



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V kadencja

Druk nr 1420-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY

- o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (druk nr 339),
- o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (druk nr 766),
- o poselskich projektach ustaw o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druki nr 767 i 768).

Sejm na 37 posiedzeniu w dniu 15 marca 2007 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1420 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniach w dniach 27 marca i 12 kwietnia 2007 r. oraz wysłuchaniu oświadczenia przedstawiciela Komitetu Integracji Europejskiej, że poprawki zawarte w dodatkowym sprawozdaniu są zgodne z prawem Unii Europejskiej

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 w pkt 3 w lit. a w ust. 1 i 2 skreślić wyrazy „zgodnie z postanowieniami statutu”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

Uwaga: poprawka nr 1 w zakresie ust. 2 wyklucza przyjęcie poprawkę nr 2.

2) w art. 1 w pkt 3 w lit. a ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali oraz właściciele lokali nie będący członkami, są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 2 należy głosować łącznie z poprawkami nr 3, 8 i 48.

3) w art. 1 w pkt 3 w lit. a skreślić ust. 4;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

4) w art. 1 w pkt 3:

a) skreślić lit. b,

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 4 lit. a poprawki nr 5 i 9 stają się bezprzedmiotowe.

b) skreślić lit. f;

- przyjąć

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 4 lit. b poprawka nr 7 staje się bezprzedmiotowa.

5) w art. 1 w pkt 3 lit. b nadać brzmienie:

„b) ust. 4¹ otrzymuje brzmienie:

„4¹. Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 1-2, oraz ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego zgodnie z art. 6 ust. 3.”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- przyjąć

Uwaga: poprawkę nr 5 należy głosować łącznie z poprawką nr 9.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 5 i 9 poprawka nr 10 staje się bezprzedmiotowa.

6) w art. 1 w pkt 3 po lit. b dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) po ust. 4¹ dodaje się ust. 4² w brzmieniu:

„4². Rozliczenie kosztów C.O. winno być dokonywane zgodnie z przepisami art. 45 i 45a ustawy - Prawo energetyczne. W przypadku braku urządzeń pomiarowych spółdzielnia nie może stosować dodatkowo tzw. mnożników.”;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

7) w art. 1 w pkt 3 w lit. f ust. 8 nadać brzmienie:

„8. Członkowie spółdzielni, właściciele niebędący członkami spółdzielni oraz osoby, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

8) w art. 1 po pkt 3 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 5 w ust. 2 po wyrazach „obciążających członków” dodać wyrazy „i właściciele nie będących członkami”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

9) w art. 1 w pkt 4 lit. a nadać brzmienie:

„a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3, a przychodami, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4, zwiększa odpowiednio koszty lub przychody eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.”;”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- przyjąć

10) w art. 1 w pkt 4 w lit. a, w ust. 1 wyrazy „danego budynku” zastąpić wyrazami „danej nieruchomości”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

11) w art. 1 w pkt 4 po lit. a dodać nową lit. w brzmieniu

„...”) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wartość środków trwałych finansowych bezpośrednio z funduszu wkładów mieszkaniowych lub z funduszu wkładów budowlanych, nie zwiększa funduszu zasobowego; umorzenie wartości środków trwałych obciąża odpowiednio fundusz udziałowy, fundusz wkładów mieszkaniowych lub fundusz wkładów budowlanych.”;”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 11 należy głosować łącznie z poprawką nr 72.

12) w art. 1 w pkt 4 dodać po lit. b nową lit. w brzmieniu:

„...”) po ust. 3 dodaje się ust. 3¹ w brzmieniu:

„3¹. Spółdzielnia mieszkaniowa tworzy fundusze: udziałowy, zasobowy, remontowy i inne fundusze przewidziane w odrębnych przepisach.”;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

13) w art. 1 w pkt 5 skreślić lit. b;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 13 należy głosować łącznie z poprawkami nr 23, 31 lit. b, 39 lit. b i 42.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 13, 23, 31 lit. b, 39 lit. b i 42 poprawki nr 22, 32-34 stają się bezprzedmiotowe.

14) w art. 1 w pkt 8 w art. 8¹:

a) w ust. 1 na końcu dodać zdanie:

„Koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów pokrywa członek wnioskujący o ich otrzymanie.”;

b) ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Spółdzielnia może odmówić członkowi wydania kopii umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to chronioną prawem tajemnicę tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Jeżeli przeszkoda do wydania kopii dotyczy części umowy, spółdzielnia może odmówić wydania tej kopii, tej części umowy. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie i zawierać wskazanie przyczyny odmowy. Członek, któremu odmówiono wydania kopii umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi lub ich części, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do wydania kopii tych umów lub ich części. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 14 poprawka nr 16 lit. a staje się bezprzedmiotowa.

15) w art. 1 w pkt 8 w art. 8² skreślić ust. 1, 2 i 4;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 15 należy głosować łącznie z poprawką nr 73.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 15 i 73 poprawki nr 16 lit. b i 17 lit. a stają się bezprzedmiotowe.

16) w art. 1 w pkt 8:

a) w art. 8¹ ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, dotyczących nieruchomości, w której znajduje się lokal, z wyjątkiem uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni dotyczących spraw innego członka spółdzielni, innego uprawnionego do lokalu lub innego pracownika albo członka organu spółdzielni oraz umów stanowiących podstawę stosunku pracy, umów o budowę lub o ustanowienie prawa do lokalu i innych umów o korzystanie ze świadczeń spółdzielni.”,

b) w art. 8² ust. 2 i 3 nadać brzmienie:

„2. W skład rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do rady nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka rady nadzorczej ustaje jego członkostwo w radzie nadzorczej tej samej spółdzielni.

3. Nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje rady nadzorczej.”,

- **przyjąć**

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 16 lit. b poprawki nr 17 lit. a, 18 i 19 stają się bezprzedmiotowe.

c) art. 8³ nadać brzmienie:

„Art. 8. 1. Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej nie może być zastąpione przez zebranie przedstawicieli, jednakże, jeżeli statut tak stanowi, w wypadku gdy liczba członków spółdzielni mieszkaniowej przekroczy 500, walne zgromadzenie może być podzielone na części. Statut powinien ustalać zasady zaliczania członków do poszczególnych części walnego zgromadzenia.

2. Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie.

3. Uchwała podejmowana jest, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu.

4. Ważność walnego zgromadzenia w części jest uregulowana w statucie.

5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał do dnia posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

6. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie 30 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 100 członków lub w spółdzielniach liczących mniej niż 2000 członków przez 1/20 członków.

