



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VI KADENCJA

---

Warszawa, dnia 14 września 2007 r.

Druk nr 533 Z

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ**  
oraz  
**KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI**  
**PAŃSTWOWEJ**  
*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisje, na posiedzeniu w dniu 14 września 2007 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 13 września 2007 r. nad ustawą

**o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego,**

przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wniosek zawarty w pkt I.**

Ponadto komisje informują, że na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu senator Dorota Arciszewska-Mielewczyk oraz senator Piotr Łukasz J. Andrzejewski dokonali zmiany treści swojego wniosku (*pkt II ppkt 4 zestawienia wniosków*).

Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Gospodarki Narodowej  
(-) Jacek Włosowicz

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej  
(-) Jerzy Szmit

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego

- I. Wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek. Wniosek  
KGN,  
KSTAP  
poparty przez  
połączone komisje
- II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:

#### *Uwaga:*

#### *Poprawki nr 1, 2, 3, 4 i 5 należy głosować łącznie.*

- 1) tytuł ustawy otrzymuje brzmienie:  
"o skutkach wygaśnięcia praw rzeczowych na nieruchomościach,  
które weszły w granice Rzeczypospolitej Polskiej po II Wojnie  
Światowej, ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności  
nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego  
oraz o zmianie ustawy - Przepisy wprowadzające kodeks cywilny  
oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece";  
Poprawka  
senatorów:  
P.Ł.J.Andrzejewskiego,  
D. Arciszewskiej  
-Mielewczyk  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji
- 2) przed art. 1 dodaje się art... w brzmieniu:  
"Art. ... Na nieruchomościach położonych na terenach, które  
włączono na mocy prawa międzynarodowego w granice  
Rzeczypospolitej Polskiej po II Wojnie Światowej –  
dotychczasowe prawa rzeczowe wygasły z mocy prawa  
stanowionego Rzeczypospolitej Polskiej.";  
Poprawka  
senatorów:  
P.Ł.J.Andrzejewskiego,  
D. Arciszewskiej  
-Mielewczyk  
poparta przez  
mniejszość  
połączonych komisji

- 3) dodaje się art. 5a i 5b w brzmieniu:
- "Art. 5a. Sąd bada z urzędu, czy w toczących się postępowaniach dotyczących nieruchomości, o których mowa w art. ..., nie zachodzą przesłanki do wezwania organu właściwego do podejmowania czynności procesowych za Skarb Państwa w charakterze strony bądź interwenienta.
- Art. 5b. W razie powzięcia wątpliwości, czy nie zachodzą przesłanki nabycia przez Skarb Państwa nieruchomości, o których mowa w art. ..., sąd rozpoznający dochodzone roszczenia związane z tymi nieruchomościami, zawiadamia o toczącym się postępowaniu organ właściwy do reprezentowania Skarbu Państwa, zobowiązując go do zajęcia stanowiska.";
- 4) dodaje się art. 8a w brzmieniu:
- "Art. 8a. W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Przepisy wprowadzające kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 94, z 1974 r. Nr 24, poz. 142, z 1990 r. Nr 55, poz. 321, z 1994 r. Nr 85, poz. 388 oraz z 2003 r. Nr 49, poz. 408) po art. XXXVII dodaje się art. XXXVIIa w brzmieniu:
- "Art. XXXVIIa. Prawa rzeczowe na nieruchomościach, które z mocy prawa międzynarodowego weszły w granice Rzeczypospolitej Polskiej po II Wojnie Światowej, wygasły z mocy prawa na zasadach uregulowanych wewnętrznym prawem Rzeczypospolitej Polskiej.";
- 5) dodaje się art. 8b w brzmieniu:
- "Art. 8b. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363 oraz z 2004 r. Nr 172, poz. 1804) w art. 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- "1. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych nie
- Poprawka senatorów:  
P.Ł.J.Andrzejewskiego,  
D. Arciszewskiej  
-Mielewczyk  
poparta przez mniejszość połączonych komisji
- Poprawka senatorów:  
P.Ł.J.Andrzejewskiego,  
D. Arciszewskiej  
-Mielewczyk  
poparta przez mniejszość połączonych komisji
- Poprawka senatorów:  
P.Ł.J.Andrzejewskiego,  
D. Arciszewskiej  
-Mielewczyk  
poparta przez mniejszość połączonych komisji

chroni rozporządzeń nieodpłatnych albo dokonanych na rzecz nabywcy działającego w złej wierze oraz rozporządzeń prawami, które wygasły z mocy ustawy."."

---

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu

---