



Warszawa, dnia 20 lipca 2006 r.

**Minister Budownictwa**

BP1a-0701-11/06/1399

**Pan  
Marek Jurek  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

w odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora, Stanisława Karczewskiego (DSP-4404-89(2)17/06), dotyczące inwestowania na obszarze gmin o statusie uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej, poniżej przedstawiam wyjaśnienia w poruszonych przez Pana Senatora kwestiach.

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. 2005 Nr 167 poz. 1399) w art. 38 ust. 2 zobowiązuje gminę o statusie uzdrowiska lub statusie obszaru ochrony uzdrowiskowej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie 2 lat od dnia uzyskania statusu.

W kontekście przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oznacza to, że gmina posiadająca status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zobowiązana jest do zawieszenia wszystkich postępowań zmierzających do wydania decyzji o warunkach zabudowy, do czasu sporządzenia planu miejscowego (planów miejscowych) dla terenów, których dotyczy postępowanie.

Opisana wyżej zasada nie dotyczy terenów na których realizowane są inwestycje celu publicznego. Ze względu na ich znaczenie dla interesu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla takich inwestycji mogą być wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pomimo obowiązku sporządzenia planu dla terenu, na którym mają być realizowane, również po upływie wskazanego, dwuletniego okresu na sporządzenie planu.

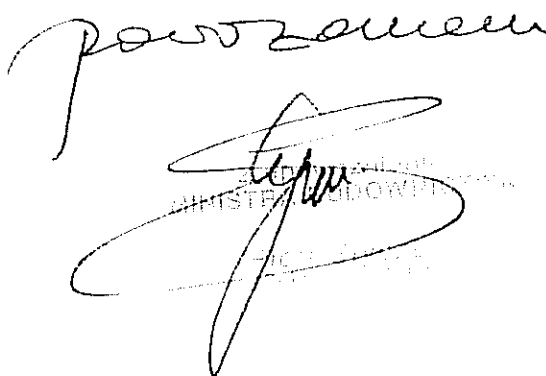
Stosownie do stanowiska Ministra Zdrowia, obowiązek sporządzenia, w terminie 2 lat, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, ustanowiony w art. 38 ust. 2 dotyczy tylko obszarów, którym status uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej nadany został na mocy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, czyli po dniu 2 października 2005 roku, kiedy weszły w życie jej przepisy.

Wprawdzie uzdrowiska dysponujące takim statusem przed dniem wejścia w życie omawianej ustawy, stały się w dniu 2 października 2005 roku, z mocy prawa, uzdrowiskami w rozumieniu przepisów obecnie obowiązujących, jednakże są zobligowane w terminie 3 lat do ponownego uzyskania statusu uzdrowiska, nadanego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy. Dopiero więc od tego momentu biegł będzie dwuletni termin obowiązku sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowych gmin i również od tego momentu powstanie obowiązek zawieszenia postępowań w sprawie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Oznacza to, że w odniesieniu do "starych" uzdrowisk, przez okres 3 lat od wejścia w życie ustawy o uzdrowiskach istnieje możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Gminy te na ogólnych zasadach mają jednak suwerenne prawo zawieszenia na 12 miesięcy postępowań w sprawie wydania obu wspomnianych decyzji, w szczególności w przypadkach, w których zamierzenie jest sprzeczne z polityką gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Brak planów miejscowych nie stanowi również bariery dla inwestycji publicznych lokalizowanych, w takim przypadku, w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, również po upływie wymaganego terminu na sporządzenie planów miejscowych.

*z pozdrowieniami*



Andrzej Celiński  
Minister Zdrowia

Do wiadomości:

- Departament Spraw Parlamentarnych i Samorządowych  
Kancelarii Prezesa Rady Ministrów
- Sekretariat Posiedzeń Sejmu