7. O czasie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego części zawiadamia się członków przez wywieszenie zawiadomienia co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia, w każdym budynku, w którym znajdują się lokale, do których uprawnieni są członkowie należący do tej części walnego zgromadzenia oraz przez ogłoszenie w lokalnej prasie na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia każdej części walnego zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać porządek obrad oraz

informację o miejscu wyłożenia sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Projekty uchwał powinny być wykładane na 15 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

8. O posiedzeniu pierwszej części walnego zgromadzenia wraz z porządkiem obrad i informacją o prawie do zgłaszania poprawek informuje się wszystkich członków danej spółdzielni w trybie określonym w ust. 6.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- przyjmą

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 16 lit. c poprawka nr 17 lit. b staje się bezprzedmiotowa.

17) w art. 1 w pkt 8:

a) w art. 8² ust. 2 i 3 nadać brzmienie:

„2. W skład rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do rady nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka rady nadzorczej ustaje jego członkostwo w radzie nadzorczej tej samej spółdzielni.

3. Nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.”,

b) art. 8³ nadać brzmienie:

„Art. 8³. 1. Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej nie może być zastąpione przez zebranie przedstawicieli, jednakże, jeżeli statut tak stanowi, w wypadku gdy liczba członków spółdzielni mieszkaniowej przekroczy 500, walne zgromadzenie może być podzielone na części. Statut powinien ustalać zasady zaliczania członków do poszczególnych części walnego zgromadzenia.

2. Zarząd zwołuje walne zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

3. Zarząd zwołuje walne zgromadzenie także na żądanie:

1) rady;

2) przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków, jeżeli uprawnienia tego nie zastrzeżono w statucie dla większej liczby członków.

4. Żądanie zwołania walnego zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.

5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 walne zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je rada nadzorcza, związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt spółdzielni.

6. O czasie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

7. Uprawnieni do żądania zwołania walnego zgromadzenia w myśl ust. 3 i 4 mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego wszystkich części, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej 17 dni przed terminem posiedzenia. Projekty uchwał przygotowane w wyniku tych żądań powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
9. Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustępach poprzedzających.
10. Uchwałę poddaje się pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia. Przepis art. 41 § 2 Prawa spółdzielczego stosuje się odpowiednio.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą stosuje się odpowiednie przepisy - Prawo spółdzielcze o walnym zgromadzeniu.”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 17 poprawka nr 20 staje się bezprzedmiotowa.

18) w art. 1 w pkt 8 w art. 8² ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Członek rady nadzorczej nie może być wybierany na okres dłuższy niż dwie następujące po sobie kadencje.”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 18 poprawka nr 19 staje się bezprzedmiotowa.

19) w art. 1 w pkt 8 art. 8² ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje rady nadzorczej.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- odrzucić

20) w art. 1 w pkt 8 skreślić art. 8³;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

21) w art. 1 w pkt 8 po art. 8³ dodać art. 8⁴ w brzmieniu:

„Art. 8⁴. 1. Spółdzielnie mieszkaniowe obowiązane są raz na trzy lata poddać się badaniu całości ich działalności pod względem zgodności z prawem, gospodarności i rzetelności w zakresie zaspokajania praw osób oczekujących na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności oraz osób uprawnionych do lokalu, położonego w obrębie nieruchomości, znajdującej się w zarządzie spółdzielni mieszkaniowej,

przeprowadzanemu przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub upoważnioną przez niego osobę. Na pisemne żądanie 50 członków lub w spółdzielniach poniżej 1000 członków 1/20 członków spółdzielni, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub upoważniona przez niego osoba może przeprowadzić badanie także wtedy, gdy od poprzedniego badania nie upłynęły trzy lata.

2. Badanie obejmuje okres od poprzedniego badania, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Badanie przeprowadza się na koszt spółdzielni.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, biorąc pod uwagę zakres działalności spółdzielni i związany z tym nakład pracy, konieczny do przeprowadzenia badania, wysokość opłat z tytułu przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1, oraz, w celu zapewnienia sprawności i efektywności realizacji celu badania, określonego w ust. 1 - tryb przeprowadzania tego badania oraz okres jaki obejmuje pierwsze badanie.
5. Spółdzielnia, która poddała się badaniu, o którym mowa w ust. 1, jest wolna od obowiązku poddania się lustracji za okres objęty badaniem.
6. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub upoważniona przez niego osoba jest uprawniona do:
 - 1) wstępu na teren nieruchomości, obiektu, lokalu lub ich części, gdzie jest prowadzona działalność spółdzielni, w takich dniach i godzinach, w jakich jest lub powinna być prowadzona ta działalność,
 - 2) żądania pisemnych lub ustnych informacji i wyjaśnień oraz okazania dokumentów lub innych nośników informacji, jak również udostępnienia danych związanych z działalnością spółdzielni mieszkaniowej, a organy spółdzielni mieszkaniowej i jej pracownicy obowiązani są do udzielania żądanych wyjaśnień i wszelkiej pomocy.
7. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może wezwać spółdzielnię mieszkaniową do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 21 poprawka nr 35 staje się bezprzedmiotowa.

22) w art. 1 w pkt 9 art. 10 nadać brzmienie:

„9) art. 10 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 10. 1. Z członkiem spółdzielni ubiegającym się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego, lokatorskiego prawa do tego lokalu.
2. Umowa o budowę lokalu, o której mowa w ust. 1, powinna również określić wszystkie źródła środków i ich udział w pokryciu kosztów zadania inwestycyjnego, w części przypadającej na lokal członka, oraz tytuły prawne do przejęcia tych środków przez spółdzielnię na własność, celem ustalenia, czy spełniony jest wymóg art. 9 ust. 2.

3. Ponadto umowa o budowę lokalu, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:
- 1) zobowiązanie się członka do wniesienia wkładu mieszkaniowego na własność spółdzielni lub dla celu korzystania z tego wkładu przez spółdzielnię na podstawie innego stosunku prawnego,
 - 2) wkładem mieszkaniowym członka jest kwota stanowiąca różnicę pomiędzy kosztem budowy tego lokalu, a wkładem wniesionym przez spółdzielnię oraz dotacją ze środków publicznych lub innych, pozyskanych przez spółdzielnię na własność,
4. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego ma być sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu to wówczas umowa powinna zawierać zobowiązanie się członka do uczestniczenia w jego spłacie wraz z odsetkami przypadającymi na jego lokal.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 22 poprawki nr 32-34 stają się bezprzedmiotowe.

