



Druk nr 1092-A

SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja

D O D A T K O W E S P R A W O Z D A N I E

**KOMISJI NADZWYCZAJNEJ DO ROZPATRZENIA PROJEKTÓW USTAW
ZWIĄZANYCH Z PROGRAMEM RZĄDOWYM
„PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ – ROZWÓJ – PRACA”**

o rządowym projekcie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /druk nr 622/ oraz o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane /druk nr 592/.

Sejm na 37 posiedzeniu w dniu 5 grudnia 2002 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1092 do Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw związanych z programem rządowym „Przedsiębiorczość – Rozwój – Praca” w celu rozpatrzenia wniosku i poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Do prac nad projektami ustaw Prezydium Komisji Ustawodawczej wyznaczyło przedstawiciela Komisji.

Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw związanych z programem rządowym „Przedsiębiorczość – Rozwój - Praca” po rozpatrzeniu wniosku i poprawek na posiedzeniach w dniach 22 i 24 stycznia 2003 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące wnioski i poprawki:

odrzuć projekt ustawy w całości;

- odrzucić

U w a g a : przyjęcie wniosku o odrzucenie ustawy w całości spowoduje bezprzedmiotowość wszystkich pozostałych poprawek.

1) w art. 1 skreślić ust. 2;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 1 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 2-7, 38, 40, 178 i 199.

2) w art. 1 w ust. 2 dodać nowy pkt 1 w brzmieniu:

„1) potrzeby rozwojowe”;

- odrzucić

3) w art. 1 w ust. 2 w pkt 1 dodać na końcu zdania wyrazy „i ładu plastyczno-estetycznego”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 3 należy głosować łącznie z poprawkami nr: 4, 38, 40, 178 i 199.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 199 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 194, a przyjęcie poprawki nr 38 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 37.

4) w art. 1 w ust. 2 w pkt 2 dodać na końcu zdania wyrazy „estetyczno-wizualne”;

- odrzucić

5) w art. 1 w ust. 2 w pkt 4 skreślić wyrazy „oraz dóbr kultury współczesnej”;

- odrzucić

6) w art. 1 w ust. 2 dodać nowy pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wymagania ochrony i pomnażania dóbr kultury współczesnej.”;

- odrzucić

7) w art. 1 w ust. 2 dodać pkt 10 w brzmieniu:

„10) zobowiązania wynikające z umów międzynarodowych, których stroną jest Rzeczpospolita Polska.”;

- odrzucić

8) w art. 2 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) łądzie przestrzennym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie przestrzenne, odpowiadające uporządkowanym relacjom uwarunkowań społeczno-gospodarczych, ekologicznych i kulturowo-krajobrazowych, składających się na zasady zrównoważonego rozwoju,”

- odrzucić

9) w art. 2 skreślić pkt 2 i 3;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 9 należy głosować łącznie z poprawkami nr11, 15 i 16.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 11 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 12.

10) w art. 2 skreślić pkt 4;

- odrzucić

11) w art. 2 skreślić pkt 5;

- odrzucić

12) w art. 2 w pkt 5 dodać wyrazy „finansowanie w trybie przepisów o finansach publicznych” a wyraz „powiatowym” przenieść „(gminnym i powiatowym)”;

- odrzucić

13) w art. 2 w pkt 6 dodać wyrazy „określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”;

- przyjąć

14) w art. 2 w pkt 10 po wyrazie „będące” dodać wyrazy „uznanym dorobkiem”;

- przyjąć

15) w art. 2 skreślić pkt 11-14;

- odrzucić

16) w art. 2 pkt 4 oznaczyć jako pkt 2, pkt 8 jako pkt 5, pkt 9 jako pkt 6, pkt 10 jako pkt 7, pkt 15 jako pkt 8, pkt 16 jako pkt 9, pkt 17 jako pkt 10 oraz dodać nowe pkt 11-13 w brzmieniu:

„11) działce budowlanej, uzbrojeniu terenu, inwestycji celu publicznego, wartości nieruchomości, dostępu do drogi publicznej - należy przez to rozumieć pojęcia określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

12) środowisku, zrównoważonym rozwoju, prognozie wpływu ustaleń planistycznych na środowisko, ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko, obszarze ograniczonego zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć pojęcia określone w przepisach o ochronie środowiska;

13) terenie zamkniętym, interesie prawnym osób trzecich, pozwoleniu na budowę, nawiązaniu do sposobu zabudowy na terenie sąsiednim - należy przez to rozumieć pojęcia określone w przepisach o prawie budowlanym”;

- odrzucić

17) w art. 2 w pkt 17 skreślić wyrazy „zurbanizowanej i niezurbanizowanej”;

- przyjąć

18) w art. 2 dodać pkt 19-21 w brzmieniu:

- „19) ochronie interesu osób trzecich - należy przez to rozumieć zakres, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 1439, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676);
- 20) zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
- 21) zaświadczeniu o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub zaświadczeniu o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć warunki wynikające z planu miejscowego i z przepisów odrębnych na jakich wydane zostanie dla tej inwestycji pozwolenie na budowę.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 18 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 19.

19) w art. 2 dodać pkt 19 w brzmieniu:

- „19) obiekty wielkopowierzchniowe - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do świadczenia usług, prowadzenia handlu lub działalności rozrywkowej, które wraz z parkingami zajmują powierzchnię większą niż określoną w uchwale gminy w związku z art. 9 ust. 6 i 7.”;

- odrzucić

20) skreślić art. 3;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 20 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 21.

21) w art. 3:

- a) w ust. 1 wyrazy „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” zastąpić wyrazami „gminnego planu przeznaczenia terenów, gminnych przepisów urbanistycznych”,
- b) skreślić ust. 2,
- c) w ust. 3 wyrazy „w tym uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa” zastąpić wyrazami „wyrażonej w koncepcji przestrzennego zagospodarowania województwa”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 21 należy głosować łącznie z poprawkami nr: 43, 45, 47, 50, 51, 205, 207 i 213.

