



**Rzeczpospolita Polska**  
Minister Finansów

KS I 10/0602/4/283/JS/06/9254

Dot. BPS/DSK-043-532/06

KANCELARIA SENATU  
BIURO PREZYDIALNE

wpłynęło dn. 18.08.2006

nr. 4389 podpis.

**SEKRETARIAT**  
Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 18.08.06 zał.

nr. 168 podpis. Warszawa, 17 sierpnia 2006 r.

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu

*Szanowny Panie Marszałku*

Ustosunkowując się do oświadczenia Pana Senatora Adama Bieli złożonego podczas 16. posiedzenia Senatu RP w dniu 3 sierpnia 2006 r., uprzejmie informuję.

Do Urzędów Kontroli Skarbowej w Bydgoszczy oraz w Poznaniu wpływały w 2004 r. wnioski spółdzielców o objęcie kontrolą prawidłowości rozliczeń spółdzielni mieszkaniowych z budżetem państwa.

Do wniosków były załączane informacje i materiały świadczące, w opinii wnioskodawców, o nieprawidłowościach w dokonywaniu przez spółdzielnie mieszkaniowe rozliczeń z budżetem. Nieprawidłowości owe miały polegać na nieprzekazywaniu budżetowi państwa przez spółdzielnie kwot pieniężnych, dokonanych przez wnioskodawców, które w ich przekonaniu, były równoznaczne z rezygnacją z umorzenia kredytów udzielonych przez Państwo na budowę lokalu mieszkaniowego. Zdaniem wnioskodawców ten sposób rozliczenia umożliwiał im nabycie od spółdzielni własności lokalu.

Należy wskazać, że przyjęty przez wnioskodawców sposób rozliczenia nie wynikał z ówczesnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o *spółdzielniach mieszkaniowych*. Przepisy te przewidywały możliwość przeniesienia na członka spółdzielni własności lokalu mieszkalnego pod warunkiem dokonania określonych w art. 12 ust. 1 ww. ustawy spłat oraz wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego. Różnicę tę, zgodnie z art. 46 ust. 3 ww. ustawy, przeznaczano na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzenia kredytu obciążającego dany lokal, zaś w pozostałej części na uzupełnienie funduszu remontowego spółdzielni.

Sposób rozliczenia ze spółdzielnią przyjęty przez wnioskodawców nie znajdował oparcia w przepisach ustawy o *spółdzielniach mieszkaniowych*. Tym samym nie istniała

podstawa prawna zobowiązująca spółdzielnie mieszkaniowe do przekazywania wpłacanych w opisanym powyżej trybie kwot do budżetu państwa. Wobec tego urzędy kontroli skarbowej nie miały podstaw do wszczynania w przedmiotowych przypadkach postępowań kontrolnych, z uwagi na fakt, że kwestie podnoszone przez wnioskodawców nie były objęte zakresem kontroli skarbowej.

*z powierzeniem*

Z upoważnienia Ministra Finansów  
PODSEKRETARZ STANU

*Paweł Banas*

*Paweł Banas*