23) w art. 1 w pkt 9 w lit. c skreślić wyrazy „i 5”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

24) w art. 1 w pkt 10:

a) lit. a nadać brzmienie:

„a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa w wypadkach określonych w niniejszym rozdziale.”;

- przyjąć

b) w lit. b:

- w ust. 1¹ pkt 2 nadać brzmienie:

„2) jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczeniem opłat za co najmniej 3 miesiące.”;

- po ust. 1⁴ dodać nowy ust. 1⁵ w brzmieniu:

„1⁵. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zwraca zgodnie z postanowieniami statutu osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami. Warunkiem wypłaty wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest opróżnienie lokalu, o którym mowa w art. 7 ust. 1.”;

Uwaga: lit. b, c i d należy głosować łącznie

c) lit. c nadać brzmienie:

„c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia, z zastrzeżeniem art. 15, może zbyć lokal, jeżeli żaden członek spółdzielni nie zgłosił do spółdzielni potrzeby zaspokojenia jego potrzeb mieszkaniowych. W wypadku zbycia lokalu spółdzielnia ogłasza, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu, w sposób określony w statucie oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej.””,

d) skreślić lit. d-e;

- **przyjąć**

- **poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO**

Uwaga: poprawkę nr 24 lit. b-d należy głosować łącznie z poprawką nr 80.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 24 lit. b-d i 80 poprawki nr 25-27, 28 lit. a i 37 stają się bezprzedmiotowe.

25) w art. 1 w pkt 10 w lit. b:

a) w ust. 1¹ pkt 2 nadać brzmienie:

„2) jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczaniem opłat za co najmniej 3 m-ce.”,

b) skreślić ust. 1²,

c) ust. 1⁴ nadać brzmienie:

„1⁴. Z chwilą gdy wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1¹ stanie się skuteczne, ustaje członkostwo w spółdzielni.”;

- **poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD**

- **odrzuć**

26) w art. 1 w pkt 10 lit. c nadać brzmienie:

„c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zwraca zgodnie z postanowieniami statutu osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. Obowiązek powstaje z chwilą zbycia prawa w drodze aukcji lub przetargu.”;

- **poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD**

- **odrzuć**

Uwaga: poprawkę nr 26 należy głosować łącznie z poprawką nr 29 i 30.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 26, 29 i 30 poprawki nr 27 i 28 lit. a stają się bezprzedmiotowe.

27) w art. 1 w pkt 10 w lit. c w ust. 2 po wyrazach „potrzeb mieszkaniowych” dodać wyrazy:

„Jeżeli wygaśnięcie prawa następuje z przyczyn określonych w ust. 1¹ pkt 2, przetarg ogłasza się i organizuje przed opróżnieniem lokalu, które następuje dopiero równocześnie z dokonaniem rozliczeń pomiędzy spółdzielnią a osobą uprawnioną. W każdym przypadku, równoległe do przetargu, spółdzielnia zleca wycenę lokalu niezależnemu rzeczoznawcy. Statut musi określać dopuszczalną relację obu wycen, aby przetarg mógł być uznany za prawomocny. Jeżeli zachodzi taka potrzeba, przetarg należy powtórzyć.

Dopuszcza się możliwość ustalenia ceny rynkowej w trybie bezprzetargowym, jako średnią cenę z trzech różnych równoległych wycen, dokonanych przez trzech niezależnych rzeczoznawców. Tryb bezprzetargowy może być zastosowany wyłącznie w przypadku zgłoszenia swych potrzeb mieszkaniowych przez innego członka spółdzielni z długoletnim stażem.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 27 należy głosować łącznie z poprawką nr 40.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 27 i 40 poprawka nr 28 lit. a staje się bezprzedmiotowa.

28) w art. 1 w pkt 10:

a) lit. c nadać brzmienie:

„c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 15, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy do dnia opróżnienia lokalu, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie, oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, chyba że członek lub członkowie spółdzielni, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, wyboru dokonuje spółdzielnia z uwzględnieniem czasu oczekiwania na ustanowienie prawa do lokalu.”;

b) w lit. e ust. 2² nadać brzmienie:

„2². Z wartości rynkowej lokalu potrąca się spłatę przypadającą na dany lokal część zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności nie wniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, osoba uprawniona spłaca przypadającą na ten lokal część umorzenia kredytu.”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 28 należy głosować łącznie z poprawką nr 37.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 28 i 37 poprawka nr 30 staje się bezprzedmiotowa.

29) w art. 1 pkt 10 lit. d nadać brzmienie:

„d) ust. 2¹ otrzymuje brzmienie:

„2¹. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielni z zastrzeżeniem art. 15 ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu zgodnie z postanowieniami statutu przetarg na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie oraz poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

30) w art. 1 pkt 10 w lit. e:

- a) w ust. 2² wyrazy „Z wartości rynkowej lokalu” zastąpić wyrazami „Z określonego zgodnie z postanowieniami art. 10 ust. 2 wkładu mieszkaniowego”,
- b) skreślić ust. 2³,
- c) ust. 2⁵ nadać brzmienie:
„2⁵. Warunkiem wypłaty, o której mowa w ust. 2² jest opróżnienie lokalu.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

31) w art. 1 w pkt 12 w lit. a w ust. 1:

a) pkt 2 nadać brzmienie:

- „2) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego albo jego części. Wartość rynkowa lokalu jest pomniejszana o wartość sfinansowanych przez członków nakładów podnoszących wartość lokalu, która nie znalazła odzwierciedlenia w wysokości zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, to różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego podlega zmniejszeniu o 70% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu. Przepis art. 46¹ stosuje się odpowiednio.”,

- odrzucić

b) po pkt 3 dodać pkt 4 w brzmieniu:

- „4) spłaty przypadającej na jego lokal uzupełnienia wkładu mieszkaniowego z tytułu modernizacji budynku, w rozumieniu art. 6¹ ust. 5.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 31 lit. a i b poprawki nr 32-34, 39, 42-45 stają się bezprzedmiotowe.

32) w art. 1 w pkt 12 lit. b nadać brzmienie:

„b) ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

- „1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa zawrze umowę przeniesienia własności lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego do gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali jej poprzednicy prawni.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- przyjąć

Uwaga: poprawkę nr 32 należy głosować łącznie z poprawkami nr 43 i 58.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 32, 43 i 58 poprawki nr 33, 34, 39, 42, 44 i 45 stają się bezprzedmiotowe.

33) w art. 1 w pkt 12 w lit. b wyraz „3 miesiący” zastąpić wyrazami „6 miesięcy”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 33 należy głosować łącznie z poprawką nr 44.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 33 i 44 poprawki nr 34, 39, 42 i 45 stają się bezprzedmiotowe.