U w a g a: przyjęcie wyżej wymienionych poprawek spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr: 42, 44, 48, 52 i 214

22) w art. 4 w ust. 1 po wyrazie „przeznaczenia” dodać wyrazy „lub tymczasowego wykorzystania”;

- odrzucić

23) w art. 4 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. W przypadku braku planu miejscowego, z zastrzeżeniem art. 88 ust. 5, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następujące, w drodze decyzji, o której mowa w art. 50 ust. 2 i art. 60 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 3.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 23 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 24 i 25.

24) w art. 4 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. W przypadku braku przepisów, o których mowa w art. 3 ust. 1, ograniczenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków jego zabudowy może nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 24 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 25.

25) w art. 4 w ust. 2

- a) w zdaniu wstępnym wyrazy „na podstawie” zastąpić wyrazami „z uwzględnieniem”,
- b) w pkt 2 na końcu dodać wyrazy „i zagospodarowania terenu”;

- odrzucić

26) w art. 4 w ust. 3 wyrazy „ustala” zastąpić wyrazem „uwzględnia”;

- odrzucić

27) w art. 4 dodać ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i obiektów wielkopowierzchniowych, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne.”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 27 należy głosować łącznie z poprawką nr 29.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 27 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 28.

U w a g a: odrzucenie poprawki nr 27 nie ma wpływu na poprawkę nr 29, którą, w tym przypadku, należy głosować łącznie z poprawką nr 28.

28) w art. 4 dodać ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne.”;

- odrzucić

29) w art. 4. dodać ust. 5 w brzmieniu:

„5. Plan dla terenu, w którym lokalizowane będą inwestycje, o których mowa w ust. 4, swym zasięgiem musi objąć przynajmniej obszar wpływu tych inwestycji.”;

- odrzucić

30) skreślić art. 5;

- odrzucić

31) skreślić art. 6;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 31 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 32.

32) w art. 6 w ust. 2 w pkt 1 po wyrazach „nie narusza” dodać wyrazy „możliwości realizacji polityki przestrzennej ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy lub interesu prawnego osób trzecich.”;

- odrzucić

33) skreślić art. 7;

- przyjęć

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 33 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 34-39.

34) art. 7 nadać brzmienie:

„Art. 7. Zadania w zakresie zagospodarowania przestrzennego kraju wykonuje minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 34 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 35-39.

35) w art. 7 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Prezydent miasta na prawach powiatu wykonuje zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy urbanisty miasta, którym jest osoba kierująca właściwą komórką organizacyjną urzędu miasta.”;

- odrzucić

36) w art. 7 po ust. 4 dodać nowy ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy urbanisty gminy albo miasta, którym jest osoba kierująca właściwą komórką organizacyjną urzędu gminy albo miasta. W przypadku nie powołania urbanisty gminy albo miasta, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, na mocy porozumienia zawartego z odpowiednim wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta, powierzyć wykonanie zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy urbanisty gminy albo miasta z innej gminy.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 36 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 37.

37) w art. 7 po ust. 4 dodać nowy ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Starosta wykonuje zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy urbanisty powiatowego, który może pełnić równocześnie funkcję urbanisty gminnego dla jednej lub kilku gmin, na mocy stosownych porozumień starosty i wójta lub burmistrza, którzy nie powołali urbanisty gminy lub miasta.”;

- odrzucić

38) w art. 7 po ust. 4 dodać nowy ust. 4a w brzmieniu:

„4a. W miastach powyżej 50 000 mieszkańców Prezydent powołuje Plastyka Miasta.”;

- odrzucić

39) w art. 7 w ust. 5 po wyrazie „województwa” dodać wyraz „powiatu”;

- odrzucić

40) w art. 7 w ust. 5 po wyrazie „albo miasta” dodać wyrazy „, , a także Plastyk Miasta”;

- odrzucić

41) skreślić art. 8;

- odrzucić

42) w art. 9 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym:

- 1) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w tym wykluczeń terenów z zabudowy i ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 2) zasad uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) określenia obszarów niezbędnych do realizacji inwestycji ujętych w programie wsparcia rozwoju regionalnego,

- 4) określenia obszarów niezbędnych do realizacji inwestycji ujętych w programach zadań rządowych,
- 5) określeniu obszarów, dla których plan miejscowy należy wykonać obowiązkowo,

sporządza się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”;

- odrzucić

- 43) w art. 9 w ust. 1 wyrazy „w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”” zastąpić wyrazami „w tym przeznaczenie gruntów i przebieg dróg, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania gminnego planu przeznaczenia terenów, zwanego dalej planem przeznaczenia”;

- odrzucić

- 44) w art. 9 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Właściwym w sprawach sporządzania studium jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.”;

- odrzucić

- 45) w art. 9 w ust. 2 wyraz „studium” zastąpić wyrazami „plan przeznaczenia”, a wyrazy „planu zagospodarowania przestrzennego województwa” zastąpić wyrazami „koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa”;

- odrzucić

- 46) w art. 9 w ust. 3 skreślić wyrazy „z zastrzeżeniem art. 12 ust. 4”;

- odrzucić

U w a g a: BL - w ust. 3 nie ma takich wyrazów.

- 47) w art. 9 w ust. 3 wyraz „studium” zastąpić wyrazami „plan przeznaczenia”;

- odrzucić

- 48) w art. 9 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy oraz innych organów administracji publicznej przy sporządzaniu planów miejscowych i określaniu warunków w decyzji, o których mowa w art. 50 ust. 2 i art. 60 ust. 1, w przypadku braku planu miejscowego.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 48 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 49.

