



Warszawa, dnia 10 stycznia 2007 r.

MINISTER BUDOWNICTWA

BM2d-053-8/07

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 12.01.07

nr 403 podpis.....

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP

W. Borusewicz
Janusz Gałkowski

odpowiadając na przekazane przy piśmie z dnia 20 grudnia 2006 r. nr BPS/DSK-043-787/06 oświadczenie złożone przez Pana Senatora Janusza Gałkowskiego na 23 posiedzeniu Senatu w dniu 14 grudnia 2006 r. uprzejmie informuję co następuje.

Z załączonego do pisma Pana Marszałka oświadczenia wynika, że sprawa dotyczy pomieszczeń hotelowych, których nie obejmuje należąca do kompetencji Ministra Budownictwa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a o bycie prawnym zamieszkałych tam osób decydują postanowienia określone w umowie.

Nawiązując do przedstawionej w oświadczeniu trudnej sytuacji w jakiej znaleźli się mieszkańcy hotelu, informuję, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Gmina, na zasadach i wypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów (...), zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zgodnie z art. 21 wspomnianej ustawy o ochronie praw lokatorów (...) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchwała rada gminy.

Uchwała ta określa m.in.: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia

umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.

Osoba, która nie będzie miała możliwości uzyskania uprawnień do lokalu mieszkalnego we własnym zakresie ze względu na sytuację materialną (np. wynajęcie na wolnym rynku lub z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego, uzyskanie spółdzielczego lokalu mieszkalnego lub też kupno lokalu) może ubiegać się o wynajęcie lokalu z zasobów gminy.

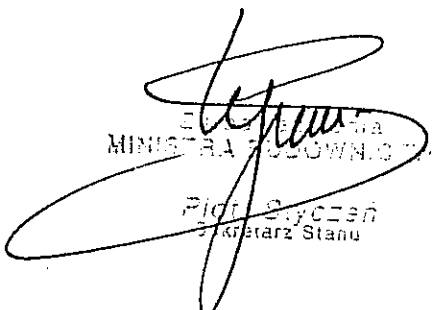
Informuję Pana Marszałka, że odnośnie problemów z zapewnieniem mieszkań przez gminę, sytuacja w tym zakresie ulegnie poprawie w miarę wdrażania ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844).

Przypomnieć należy, że gminy mogą również wynajmować lokale mieszkalne od innych właścicieli i podnajmować je, również za niższy czynsz.

Z powyższego wynika, że w przedstawionej sytuacji to gmina ma określone zadania własne i możliwości podejmowania działań.

Należy do nich zaliczyć również inicjatywę odnośnie przejęcia przez nią omawianych bloków. Z uwagi na to, że są one własnością przedsiębiorstwa państwowego będącego w stanie likwidacji, a zatem w tej sytuacji mają zastosowanie przepisy ustawy dnia z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.).

2 Paweł Szycała



MINISTERSTWA
BUDOWNICTWA
Piotr Szycała
Sekretarz Stanu

Do wiadomości:

1. Departament Spraw Parlamentarnych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

2. Sekretariat Ministra
Ministerstwo Budownictwa