34) w art. 1 w pkt 12 po lit. b dodać nową literę w brzmieniu:

„...”) po ust. 1¹ dodaje się ust. 1² w brzmieniu:

„1². Jeśli osoba uprawniona, o której mowa w pkt 1, nie decyduje się na zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu na gruncie wieczyście użytkowanym i domaga się, aby spółdzielnia wykupiła grunt od właściciela na warunkach bonifikaty, zgodnie z postanowieniem art. 35 ust. 2¹, to termin zawarcia umowy przeniesienia przesuwa się do czasu realizacji wniosku spółdzielni do właściciela o sprzedaż nieruchomości. Pierwszy złożony wniosek członka pozostaje w mocy.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 34 należy głosować łącznie z poprawką nr 45.

Uwaga: w razie przyjęcia poprawek nr 34 i 45 poprawki nr 39 i 42 stają się bezprzedmiotowe.

35) w art. 1 po pkt 13 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) po art. 13 dodaje się art. 13¹ w brzmieniu:

„Art. 13¹. 1. Spółdzielnia mieszkaniowa obowiązana jest raz na trzy lata poddać się badaniu lustracyjnemu w zakresie legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działalności w trybie określonym przepisami ustawy Prawo spółdzielcze. Lustrację przeprowadzają lustratorzy zrzeszeni w stowarzyszeniu lustratorów, które obowiązani są powołać.

2. Badanie powyższe może być również przeprowadzone przez biegłego rewidenta, na pisemne żądanie organów spółdzielni lub co najmniej stu członków, a w spółdzielni liczącej poniżej tysiąca członków 1/10 członków tej spółdzielni. Biegły rewident powoływany jest z listy biegłych rewidentów.

3. Badanie przez biegłego rewidenta może być również przeprowadzone w każdym czasie na wniosek, o którym mowa w ust. 2, oraz w zakresie wskazanym we wniosku.

4. Badanie, o którym mowa w ust. 1-3 może być przeprowadzone na żądanie ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w zakresie wskazanym przez ministra.

5. Badania, o którym mowa w ust. 1-2, obejmuje okres od poprzedniego badania.

6. Badanie przeprowadzone jest na koszt spółdzielni.

7. Umowę o badanie, o którym mowa w ust. 2-4, z przeprowadzającym badanie, zawiera zarząd spółdzielni.

8. Umowa powinna określać w szczególności zakres kontroli, czas przeprowadzania kontroli oraz wynagrodzenie umowne za przeprowadzone badanie.
9. Biegły rewident przeprowadzający kontrolę jest upoważniony do:
 - 1) wstępu na teren nieruchomości;
 - 2) wglądu do dokumentów źródłowych oraz dowodów księgowych, informacji i innych danych związanych z działalnością spółdzielni;
 - 3) wglądu do protokołów organów spółdzielni.
10. Organy spółdzielni i jej pracownicy obowiązani są do udostępnienia kontrolującemu dokumentów oraz do udzielenia żądanych informacji i wyjaśnień, również w formie pisemnej.
11. Protokół z badania, o którym mowa w ust. 2 i 3, winien być doręczony organom spółdzielni oraz członkom wnioskującym o przeprowadzenie tego badania.”;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

36) w art. 1 po pkt 13 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 14:

- a) w ust. 1 wyrazy „Przepis art. 13 ust. 2 stosuje się odpowiednio” zastąpić wyrazami „Jeżeli termin 1 roku na złożenie deklaracji członkowskiej nie zostanie dotrzymany, to należy wyznaczyć kolejne terminy. Spółdzielnia nie może podjąć uchwały o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu małżonkowi zmarłego członka z powodu zwłoki w złożeniu deklaracji, jeśli jest on w wieku powyżej 60 lat.”,
- b) po ust. 2 dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:

„3. Roszczenia o przyjęcie w poczet członków, przysługującego małżonkowi zmarłego członka, nie można uzależniać od zakończenia postępowania spadkowego, uwzględniającego uprawnienia innych spadkobierców, o których mowa w ust. 2.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

37) w art. 1 w pkt 14 lit. c nadać brzmienie:

„c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W wypadku wygaśnięcia roszczeń lub braku uprawnionych osób, o których mowa w ust. 3, spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu ustaloną zgodnie z art. 11 ust. 2¹-2⁵.”;”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

38) w art. 1 po pkt 14 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 17:

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeśli przy przekształcaniu lokatorskiego prawo do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wniesiony wkład budowlany pokrywa koszt budowy lokalu, to pomimo okresu zawieszenia bonifikaty przez

spółdzielnię, osoba uprawniona może żądać przeniesienia własności lokalu.”,

b) ust. 2 i 3 otrzymują numerację ust. 3 i 4;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

Uwaga: w przypadku przyjęcia poprawki nr 38 treść ust. 2 należy umieścić w art. 12 jako ust. 6.

39) w art. 1 pkt 16 nadać brzmienie:

„16) w art. 17²:

a) uchyla się ust. 5,

- odrzucić

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. W przypadku modernizacji budynku, w rozumieniu art. 6¹ ust. 5, członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, bądź osoba niebędąca członkiem spółdzielni której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest obowiązana uzupełnić wniesiony wkład budowlany.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

40) w art. 1 w pkt 19 w art. 17¹¹ w ust. 1 na końcu po wyrazach „zgodnie z postanowieniami statutu” dodać wyrazy „Jeżeli wygaśnięcie prawa następuje z przyczyn długotrwałych zaległości w opłatach określonych w art. 4 ust. 1, przetarg ogłasza się i organizuje przed opróżnieniem lokalu, które następuje dopiero równocześnie z dokonaniem rozliczeń pomiędzy spółdzielnią a osobą uprawnioną. W każdym przypadku, równoległe do przetargu, spółdzielnia zleca wycenę lokalu niezależnemu rzeczoznawcy. Statut musi określać dopuszczalną relację obu wycen, aby przetarg mógł być uznany za prawomocny. Jeżeli zachodzi taka potrzeba, przetarg należy powtórzyć. Dopuszcza się możliwość ustalenia ceny rynkowej w trybie bezprzetargowym, jako średnią cenę z trzech różnych równoległych wycen, dokonanych przez trzech niezależnych rzeczoznawców. Tryb bezprzetargowy może być zastosowany wyłącznie w przypadku zgłoszenia swych potrzeb mieszkaniowych przez innego członka spółdzielni z długoletnim stażem.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