49) w art. 9 w ust. 4 po wyrazie „wiązące” dodać wyrazy „w zakresie ustaleń określonych w ust. 1”;

- odrzucić

50) w art. 9 w ust. 4 wyraz „studium” zastąpić wyrazami „plan przeznaczenia”;

- odrzucić

51) w art. 9 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Plan przeznaczenia jest aktem prawa miejscowego.”;

- odrzucić

52) w art. 9 w ust. 5 skreślić wyraz „nie”;

- odrzucić

53) w art. 9 dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Studium, opracowane w części graficznej i tekstowej, z wydzieloną częścią ustaleń obowiązujących, jest integralną częścią uchwały rady gminy w sprawie uchwalenia studium.”;

- odrzucić

54) w art. 9 dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Rada gminy w drodze uchwały może określić wielkość powierzchni, powyżej której dla inwestycji obiektów wielko powierzchniowych istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 54 należy głosować łącznie z poprawką nr 55.

55) w art. 9 dodać ust. 7 w brzmieniu:

„7. Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały, o której mowa w ust. 6, to obowiązek sporządzenia planu miejscowego powstaje dla inwestycji obiektów wielko powierzchniowych o powierzchni powyżej 5ha.”;

- odrzucić

56) w art. 10 w ust. 1:

a) skreślić pkt 2,

b) pkt 3 nadać brzmienie:

„3) stanu i funkcjonowania środowiska”;

c) w pkt 4 skreślić wyrazy „oraz dóbr kultury współczesnej”;

- d) w pkt 5 wyrazy „w tym ochrony ich zdrowia” zastąpić wyrazami „mierzonych stopniem realizacji zadań własnych gminy”,
- e) pkt 6 nadać brzmienie:
 - „6) występowania terenów zalewowych i obniżeń terenów oraz terenów osuwiskowych i innych, zagrażających bezpieczeństwu ludności i jej mienia,”
- f) w pkt 7 po wyrazie „potrzeb” dodać wyrazy „gminy w zakresie realizacji zadań własnych”,
- g) pkt 8 nadać brzmienie:
 - „8) występowania gruntów znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa lub zasobach komunalnych,”
- h) pkt 10 nadać brzmienie:
 - „10) występowania obszarów z konfliktami przestrzennymi,”
- i) w pkt 11 na końcu dodać wyrazy „a także stref występowania złóż jeszcze nieudokumentowanych a wymagających uzyskania koncesji na poszukiwanie i ewentualne wydobywanie zasobów,”
- j) w pkt 13 skreślić wyrazy po pierwszym przecinku,
- k) w pkt 14 na początku zdania dodać wyraz „Występowania”,
- l) dodać pkt 15 w brzmieniu:
 - „15) występowania pomników zagłady i ich stref ochronnych,”

- odrzucić

- 57) w art. 10 w ust. 2 w zdaniu wstępnym po wyrazach „W studium” dodać wyrazy „oprócz obowiązkowych ustaleń, wymienionych w art. 9 ust. 1” a wyraz „szczegółności” zastąpić wyrazami „miarę potrzeb”,

- odrzucić

- 58) w art. 10 w ust. 2 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) przeznaczenie terenów i przebieg dróg i innych systemów komunikacji”,

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 58 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 59.

- 59) w art. 10 w ust. 2 w pkt 1 po wyrazie „oraz” dodać wyrazy „preferencje do przeznaczenia terenów na określone cele” i skreślić wyrazy „przeznaczenia terenów”,

- odrzucić

- 60) w art. 10 w ust. 2 skreślić pkt 2;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 60 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 61 i 62.

61) w art. 10 w ust. 2 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) kierunki i, w miarę potrzeb, parametry zagospodarowania terenów preferowanych do zabudowy,”

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 61 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 62.

62) w art. 10 w ust. 2 w pkt 2 skreślić wyrazy „na podstawie przepisów odrębnych”;

- przyjąć

63) w art. 10 w ust. 2 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i uzdrowisk”

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 63 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 64.

64) w art. 10 w ust. 2 w pkt 3 skreślić wyrazy „obszary oraz”

- odrzucić

65) w art. 10 w ust. 2 skreślić pkt 4;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 65 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 66, 67, 68, 79, 80 i 81.

66) w art. 10 w ust. 2 w pkt 4 skreślić wyrazy „obszary i”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 66 należy głosować łącznie z poprawkami nr: 67, 68, 79, 80 i 81.

67) w art. 10 w ust. 2 w pkt 4 skreślić wyrazy „oraz dóbr kultury współczesnej”;

- odrzucić

68) w art. 10 w ust. 2 po pkt 4 dodać nowy pkt 4a w brzmieniu:

„4a) obszary i zasady ochrony i pomnażania dóbr kultury współczesnej”;

- odrzucić

69) w art. 10 w ust. 2 w pkt 5 skreślić wyrazy „systemów komunikacji”;

- odrzucić

70) w art. 10 w ust. 2 w pkt 6 na początku zdania skreślić wyraz „obszary” i dodać wyrazy „potrzeby w zakresie obszarów”

- odrzucić

71) w art. 10 w ust. 2 w pkt 6 po wyrazach „inwestycje celu publicznego” postawić kropkę, a pozostałe wyrazy skreślić,

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 71 należy głosować łącznie z poprawką nr 72.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 72 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 73.

72) w art. 10 w ust. 2 skreślić pkt 7;

- odrzucić

73) w art. 10 w ust. 2 w pkt 7 wyrazy „na których rozmieszczone będą inwestycje” zastąpić wyrazami „niezbędne do rozmieszczenia inwestycji”; średnik na końcu zdania skreślić i dodać wyrazy „oraz programów wsparcia rozwoju regionalnego”,

- odrzucić

74) w art. 10 w ust. 2 pkt 8 zakończyć po wyrazie „odrębnych”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 74 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 75 i 76.

