących uprzednio do PKP S.A., a które stały się własnością gmin, uprzejmie informuję, że kwestia ta została określona w ustawie z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Zgodnie z tą ustawą pierwszym sposobem zagospodarowania posiadanych przez PKP S.A. lokali mieszkalnych jest ich sprzedaż obecnym najemcom. O przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych PKP S.A. zawiadamia na piśmie osoby uprawnione, którym wyznacza się sześciomiesięczny termin na złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego, liczony od dnia doręczenia zawiadomienia (art. 43 ust. 1 ustawy). Dopiero, gdy osoby te nie złożą takiego oświadczenia w wyznaczonym terminie PKP S.A. może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego albo spółdzielni mieszkaniowej budynek mieszkalny lub niesprzedane lokale mieszkalne (art. 43 ust. 4 ustawy). Gdy jednostka samorządu terytorialnego zdecyduje się na sprzedaż tak pozyskanych lokali mieszkalnych, to do trybu ich zbycia będą miały odpowiednio zastosowanie przepisy o sprzedaży mieszkań przez PKP S.A. (art. 47a ust. 2 ustawy). Taka regulacja ma za zadanie ochronę interesu osób uprawnionych i gwarantuje im, że będą mogły nabyć od gminy zajmowany lokal mieszkalnych na warunkach nie gorszych, niż gdyby nabywały go bezpośrednio od PKP S.A.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia  
MINISTRA

TRANSPORTU I BUDOWNICTWA

*Miróslaw Chaberek*  
PODSEKRETARZ STANU