41) w art. 1 w pkt 20 w art. 17¹² ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Spółdzielnia jest obowiązana uiścić osobie uprawnionej wartość nabytego prawa po potrąceniu należności wymienionych w art. 17¹¹ ust. 2 oraz z tytułu obciążenia hipoteką. Obowiązek spółdzielni powstaje dopiero z chwilą zbycia prawa w drodze przetargu.”;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- przyjąć

42) w art. 1 w pkt 21 w lit. a w ust. 1 dodać nowy pkt 3 w brzmieniu:

„3) słaty przypadającego na jego lokal uzupełnienia wkładu budowlanego z tytułu modernizacji budynku, w rozumieniu art. 6¹ ust. 5.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

43) w art. 1 w pkt 21 lit. b nadać brzmienie:

„b) ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

„1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa zawrze umowę przeniesienia własności lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego do gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali jej poprzednicy prawni.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- przyjąć

44) w art. 1 w pkt 21 w lit. b w ust. 1¹ wyrazy „3 miesięcy” zastąpić wyrazami „6 miesięcy”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

45) w art. 1 w pkt 21 po lit. b dodać nową lit. w brzmieniu:

„...) po ust. 1¹ dodaje się ust. 1² w brzmieniu:

„1². Jeśli osoba uprawniona, o której mowa w ust. 1¹, nie decyduje się na zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu na gruncie wieczyście użytkowanym i domaga się, aby spółdzielnia wykupiła grunt od właściciela na warunkach bonifikaty zgodnie z postanowieniem art. 35 ust. 2¹, to termin zawarcia umowy przeniesienia przesuwa się do czasu realizacji wniosku spółdzielni do właściciela o sprzedaż nieruchomości. Pierwotnie złożony wniosek członka pozostaje w mocy.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

46) w art. 1 skreślić pkt 25;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 46 poprawka nr 47 staje się bezprzedmiotowa.

47) w art. 1 w pkt 25 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Jeżeli w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu mogą być stosowane przepisy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali niezależnie od pozostawiania przez właścicieli członkami spółdzielni. O powyższym decydują właściciele lokali w danej nieruchomości.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

48) w art. 1 po pkt 25 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 26 uchyla się ust. 2;”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

49) w art. 1 w pkt 27 art. 27² nadać brzmienie:

„Art. 27². Kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej, pełnomocnikiem, prokurentem albo likwidatorem, wbrew obowiązkowi dopuszcza do tego, że spółdzielnia nie zawiera umowy o przeniesienie własności lokalu, o której mowa w art. 12 ust. 1, art. 17¹⁴ ust. 1 albo art. 42 ust. 1 podlega karze grzywny albo karze ograniczenia wolności.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 49 poprawka nr 50 staje się bezprzedmiotowa.

50) w art. 1 w pkt 27 w art. 27² przed wyrazami „podlega karze grzywny” dodać wyrazy „w tym również poprzez nieuzasadnioną zwłokę w uregulowaniu stanu prawnego zarządzanymi nieruchomościami, o których mowa w art. 41 oraz dopuszcza do tego, że spółdzielnia nie występuje o sprzedaż nieruchomości z bonifikatą i nie składa pisemnego wniosku, o którym mowa w art. 35 ust. 2¹”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

51) w art. 1 skreślić pkt 28;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 51 poprawka nr 52 lit. a staje się bezprzedmiotowa.

52) w art. 1 pkt 28 nadać brzmienie:

„28) w art. 35:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2¹ w brzmieniu:

„2¹. Jeżeli właścicielem zbywanych działek budowlanych, o których mowa w ust. 1, jest Skarb Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki i została przez właściwy organ udzielona bonifikata na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to na pisemny wniosek osoby, której przysługuje roszczenie o ustanowienie, przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu zarząd spółdzielni jest obowiązany w ciągu 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wyodrębnienie własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do właściciela nieruchomości o sprzedaż tej nieruchomości na warunkach udzielonej bonifikaty.”;

- przyjąć

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4¹ w brzmieniu:

„4¹. Spółdzielnie mieszkaniowe, które przed dniem 5 grudnia 1990 r. i w tym dniu były posiadaczami gruntu, należącego do Skarbu Państwa albo do

gminy, albo gdy właściciel tego gruntu jest nieznan, pomimo podjętych starań o jego ustalenie, i do tego czasu na podstawie pozwoleń na budowę i decyzji lokalizacyjnych wybudowały budynki, uzyskują uprawnienie do sądowego uznania zasiedzenia tego gruntu. Orzeczenie sądu stwierdzające nabycie prawa własności tego gruntu jest podstawą wpisu do księgi wieczystej.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 52 lit. b poprawka nr 53 staje się bezprzedmiotowa.

53) w art. 1 w pkt 28 dotychczasową treść oznaczyć jako lit. a i dodać lit. b w brzmieniu:

„b) po ust. 4 dodaje się ust. 4¹ i 4² w brzmieniu:

„4¹. Spółdzielnie mieszkaniowe, które przed 5 grudnia 1990 r. i w tym samym dniu były posiadaczami lecz nie właścicielami gruntu należącego do Skarbu Państwa lub gminy, albo gdy właściciel tego gruntu jest nieznan pomimo podjętych starań o jego ustalenie i do tego czasu na podstawie pozwoleń na budowę i decyzji lokalizacyjnych wybudowały budynki uzyskują prawo roszczenia do sądowego uznania zasiedzenia tego gruntu stając się jego właścicielami z mocy samego prawa. Postępowanie sądowe w sprawie uznania zasiedzenia gruntu przez spółdzielnię mieszkaniową toczy się w trybie nieprocesowym. Orzeczenie sądu stwierdzające nabycie prawa własności tego gruntu jest podstawą wpisu do księgi wieczystej.

4². Uwłaszczenia gruntem, o którym mowa w art. 4¹, dokonuje się w celu ustanowienia przez spółdzielnię prawa odrębnej własności na rzecz członków spółdzielni mieszkaniowej.”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

54) w art. 1 w pkt 29 w art. 39 skreślić ust. 4;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- przyjąć

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 54 poprawka nr 55 staje się bezprzedmiotowa.