75) w art. 10 w ust. 2 w pkt 8 po wyrazach „cele nierolnicze i nieleśne” postawić kropkę, a pozostałe wyrazy skreślić,

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 75 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 76.

76) w art. 10 w ust. 2 w pkt 8 wyrazy „a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej” zastąpić wyrazami „a także obszary, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² - w gminach o liczbie mieszkańców do 40 000 oraz o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców ponad 40 000 m²”,

- odrzucić

77) w art. 10 w ust. 2 pkt 9 nadać brzmienie:

„9) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na występujące uwarunkowania jak np.: obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary komunalnych przestrzeni publicznych,”

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 77 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 78.

78) w art. 10 w ust. 2 w pkt 9 dodać wyrazy „w tym obszary przestrzeni publicznej”;

- odrzucić

79) w art. 10 w ust. 2 w pkt 11 na początku zdania dodać wyrazy „sposoby zabezpieczenia obszarów narażonych” a wyrazy „obszary narażone” - skreślić,

- odrzucić

80) w art. 10 w ust. 2 pkt 12 nadać brzmienie:

„12) obszary niezbędne do wyznaczenia filarów ochronnych w złożu”;

- odrzucić

81) w art. 10 w ust. 2:

a) pkt 13 nadać brzmienie:

„13) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów pomników zagłady i ich stref, zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie”;

b) w pkt 15 wyrazy „granice” zastąpić wyrazami „ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w związku z występowaniem”;

- odrzucić

82) w art. 10 po ust. 2 dodać nowy ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku braku wcześniej wykonywanego opracowania ekofizjograficznego dla obszaru gminy, uwarunkowania ekofizjograficzne należy ująć w wydzielonej części opracowania, tak aby następnie mogły być wykorzystywane przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”;

- odrzucić

83) w art. 10 w ust. 3 wyrazy „ustanowienia tego obowiązku” zastąpić wyrazami „uchwalenia studium”;

- odrzucić

84) w art. 10 w ust. 3 liczbę „3” zastąpić liczbą „1”;

- odrzucić

85) w art. 10 w ust. 4 wyrazy po trzecim przecinku zastąpić wyrazami „rodzaj materiałów wejściowych, niezbędnych do opracowania studium i obowiązki w ich przygotowaniu,

skale opracowań, w zależności od wielkości gminy i problemów w jej zagospodarowaniu przestrzennym, standard opracowania planistycznego i sposób dokumentowania prac planistycznych.”;

- odrzucić

86) art. 11 nadać brzmienie:

„Art. 11. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, wykonuje kolejno następujące czynności:

- 1) zawiadamia na piśmie organy właściwe do sporządzania strategii rozwoju i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, programów wsparcia rozwoju regionalnego oraz organy, które są właściwe do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o przystąpieniu do sporządzania studium określając termin składania wniosków do studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia;
- 2) wraz z zarządem gminy analizuje stan istniejącego zagospodarowania gminy a wnioski z tej analizy wraz z wnioskami, o których mowa w pkt 1 oraz z wnioskami o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym, składanymi przez zainteresowane osoby, przekazuje projektantowi studium;
- 3) przekazuje projektantowi opracowującemu studium, niezbędne do uwzględnienia w pracach planistycznych, mapy, wykazy własności ze szczególnym uwzględnieniem własności komunalnej i własności Skarbu Państwa, materiały statystyczne i wszelkie opracowania wykonane dla obszaru gminy, mające związek z zagospodarowaniem przestrzennym a w szczególności opracowanie ekofizjograficzne, jeśli takie było wcześniej sporządzone;
- 4) współpracuje przy opracowywaniu projektu studium,
- 5) uzyskuje opinię zarządu gminy i ewentualnie jej organów doradczych, organów administracji publicznej właściwych do uzgadniania planów miejscowych oraz uzgadnia projekt studium z marszałkiem województwa w zakresie spójności polityki określonej w studium z ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego województwa a także z wojewodą w zakresie uwzględnienia w studium wszelkich programów realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy,
- 6) występuje do marszałka województwa z wnioskiem o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa obszarów, które na terenie gminy mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
- 7) uczestniczy w analizie wniosków opinii i uzgodnień, ustalając z projektantem planu sposób ich uwzględnienia w projekcie studium, przedstawia projekt studium do uchwalenia radzie gminy.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 86 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 87-89.

87) w art. 11 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium - wynoszący 21 dni od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 87 należy głosować łącznie z poprawką nr 88 i 89.

88) w art. 11 w pkt 10 skreślić wyrazy „co najmniej”, a także „oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami”;

- odrzucić

89) w art. 11 w pkt 11 wyrazy „nie krótszy niż” zastąpić wyrazem „wynoszący”;

- odrzucić

90) po art. 13 dodać nowe art. 13a-13i w brzmieniu:

„Art. 13a. 1. W celu ustalenia zasad i sposobów zagospodarowania obiektów i urządzeń budowlanych na terenie gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych urbanistycznych przepisów porządkowych, zwanych dalej „przepisami miejscowymi”.

2. Miejscowe urbanistyczne przepisy porządkowe określają warunki zagospodarowania przestrzennego dla całości obszaru gminy w odniesieniu do obiektów i urządzeń budowlanych określonych w art. 29 ust. 1 i 2 prawa budowlanego oraz dla trwałych i mobilnych urządzeń, dla tablic i ogłoszeń informacyjnych urządzenia dróg, chodników i terenów zieleni w przestrzeni publicznej.

3. Miejscowe urbanistyczne przepisy porządkowe są aktem prawa miejscowego.

4. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta.

