



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

V kadencja

Druk nr 1914-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie
niektórych innych ustaw (druk nr 1468).**

Sejm na 45. posiedzeniu w dniu 4 lipca 2007 r. - zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1468 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 5 lipca 2007 r. oraz wysłuchaniu oświadczenia przedstawiciela Komitetu Integracji Europejskiej, że przedmiot projektowanej regulacji, do której odnoszą się zawarte w dodatkowym sprawozdaniu poprawki nie są objęte zakresem prawa Unii Europejskiej

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

w art. 1:

1) w pkt 7, w art. 23 dodać ust. 1c i 1d w brzmieniu:

„1c. Ewidencjonowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;

6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;

7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

1d. Plany wykonania zasobu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;

2) prognozę:

a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.”;

- poseł J. Parda w imieniu KP LPR

- odrzucić

2) w pkt 21, w art. 68 w lit. d ust. 2b nadać brzmienie:

„2b. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia. Przepis ust. 2a pkt 4 i pkt 5 stosuje się odpowiednio.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

3) w pkt 32, w art. 93 w lit. b skreślić ust. 3a;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

4) w pkt 33, w art. 94 dodać ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 1, wniosek o podział został złożony przed upływem 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawieszają się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 12 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania w sprawie podziału nieruchomości plan miejscowy nie zostanie uchwalony, stosuje się przepis ust. 1.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

5) w pkt 34, w art. 95 w lit. d pkt 7 nadać brzmienie:

„7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z domu wielolokalowego lub z domu jednorodzinnego;”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 5 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 6.

6) w pkt 34, w art. 95 w lit. d pkt 7 nadać brzmienie:

„7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z domu jednolokalowego lub wielolokalowego;”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

7) w pkt 36, w art. 97 w ust. 1a pkt 2 nadać brzmienie:

„2) wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi;”

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

8) w pkt 38, w art. 98a w lit. a w ust. 1 wyrazy „30%” zastąpić wyrazami „50%”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

9) w pkt 38, w art. 98a w lit. c ust. 4 nadać brzmienie:

„4. W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- przyjąć

Uwaga: poprawki nr 9 i 10 należy głosować łącznie.

10) w pkt 42, w art. 107 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku scalenia i podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku scalenia i podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- przyjąć

11) pkt 47 nadać brzmienie:

„47) art. 143 otrzymuje brzmienie:

„Art. 143. 1. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne. Przepis art. 92 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

12) w pkt 58, w art. 177 ust. 2 i 2a nadać brzmienie:

„2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy osoby, która ukończyła studia wyższe, których program uwzględnia, co najmniej minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

2a. Stwierdzenie, że program studiów wyższych uwzględnia minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości następuje na podstawie zaświadczenia uczelni.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

13) po pkt 74 dodać nowy pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 198 w ust. 1 skreśla się wyrazy „aresztu, ograniczenia wolności albo”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie niektórych poprawek spowoduje zmianę oznaczeń jednostek redakcyjnych w ustawie.

Warszawa, dnia 5 lipca 2007 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/ Michał Wojtkiewicz/

/Janusz Kołodziej/