55) w art. 1 w pkt 29 w art. 39:

a) w ust. 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 5”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do tych dzierżawców, o których mowa w ust. 4, którzy umowę nieruchomości gruntowej zawarli ze spółdzielnią mieszkaniową przed 30 maja 1990 r.”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

56) w art. 1 po pkt 29 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 40:

- a) dotychczasową treść oznaczyć jako ust. 1 i w pkt 2 na końcu po wyrazach „kodeksu cywilnego” dodać po przecinku wyrazy „o ile są to nieruchomości niezabudowane budynkami mieszkalnymi”;
- b) dodać ust. 2 i 3 w brzmieniu:
 - „2. Poszczególne lokale usytuowane na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie mogą być przedmiotem ustanawiania przez spółdzielnię odrębnej własności, w drodze jednostronnej czynności prawnej.
 3. Każdy właściciel lokalu wyodrębnionego w zasobach mieszkaniowych spółdzielni, musi mieć określony ułamkowy udział w mieniu spółdzielni, o którym mowa w ust. 1. Sposób ustalenia tego udziału powinien być uchwalony przez walne zgromadzenie członków. Umowa o przeniesienie własności powinna zawierać w swej treści informację o wielkości tego udziału.”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

57) w art. 1 w pkt 31 lit. a nadać brzmienie:

„a) ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

„1¹. W terminie 6 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy spółdzielnie mieszkaniowe zawrą umowy przeniesienia własności lokali z osobami uprawnionymi, które złożyły wniosek o przeniesienie na nich takiego prawa do dnia 31 maja 2007r., chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 57 poprawka nr 58 staje się bezprzedmiotowa.

58) w art. 1 w pkt 31 lit. a nadać brzmienie:

„a) ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

„1¹. Do dnia 31 sierpnia 2007 r. spółdzielnie mieszkaniowe zawrą umowy przeniesienia własności lokali z osobami uprawnionymi, które złożyły wniosek o przeniesienie na nich takiego prawa do dnia 31 maja 2007 r., chyba, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali jej poprzednicy prawni.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- przyjąć

59) w art. 1 w pkt 31 w lit. c skreślić pkt 1;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 59 poprawka nr 60 staje się bezprzedmiotowa.

60) w art. 1 pkt 31 lit. c nadać brzmienie:

„c) w ust. 3:

- pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) oznaczenie nieruchomości obejmującej budynek lub budynki, w których ustanawia się odrębną własność lokali; nieruchomość wielobudynkowa może być utworzona tylko wtedy gdy budynki są posadowione w sposób uniemożliwiający ich rozdzielenie, lub działka, na której posadowiony jest budynek pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 2) rodzaj, położenie i powierzchnię lokali oraz pomieszczeń przynależnych, w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile w budynku piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest przyporządkowane danemu lokalowi, władający tym lokalem faktycznie użytkuje również indywidualnie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze;”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 60 poprawka nr 61 staje się bezprzedmiotowa.

61) w art. 1 w pkt 31 w lit. c pkt 2 nadać brzmienie:

- „2) rodzaj, położenie i powierzchnie lokali oraz pomieszczeń przynależnych, w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile w budynku piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest przyporządkowane danemu lokalowi w takim zakresie, że władający tym lokalem faktycznie użytkuje również indywidualnie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

62) w art. 1 w pkt 31 po lit. c dodać lit. d w brzmieniu:

- „d) uchyla się ust. 7;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

63) w art. 1 w pkt 33:

- a) w lit. a w ust. 1¹ na końcu dodać nowe zdanie w brzmieniu:

„Wierzyciel zobowiązany jest dokonać podziału przysługującej mu hipoteki pomiędzy właścicieli nieruchomości (lokali) utworzonych przez podział stosownie do stanu zadłużenia przypadającego na daną nieruchomość zgodnie z art. 42 ust. 2 i 3.”;

- b) po lit. b dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) ust. 3 uchyla się;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

64) w art. 1 skreślić pkt 35;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 64 poprawki nr 65 i 66 stają się bezprzedmiotowe.

65) w art. 1 w pkt 35 w art. 48 w ust. 1 skreślić pkt 3;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- przyjąć

66) w art. 1 w pkt 35 w art. 48 ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa nabyła mieszkanie, o którym mowa w ust. 1, nieodpłatnie, najemca, o którym mowa w ust. 1, powinien pokryć koszty nakładów koniecznych przeznaczonych na utrzymanie budynku, w którym znajduje się lokal.”;

- poseł L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

67) w art. 1 pkt 37 nadać brzmienie:

„37) po art. 49 dodaje się art. 49¹ w brzmieniu:

„Art. 49¹. Osoba, która na podstawie ustawy może żądać ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu, w razie bezczynności spółdzielni może wystąpić do sądu z powództwem na podstawie art. 64 Kodeksu cywilnego w związku z art. 1047 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego. Pozew wolny jest od opłaty sądowej, zaś koszty postępowania sądowego pokrywa spółdzielnia.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 67 poprawka nr 68 staje się bezprzedmiotowa.

68) w art. 1 w pkt 37 w art. 49¹ dotychczasową treść oznaczyć jako ust. 1 i dodać nowy ust. w brzmieniu:

„... . Pozew, o którym mowa w ust. wolny jest od opłaty sądowej. Koszty postępowania ponosi spółdzielnia.”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

69) w art. 1 po pkt 37 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...) w art. 53 po ust. 1 dodaje się ust. 1¹ w brzmieniu:

„1¹. Jeżeli członek spółdzielni, o którym mowa w ust. 1, stał się najemcą mieszkania spółdzielczego to jeżeli przed upływem 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy spełni warunki określone w art. 12 ust. 1 staje się osobą uprawnioną do nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego według przepisów niniejszej ustawy.”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

70) w art. 1 po pkt 38 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...) po art. 54² dodaje się art. 54³ w brzmieniu:

„Art. 54³. 1. Jeśli członek spółdzielni mający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego, w tym garażu lub jego poprzednik prawny miał prawo własności tego lokalu i prawo z mocy

przepisów ustawy z dnia 17 lutego 1961 r. - o spółdzielniach i ich związkach (Dz.U. Nr 12, poz. 61 oraz z 1974 r. Nr 47, poz. 281) zostało przekształcone w ograniczone prawo rzeczowe do tego lokalu to z dniem wejścia w życie ustawy, zostaje z mocy prawa ustanowione ponownie prawo własności tego lokalu, bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych na tym lokalu bądź nieruchomości gruntowej z nią związanych.