Art. 13b. W przepisach miejscowych w zależności od potrzeb określa się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego gminy w odniesieniu do obiektów określonych art. 13a ust. 2,

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego gminy w odniesieniu do obiektów określonych art. 13a ust. 2,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a w szczególności obowiązek opiniowania przez konserwatora zabytków proponowanych rozwiązań w obszarach ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków określonych w studium i ustalonych w miejscowych urbanistycznych przepisach porządkowych,

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) kategorie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i urządzeń oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty, standardy jakościowe i powierzchniowe dla obiektów i urządzeń.

Art. 13c. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy, uchwały o przystąpieniu do sporządzania przepisów miejscowych kolejno:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych przepisów, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do przepisów miejscowych, nie krótszy niż 21 dni roboczych od dnia ogłoszenia,
- 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych przepisów instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania miejscowych przepisów,
- 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1,
- 4) sporządza projekt miejscowych przepisów uwzględniając ustalenia studium, uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie miejscowych przepisów,
- 5) uzgadnia projekt miejscowych przepisów z:
 - a) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - b) organami właściwymi do uzgadniania projektu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania i urządzania terenu w pasie drogowym lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - d) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - e) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
 - f) właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - g) ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- 6) wprowadza zmiany, wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 7) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu miejscowych przepisów do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni

roboczych przed wyłożeniem i wyklada ten projektu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowych przepisów ustaleniami,

8) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 7, termin, w którym osoby fizyczne i prawne mogą wnosić uwagi do projektu miejscowych przepisów, nie krótszy niż 14 dni roboczych od zakończenia wyłożenia,

9) wprowadza do projektu miejscowych przepisów po przeprowadzeniu analizy uwag, o których mowa w pkt 8, zmiany, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia,

10) przedstawia radzie gminy, projekt miejscowych przepisów wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 8.

2. Miejscowe przepisy składają się z części tekstowej i graficznej łącznie stanowiąc obowiązujące ustalenia.

Art. 13d. 1. Uwagi do projektu miejscowych przepisów może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowych przepisów, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art. 17 pkt 7.

2. Uwagi do projektu miejscowych przepisów należy wnieść na piśmie, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu miejscowych przepisów do publicznego wglądu.

3. Jako wniesione na piśmie uznaje się uwagi i wnioski przekazane drogą elektroniczną i zaopatrzone w certyfikowany podpis elektroniczny.

Art. 13e. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowych przepisów, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu miejscowych przepisów, czynności, o których mowa w art. 13c, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Art. 13f. 1. Miejscowe przepisy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu ich spójności z zapisami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie załatwienia uwag do projektu miejscowych przepisów.

2. O rozstrzygnięciach dotyczących uwag do projektu miejscowych przepisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta informuje wnioskodawców przez doręczenie im wyciągu z uchwały rady gminy wraz z uzasadnieniem i pouczeniem o możliwości jej zaskarżenia do sądu administracyjnego.

3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w ust. 1, wraz z załącznikiem graficznym, oraz dokumentacją prowadzonych prac w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Art. 13g. 1. Zmiana miejscowych przepisów następuje w trybie w jakim są uchwalone, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana miejscowych przepisów w obszarze objętym uchwalaniem planu miejscowego następuje w trybie właściwym dla sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

Art. 13h. Naruszenie zasad sporządzania miejscowych przepisów, właściwości organów, a także istotne naruszenie trybu ich sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

2. Jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie miejscowych przepisów, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę, w przewidzianym terminie skargi do sądu administracyjnego lub jeżeli skarga zostanie przez sąd odrzucona albo oddalona, czynności, o których mowa w art. 13c, ponawia się w zakresie niezbędnym do uzyskania zgodności projektu miejscowych przepisów z przepisami prawnymi.

Art. 13i. Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia miejscowych przepisów obowiązuje od dnia w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od dnia jej podjęcia.”;

- odrzucić

91) art. 14 nadać brzmienie:

„Art. 14. 1. Podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym, następuje na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, który jest organem właściwym w sprawach sporządzania planu miejscowego.

2. Podjęcie uchwały, o której mowa w ust. 1, poprzedza dokonana przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, analiza składanych przez zainteresowane osoby wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, obowiązków, potrzeb, możliwości i zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, wielkości obszaru proponowanego do objęcia planem i zakresu jego ustaleń, przez dokonanie wyboru stosownych punktów z art. 15 a także sposobu wyboru projektanta planu.

3. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo jeśli wynika to z odrębnych przepisów lub z wiążących ustaleń studium.

4. Granice opracowania ustala się z uwzględnieniem wiążących ustaleń studium. Zmiana granic opracowania w trakcie przygotowywania projektu planu wymaga reasumpcji uchwały rady gminy oraz, w przypadku poszerzenia granic, powtórzenia odpowiednich elementów procedury formalno-prawnej.

5. Integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny, na którym zaznacza się granice obszaru objętego planem.

6. Niedopuszczalne jest wyłączenie pojedynczych działek gruntu z obszaru objętego opracowaniem, z wyłączeniem terenów zamkniętych, dla których planów miejscowych nie sporządza się.

7. Tekst planu stanowi treść uchwały. Rysunek planu jest integralną częścią uchwały i obowiązuje w zakresie ustalonym w uchwale.

8. Projekt planu miejscowego opracowuje się w formie, o której mowa w pkt 7.
9. W uchwale rady gminy wskazuje się, sporządzone wcześniej, plany miejscowe dotyczące obszaru objętego planem, które zachowują lub tracą moc.
10. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i wraz z odrębnymi przepisami stanowi podstawę prawną decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu gospodarki przestrzennej.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 91 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 92 i 93.

