



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IV kadencja

**Druk nr 2522-A**  
Warszawa, 10 marca 2004 r.

Pan  
Marek Borowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

W załączeniu przesyłam Panu Marszałkowi **autopoprawkę** do projektu ustawy

**o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw (druk nr 2522).**

Z poważaniem

(-) Jerzy Polaczek

**Autopoprawka**  
**do projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o**  
**zmianie niektórych innych ustaw**  
**(druk nr 2522)**

1) w art.1 w zmianie 13 dotyczącej rozdziału 3':

- a) w art.27<sup>2</sup> w ust.1 wyrazy „Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, zwany dalej „Prezesem” zastąpić wyrazami „minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej”;
- b) w art.27<sup>3</sup> i art. 27<sup>4</sup> ust.2 wyraz „Prezes” zastąpić wyrazami „Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej”
- c) w art.27<sup>4</sup> ust 1, art. 27<sup>1</sup> ust.4, art. 27<sup>5</sup> ust.1, art. 27<sup>7</sup> ust.1 użyty w różny, przypadku wyraz „Prezes” zastąpić użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej”

2) skreślić art. 4.

## Uzasadnienie

Wnioskodawcy wnosząc w grudniu 2003 roku do Laski Marszałkowskiej projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw kierowali się stanem prawnym, który uwzględniał utrzymanie organu - Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (dalej UMiRM). Utrzymanie tegoż organu państwowego zawierał art. 9 uchwalonej 28 listopada 2003 ustawy o zmianie ustawy gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Przed podpisaniem tejże ustawy Prezydent RP skorzystał ze swojej kompetencji i skierował ją do Trybunału Konstytucyjnego. Pomimo tego, że prezydencki wniosek do Trybunału Konstytucyjnego nie obejmował przepisów dotyczących instytucji Prezesa UMiRM, na skutek zaskarżenia ustawa z 28 listopada 2003 r. w całości nie weszła w życie w przewidzianym w jej przepisie końcowym terminie. Z upływem 31 grudnia 2003 r. zrealizowała się natomiast dyspozycja normy z ustawy z dnia 1 marca 2002 r. o zmianach w organizacji i funkcjonowaniu centralnych organów administracji rządowej i jednostek im podporządkowanych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 25, poz. 253 z późn. zm.) znoszącej Prezesa UMiRM. W chwili obecnej, jeżeli chodzi o prawne aspekty funkcjonowania Prezesa UMiRM i istnienia jego urzędu, należy stwierdzić, iż zadania i kompetencje Prezesa UMiRM wchodzą w zakres działania ministra właściwego do spraw budownictwa i gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, a sam Prezes UMiRM i urząd Prezesa UMiRM – w świetle prawa zostały zlikwidowane. W związku z powyższym wnioskodawcy we wnieszonej autopoprawce proponują uwzględnić aktualny stan prawny i zastąpić proponowane w uprzednio złożonym projekcie zadania nałożone na Prezesa UMiRM, w zakresie nadzoru nad spółdzielniami mieszkaniowymi, na ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

---

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 12 marca 2004 r.

Cena 0,18 zł + 22% VAT