2. Prawo własności lokalu nabyte w sensie konstytucyjnym z mocy prawa, o którym mowa w ust. 1, jest podstawą uchwały zarządu spółdzielni w trybie art. 41, art. 42 ust. 1 i 2, ust. 3 pkt 1-4, ust. 4-7 oraz art. 43, jeśli osoba uprawniona o której mowa w ust. 1, złoży wniosek do spółdzielni z żądaniem ustanowienia dla niej prawa własności lokalu, do którego przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w ust. 1, przysługiwało jej lub jej poprzednikowi prawnemu prawo własności tego lokalu.
3. Jeżeli osoba fizyczna, o której mowa w ust. 1, złożyła już do spółdzielni wniosek o uzyskanie prawa własności przed dniem wejścia w życie ustawy, to wniosek ten należy traktować jako złożony w trybie ust. 2.
4. Uchwała zarządu, o której mowa w ust. 2, jest podstawą wpisu do księgi wieczystej.
5. Koszty założenia księgi wieczystej i wpisu do niej uchwały zarządu, o której mowa w ust. 2 i 4, ponosi Skarb Państwa.”;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

71) w art. 1 po pkt 38 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) po art. 54³ dodaje się art. 54⁴ w brzmieniu:

- „Art. 54⁴. 1. Jeżeli członek spółdzielni w związku z przekształceniem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie dokonał całkowitej spłaty kwoty ustalonej na podstawie przepisów ustawy w jej brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, to z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, niespłaconą kwotę umarza się jako nienależną z tytułu rozliczenia całkowitych kosztów budowy budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że spłacona kwota pokrywa całkowite koszty budowy.
2. Jeżeli członek spółdzielni mający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego dokonał przekształcenia tego prawa w prawo własności bądź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na warunkach określonych w przepisach obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy, to zarząd spółdzielni mieszkaniowej dokona nie później niż trzy miesiące od dnia wejścia w życie ustawy następującego rozliczenia kwoty wpłaconej z tytułu:
- 1) różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu mieszkalnego, a waloryzowanym wkładem mieszkaniowym, pomniejszoną o udzieloną przez spółdzielnię bonifikatę, o ile została ona udzielona,
 - 2) modernizacji budynku dokonanej przez spółdzielnię mieszkaniową, i jeżeli członek spółdzielni taką kwotę uiścił z tytułu przekształcenia swojego prawa do lokalu i jeżeli kwota ta nie powiększała wkładu budowlanego,
 - 3) spłaty kredytów zaciągniętych przez spółdzielnię z tytułu remontów budynku, jeżeli członek spółdzielni taką kwotę uiścił

- zostają wpisane na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od danego członka lokalu, osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właścicielowi lokalu niebędącego członkiem spółdzielni, w związku z przeniesieniem własności danego lokalu.

3. Osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo własności lokalu, której dotyczy rozliczenie wymienione w pkt 1 i 2 nie dokonuje miesięcznych wpłat na fundusz remontowy, aż kwota będąca różnicą pomiędzy sumą kwot wymienioną w ust. 1, a sumą wpłat miesięcznych na fundusz remontowy przypadających na ten lokal będzie większa od zera.”;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- przyjąć

72) w art. 2 po pkt 1 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 20 po § 2 dodaje się § 3 w brzmieniu:

„§ 3. Umieszczenie w statucie spółdzielni zapisu, o którym mowa w § 2 jest bezwzględnym warunkiem tworzenia funduszu wkładów jako funduszu własnego spółdzielni, zgodnie z możliwością przewidzianą w art. 78 § 2.”;”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

73) w art. 2 skreślić pkt 3, 4, 5;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 73 poprawki nr 75-77 stają się bezprzedmiotowe.

74) w art. 2 po pkt 4 dodać nowe pkt w brzmieniu:

„...”) w art. 91 po § 4 dodaje się § 4a i § 4b w brzmieniu:

„§ 4a. Lustratorzy będący członkami zarządów spółdzielni mieszkaniowych nie mogą przeprowadzać lustracji spółdzielni mieszkaniowych. Zakaz ten dotyczy również lustratorów, którzy zawiesili członkostwo w zarządzie spółdzielni.

§ 4b. Lustrację może również przeprowadzać osoba posiadająca uprawnienia biegłego rewidenta.”;

...) art. 93a otrzymuje brzmienie:

„Art. 93a § 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej ma prawo żądania informacji i danych, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni.

§ 2. Na wniosek grupy członków spółdzielni mieszkaniowej minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może wystąpić o przeprowadzenie lustracji do właściwego związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub do Krajowej Rady Spółdzielczej. Wniosek taki powinien być zgłoszony przez co najmniej 50 członków spółdzielni mieszkaniowej, a w spółdzielniach, w których liczba członków nie przekracza 1000, przez 1/5 tych członków.

- § 3. Lustrację, o której mowa w § 2, przeprowadza się na koszt spółdzielni, a w przypadku gdy ustalenia lustracji w całości nie potwierdzą zgłoszonych zarzutów kosztami lustracji obciąża się wnioskodawców.
- § 4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może zarządzić lustrację w sprawach określonych we wniosku, o którym mowa w § 2.
- § 5. Lustrację, o której mowa w § 2-4, związek rewizyjny lub Krajowa Rada Spółdzielcza ma obowiązek wszcząć w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wniosku ministra.
- § 6. Podmiot przeprowadzający lustrację obowiązany jest przesłać ministrowi protokół z czynności lustracyjnych.
- § 7. W przypadku niewykonania przez spółdzielnię mieszkaniową wniosków z przeprowadzonej lustracji minister nakazuje jej uwzględnienie tych wniosków w wyznaczonym terminie.”,

...) dodaje się art. 93b i 93c w brzmieniu:

„Art. 93b. § 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nadaje uprawnienia do przeprowadzania lustracji, na podstawie postępowania kwalifikacyjnego zakończonego wynikiem pozytywnym.

- § 2. Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna.
- § 3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje, w drodze zarządzenia Państwową Komisję Kwalifikacyjną.
- § 4. Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza się na koszt osób ubiegających się o nadanie uprawnień lustracyjnych. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty egzaminacyjnej.
- § 5. Wysokość opłaty egzaminacyjnej nie może być wyższa niż kwota przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
- § 6. Członkom Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej przysługuje wynagrodzenie za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego.
- § 7. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) wysokość opłaty egzaminacyjnej, umożliwiającej pokrycie kosztów postępowania kwalifikacyjnego i wydatków związanych z funkcjonowaniem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz tryb jej pobierania,
- 2) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, uwzględniając liczbę osób przystępujących do postępowania kwalifikacyjnego, czas trwania tego postępowania oraz sposób przeprowadzenia egzaminu.