- 92) w art. 14 w ust. 1 wyrazy „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” zastąpić wyrazami „W celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym koniecznych dla kształtowania ładu przestrzennego ograniczeń”,

- odrzucić

- 93) w art. 14 skreślić ust. 5;

- odrzucić

- 94) art. 15 nadać brzmienie:

Art. 15. 1. Plan miejscowy sporządza się z uwzględnieniem: polityki przestrzennej gminy, odrębnych przepisów posiadających odniesienie do problematyki tego planu jak również dotyczących terenu objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się w miarę potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeby prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych, łącznie z terenami ogólnodostępnej zieleni,
- 6) zasady, standardy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, oraz wysokość obiektów i powierzchnia zabudowy działki;
- 7) zasady ochrony obiektów i ludności oraz szczególnego zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, szkód górniczych, nadmiernego hałasu, promieniowania niejonizującego i awarii związanych z działalnością gospodarczą,

- włącznie ze stosowaniem zakazów lub ograniczeń w zagospodarowaniu;
- 8) ustalenie obszarów możliwych do zabudowy jedynie po przeprowadzeniu procedury scalenia gruntów rolnych i ich ponownego podziału na działki, wyznaczenie lokalizacji dróg publicznych oraz zasad zagospodarowania i podziału tych terenów na działki budowlane;
 - 9) zasady modernizacji lub budowy elementów systemu komunikacji,
 - 10) zasady modernizacji lub budowy elementów systemu infrastruktury technicznej;
 - 11) możliwości i sposób tymczasowego wykorzystania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów pozyskiwania złóż kopalin pospolitych z powierzchni do 2 ha, w ilości do 20 000 ³ rocznie, z obowiązkiem ich rekultywacji po zakończeniu wydobywania;
 - 12) obszary które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 o ile obiekty te są uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 13) granice terenów przeznaczonych do rewitalizacji i zasady przekształcenia zabudowy i zagospodarowania tych terenów;
 - 14) granice terenów przeznaczonych do przekształceń lub rekultywacji i zasady zagospodarowania tych terenów;
 - 15) procentowy, nie wyższy niż 30%, współczynnik jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, której wartość wzrosła w związku ze zmianą jej przeznaczenia w planie.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 94 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 95 i 96.

95) art. 15 nadać brzmienie:

„Art. 15. 1. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) kategorie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym przebieg wraz z uzgodnionymi parametrami brzegowymi infrastruktury technicznej i komunikacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 2) linie rozgraniczające lokalizacje inwestycji celu publicznego;
- 3) ograniczenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) granice obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy;
- 4) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, rekreacyjnych, rozrywkowych powodujących zmiany w parametrach obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej w skali wymuszającej dodatkowe inwestycje;
- 7) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 95 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 96.

96) w art. 15 po wyrazach „zabytków oraz” dodać wyrazy „zasady ochrony i pomnażania”;

- odrzucić

97) art. 16 nadać brzmienie:

„Art. 16. 1. Rysunek planu miejscowego opracowuje się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, z włączeniem kopii na nośnikach magnetycznych, a w przypadku ich braku map sytuacyjno-wysokościowych z uwzględnieniem granic własności, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym udostępnianych gminie w związku z realizacją zadań własnych w zakresie planowania przestrzennego.

2. Skala mapy zależna jest od wielkości obszaru objętego opracowaniem i merytorycznego zakresu planu. Nie powinna jednak być mniejsza niż:

- 1) 1 : 20 000 - dla ustaleń dotyczących całej gminy, pod warunkiem opracowywania planu miejscowego w technice komputerowej, lub 1 : 10 000 - jeśli plan opracowuje się sposobem tradycyjnym;
- 2) 1 : 5 000 dla ustaleń dotyczących całości terenów położonych w granicach zwartej zabudowy miasta lub wsi;
- 3) 1 : 2000 lub 1 : 1000 - jeśli plan opracowuje się dla części terenów miasta lub wsi.

3. W uzasadnionych przypadkach, jeśli ustalenia planu, bądź jego zmiany, mają charakter tekstowy, plan miejscowy może być uchwalony bez załącznika graficznego.
4. Do projektu planu dołącza się, nie stanowiącą integralnej części planu, prognozę wpływu na środowisko wykonaną na podstawie odrębnych przepisów.
5. Tekst obecnych ust. 2 i 3 stają się ust. 5 i 6.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 97 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 98 i 99.

98) w art. 16 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.”;

- odrzucić

99) w art. 16 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymogi dotyczące materiałów planistycznych, oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych dla sporządzania planów miejscowych.”;

- odrzucić

100) w art. 17 zdaniu wstępnemu nadać brzmienie:

„Wójt, burmistrz lub prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wykonuje kolejno następujące czynności:”

- odrzucić

101) w art. 17 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu wynoszący 21 dni od dnia ogłoszenia;”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 101 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 102,103, 105, 106, 107, 108, 112, 113, 122, 135, 139 i 141.

102) w art. 17 w pkt 1 po wyrazach „do sporządzania planu” postawić kropkę, a pozostałe wyrazy skreślić;

- odrzucić

103) w art. 17 w pkt 1 wyrazy „przez obwieszczenie” zastąpić wyrazami „w internecie, jeśli taki posiada”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 103 należy głosować łącznie z poprawkami nr: 105, 106, 107, 108, 112, 113, 122, 135, 139 i 141.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 103 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 104, a przyjęcie poprawki nr 112 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 111.

104) w art. 17 skreślić pkt 3;

- odrzucić

105) w art. 17 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) przekazuje projektantowi wyniki analiz, o których mowa w art. 14 ust. 2 oraz kopie map, o których mowa w art. 16 ust. 1, studium a także wszelkie materiały związane z zagospodarowaniem przestrzennym, które mogą mieć wpływ na rozwiązania planistyczne,”;

- odrzucić

106) w art. 17:

a) pkt 4 nadać brzmienie:

„4) organizuje spotkanie konsultacyjne nad projektem planu, przygotowanym przez projektanta,”,

b) skreślić pkt 5;

- odrzucić

107) w art. 17 pkt 6 nadać brzmienie:

„6) przedstawia projekt planu miejscowego, na okres nie dłuższy niż 15 dni roboczych, do opiniowania i uzgadniania z:

- a) wojewodą, marszałkiem województwa, starostą powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) wójtami, burmistrzami gmin albo prezydentami miast, graniczących z obszarem objętym planem w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- c) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- d) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- e) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,

oraz, jeśli to konieczne, uzyskuje niezbędne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolne i nieleśne, przy czym termin uzyskania zgody nie warunkuje możliwości podjęcia dalszych czynności nad przygotowaniem projektu planu.”;

- odrzucić

108) w art. 17 pkt 8 nadać brzmienie:

„8) przekazuje projektantowi opinie i uzgodnienia wraz ze zgłoszonymi uwagami, omawiając jednocześnie sposób ich uwzględnienia w projekcie planu.”;

- odrzucić

109) w art. 17 pkt 9 i 10 skreślić,

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 109 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 110.

110) w art. 17 w pkt 10 skreślić wyrazy „co najmniej”, a także „oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami”;

- odrzucić

111) w art. 17 pkt 11 nadać brzmienie:

„11) powiadamia w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, iż osoby fizyczne i prawne mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.”;

- odrzucić

112) w art. 17 pkt 11 nadać brzmienie:

„11) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, co najmniej na 7 dni przed terminem, o wyłożeniu projektu planu, wraz z prognozą wpływu na środowisko, do publicznego wglądu na 21 dni roboczych (do dni wyłożenia zalicza się także soboty, przy zapewnieniu wyłożenia w określonych godzinach), informując jednocześnie, że w czasie wyłożenia, i 14 dni po tym terminie, każdy może złożyć uwagi do tego projektu. W ogłoszeniu należy podać także informacje jeśli istnieje taka możliwość, że wnioski mogą być przekazywane drogą elektroniczną jeśli będą zaopatrzone w certyfikowany podpis elektroniczny.”;

- odrzucić

113) w art. 17:

a) pkt 12 skreślić,

b) pkt 13 nadać brzmienie:

„13) przekazuje projektantowi uwagi zgłoszone, w procedurze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, omawiając jednocześnie sposób ich

uwzględnienia w projekcie planu i ustalając termin wniesienia niezbędnych poprawek w projekcie planu, jeśli takie poprawki są niezbędne,”

c) pkt 14 nadać brzmienie:

„14) przyjmuje od projektanta poprawiony projekt. W przypadku wprowadzenia poprawek, które zmieniają ustalenia dotyczące nieruchomości położonych w sąsiedztwie wprowadzanych zmian, zawiadamia o tym właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości podając jednocześnie merytoryczne uzasadnienie tych zmian i informując o możliwości wniesienia uwag w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Za termin wniesienia uwag uważa się datę stempla pocztowego. Jeśli w tym terminie nie zostaną złożone uwagi, przyjęte rozwiązanie przyjmuje się za poprawne.”

d) w pkt 14 po wyrazie „wraz” dodać wyrazy „z analizą spójności ustaleń projektu planu miejscowego z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium oraz” a po wyrazie „nieuwzględnionych” dodać wyrazy „wniosków i” oraz dodać zdanie:

„Jeśli rada gminy, w wyniku rozpatrzenia nieuwzględnionych wniosków i uwag stwierdzi możliwość uchwalenia jedynie części planu, który poddany był prawidłowej procedurze, określonej w art. 17, podejmuje uchwałę dotyczącą tej części, określając w uchwale podział planu na części. Integralną częścią uchwały jest graficzne przedstawienie granic podziału planu na części.”

e) dodać pkt 15 i 16 w brzmieniu:

„15) przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w pkt 15 wraz z załącznikiem graficznym i dokumentacją procedury planistycznej, określonej w art. 17, w celu oceny jej zgodności z prawem oraz ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia jej zgodności z prawem,

16) kieruje, jeśli jest taka możliwość, uchwałę ogłoszoną w dzienniku urzędowym województwa do publikacji na stronie internetowej gminy.”;

- odrzucić

114) art. 18 skreślić;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 114 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 115 i 116.

115) w art. 18 w ust. 1 po wyrazach „wnieść każdy” skreślić przecinek i dodać wyrazy „mieszkaniec gminy sporządzającej przedmiotowy plan”, a pozostałe wyrazy skreślić;

- odrzucić

116) w art. 18 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Upowszechnianym dokumentom planistycznym winna towarzyszyć informacja omawiająca treść dokumentów, cele i skutki przyjęcia proponowanych rozwiązań. Informacja nie jest dokumentem planistycznym.”;

- odrzucić

117) art. 20 skreślić;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 117 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 118-121.

118) w art. 20 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 118 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 119.

119) w art. 20 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, określając jednocześnie termin budowy i sposoby finansowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.”,

- odrzucić

120) w art. 20 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwalony plan miejscowy wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny zgodności z przepisami prawa.”;

- odrzucić

121) w art. 20 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. Właściciel terenu przewidzianego w planach na lokalizację celu publicznego ma po wejściu w życie uchwały o planie skuteczne roszczenie o wykup terenu lub wypłacenie odszkodowania.”;

- odrzucić

122) w art. 22 po wyrazie „miejscowy” dodać wyrazy „sporządza się dla obszaru wymagającego” a wyrazy „obejmuje obszary wymagające” skreślić a na końcu zdania dodać wyrazy „w terminie nie dłuższym niż rok”;

- odrzucić

123) w art. 23 po wyrazach „oraz udostępnianiu informacji” dodać wyrazy „, , na swój koszt”;

- odrzucić

124) w art. 24:

- a) w ust. 1 wyraz „lub” zastąpić wyrazem „i” a po wyrazie „miejscowej” dodać wyrazy „składają wnioski, udostępniają informacje, opiniują oraz”,
- b) w ust. 2 po wyrazie „za” dodać wyrazy „zaopiniowany projekt studium albo uzgodniony projekt planu miejscowego gdy” i skreślić wyrazy „uzgodniony projekt studium albo projekt planu miejscowego w przypadku, w którym”;

- odrzucić

125) w art. 24 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. Uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 17 pkt 6 i 7, nie mogą zawierać treści wykraczających poza treść uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 11 pkt 6, 7 i 8.”;

- odrzucić

126) w art. 25 skreślić ust. 1;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 126 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 127.