Art. 93c. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy zakres wiedzy wymaganej w postępowaniu kwalifikacyjnym,

- 2) sposób i tryb przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego, sposób ustalenia i rodzaje kosztów tego postępowania, organizację Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz regulamin jej działania.”;”;

- poseł **K. Jurgiel** w imieniu **KP PiS**

- **odrzuć**

75) w art. 2 w pkt 5 w art. 108b § 3 nadać brzmienie:

„§ 3. Walne zgromadzenie dotychczasowej spółdzielni nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia doręczenia zarządowi spółdzielni żądania zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale spółdzielni, o której mowa w § 1, podejmuje uchwałę o podziale lub odmawiającą podziału. Uchwała odmawiająca podziału spółdzielni może być podjęta tylko ze względu na ważne interesy gospodarcze dotychczasowej spółdzielni lub istotne interesy jej członków.”;

- poseł **L. Staroń** z grupą **16 posłów**

- **przyjąć**

Uwaga: poprawkę nr 75 należy głosować łącznie z poprawką nr 76.

76) w art. 2 w pkt 5 w art. 108b § 4 nadać brzmienie:

„§ 4. W razie nie podjęcia przez walne zgromadzenie dotychczasowej spółdzielni, w terminie określonym w § 3, uchwały o podziale spółdzielni, lub w razie podjęcia uchwały odmawiającej podziału, reprezentanci członków, którzy podjęli uchwałę, o której mowa w § 1, mogą w terminie sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia, wystąpić do sądu o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę walnego zgromadzenia, o której mowa w § 3.”;

- poseł **L. Staroń** z grupą **16 posłów**

- **przyjąć**

77) w art. 2 w pkt 5 w art. 108b dodać § 7 w brzmieniu:

„§ 7. W okresie postępowania związanego z podziałem spółdzielni mieszkaniowej przeniesienie własności rzeczy i innych praw majątkowych jest wolne od podatków i opłat sądowych, jeżeli żądanie o zwołanie walnego zgromadzenia w celu dokonania podziału spółdzielni zostanie zgłoszone zarządowi spółdzielni najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.”;

- poseł **G. Masłowska** z grupą **14 posłów**

- **odrzuć**

78) w art. 2 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) dodaje się art. ... w brzmieniu:

- „Art. ... 1. Statut spółdzielni może postanawiać wprowadzenie regulaminu w przedmiotowej kwestii, będącego przedmiotem szczególnej regulacji.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1, uchwała rada nadzorcza spółdzielni.
3. Przepisy regulaminu określonego w ust. 1-2 nie mogą być niezgodne z postanowieniem statutu.

4. Regulamin, którego przepisy są niezgodne z przepisami statutu, jest nieważny z mocy samego prawa.”;”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

79) po art. 2 dodać nowy art. w brzmieniu:

„Art. ... W ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) w art. 3 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Nieruchomość wspólna stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń takich jak windy, kotłownie, hydroformie, sieci technicznego uzbrojenia związanego z funkcjonowaniem budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”;”;

- poseł M. Orzechowski w imieniu KP LPR

- odrzucić

80) skreślić art. 3;

- poseł Z. Chlebowski w imieniu KP PO

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- przyjąć

81) w art. 6:

a) ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Po wejściu w życie niniejszej ustawy spółdzielnia mieszkaniowa nie może ustanawiać własnościowych praw do lokali ani praw do miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych chyba, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.”;

b) dodać ust. 1¹:

„1¹. Jeżeli nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, to przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu następuje na warunkach określonych w art. 12 ust. 1, chyba że statut przewiduje korzystniejsze warunki takiego przekształcenia.”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 81 poprawka nr 82 staje się bezprzedmiotowa.

82) w art. 6 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Po wejściu w życie niniejszej ustawy spółdzielnia mieszkaniowa nie może ustanawiać spółdzielczych własnościowych praw do lokali, ani praw do miejsc postojowych położonych w budynkach wybudowanych na gruncie, do którego spółdzielnia przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 82 należy głosować łącznie z poprawką nr 83.

83) w art. 6 po ust. 1 dodać ust. 1¹ w brzmieniu:

„1¹. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wybudowanym na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę o przekształceniu przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków,
- 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

84) w art. 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Pisemne żądania, o których mowa w art. 12 ustawy, o której mowa w art. 1, niezrealizowane do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, są rozpatrywane na podstawie niniejszej ustawy.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

85) w art. 6 dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Do spraw sądowych toczących się i niezakończonych prawomocnym orzeczeniem, stosuje się przepisy niniejszej ustawy.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

86) w art. 7 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Do czasu zarejestrowania zmian statutów postanowienia dotychczasowych statutów regulujące funkcjonowanie zebrania przedstawicieli pozostają w mocy.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

87) art. 8 nadać brzmienie:

„Art. 8. Ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.”;

- poseł. L. Staroń z grupą 16 posłów

- odrzucić

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 87 poprawki nr 88-90 stają się bezprzedmiotowe.

U w a g a: w razie przyjęcia poprawki nr 87, jej treść należy umieścić w nowym art. dodanym po art. 8.

88) art. 8 nadać brzmienie:

„Art. 8. 1. Stosując przepis art. 8² ust. 3 ustawy, o której mowa w art. 1, liczbę kadencji oblicza się biorąc pod uwagę dotychczasowy staż członka rady nadzorczej.

2. Przepis art. 8² ust. 4 ustawy, o której mowa w art. 1, ma zastosowanie do rad nadzorczych powołanych po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy.”;

- poseł K. Jurgiel w imieniu KP PiS

- przyjąć

Uwaga: w razie przyjęcia poprawki nr 88 poprawki nr 89 i 90 stają się bezprzedmiotowe.

89) w art. 8 w ust. 1 skreślić wyrazy „3 i”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

90) w art. 8 skreślić ust. 2;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

91) po art. 9 dodać nowy art. ... w brzmieniu:

„Art. ... 1. TVP Polska i Polskie Radio w porozumieniu z Sejmem i Senatem RP opracują programy informacyjno-edukacyjne o ustawie, w celu jej upowszechnienia w środowiskach spółdzielni mieszkaniowych.

2. Emisja programów informacyjno-edukacyjnych, o których mowa w ust. 1 będzie przeprowadzana w czasie największej oglądalności i słyszalności.”;

- poseł G. Masłowska z grupą 14 posłów

- odrzucić

92) art. 10 nadać brzmienie:

„Art. 10. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. z wyjątkiem przepisu art. 1 pkt 31 lit. a, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia”;

- poseł J. Szmajdziński w imieniu KP SLD

- odrzucić

Uwaga BL: przyjęcie niektórych poprawek spowoduje zmianę w numeracji zmian, artykułów, ustępów, punktów i powołań.

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2007 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Grzegorz Tobiszowski

/-/ Janusz Kołodziej