127) w art. 25 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala termin dokonania uzgodnień albo przedstawienia opinii przez organy, o których mowa w art. 23, wynoszący 21 dni od dnia udostępnienia projektu studium albo projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.”;

- odrzucić

128) w art. 25 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Organy, o których mowa w ust. 1, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu studium lub projektu planu miejscowego zobowiązane są do określenia w ramach swoich właściwości warunków uzgodnienia wraz z przywołaniem podstawy prawnej uzasadniającej ich określenie.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 128 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 129.

129) w art. 25 w ust. 2 wyrazy „stanowiska” należy zastąpić wyrazem „opinii” oraz skreślić wyrazy „o którym mowa w ust. 1”;

- odrzucić

130) w art. 25 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku odmowy uzgodnienia ze strony organów, o których mowa w ust. 1, gminie sporządzającej projekt studium lub projekt planu miejscowego przysługuje skarga do sądu administracyjnego w trybie przepisów art. 98 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 89 w/w ustawy.”;

- odrzucić

131) w art. 28 w ust. 1 po wyrazie „miejscowego” dodać wyrazy „określonych w ustawie i stosownych rozporządzeniach” i skreślić wyraz „istotne” a po wyrazie „sporządzania” dodać wyrazy „określonego w art. 11 i 17”;

- odrzucić

132) w art. 29 w ust. 1 skreślić wyraz „wojewódzkim”, a po wyrazie „urzędowym” dodać wyraz „województwa” i wszystkie wyrazy po nim skreślić;

- przyjąć

133) w art. 30 w ust. 2 po wyrazie „kosztom” dodać wyrazy „ich przygotowania”;

- przyjąć

134) w art. 30 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustalenia planu miejscowego są wiążące dla organu wydającego pozwolenia na budowę.”;

- odrzucić

135) w art. 32 w ust. 1 po wyrazie „miejscowych” dodać wyrazy „oraz potrzeb w zakresie prac planistycznych” po wyrazie „miasta” dodać wyrazy „w pierwszym roku swojej kadencji”, a wyraz „ustaleń” zastąpić wyrazami „polityki przestrzennej gminy określonej w”;

- odrzucić

136) w art. 32 w ust. 2 skreślić wyrazy „po uzyskaniu opinii gminnej, lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,” a ostatnie zdanie zastąpić wyrazami „Rada gminy podejmuje uchwałę o polityce planistycznej na okres swojej kadencji.”;

- odrzucić

137) w art. 32 ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15.”;

- odrzucić

138) w art. 35:

a) w ust. 1 po wyrazie „przeznaczenie” dodać wyrazy „w planie miejscowym zmienia się” i skreślić wyrazy „plan miejscowy zmienia”,

b) skreślić ust. 2;

- odrzucić

139) w art. 36 w ust. 1 po wyrazie „zmianą” dodać wyraz „a także w związku z wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”;

- odrzucić

140) w art. 36 w ust. 1 skreślić wyrazy „lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem”;

- odrzucić

141) w art. 36 w ust. 2 zdaniu drugiemu nadać brzmienie:

„Roszczenia wygasają z dniem zawarcia umowy o zamianie nieruchomości”;

- odrzucić

142) w art. 36 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Jeżeli w uchwalonym planie miejscowym, albo jego zmianie, ustalono procentowy współczynnik naliczania jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości a właściciel lub użytkownik wieczysty sprzedaje tą nieruchomość, to wójt, burmistrz lub prezydent miasta pobiera taką opłatę od nabywcy tej nieruchomości.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 142 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 143.

143) w art. 36 w ust. 4 liczbę „30%” zastąpić liczbą „50%”;

- odrzucić

144) po art. 37 dodać art. 37a w brzmieniu:

„Art. 37a. 1. Rada gminy może uchwalać dla określonych terenów, nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gminne przepisy urbanistyczne.

2. Gminne przepisy urbanistyczne mogą zawierać ograniczenia wysokości i intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, geometrii dachu, kolorystyki ścian zewnętrznych i pokrycia dachu.

3. Gminne przepisy urbanistyczne są wiążące dla organu wydającego pozwolenie na budowę.

4. Uchwała, o której mowa w ust. 1, może wejść w życie nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

145) w art. 39 w ust. 3 po pkt 1 dodać pkt 1a w brzmieniu:

„1a) podział obszaru województwa na strefy o różnym sposobie zagospodarowania, a przede wszystkim wyznaczenie strefy zabudowy;”;

- odrzucić

146) w art. 39:

1) w ust. 3:

a) w pkt 4 po wyrazie „problemowe” dodać przecinek i wyrazy „w tym obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisk”, a wyrazy „oraz obszary metropolitalne” skreślić,

b) w pkt 5 dodać wyrazy „wyodrębnione zgodnie z zasadami określonymi w narodowej strategii rozwoju regionalnego”,

c) pkt 6 nadać brzmienie:

„6) obszary metropolitalne, dla których sporządza się odrębne plany zagospodarowania stanowiące część planu zagospodarowania przestrzennego województwa”,

d) w pkt 8 na końcu dodać wyrazy „oraz strefy nieudokumentowanych złóż kopalin podstawowych, dla poszukiwania których należy wydać koncesję”,

e) dodać pkt 9 w brzmieniu:

„9) obszary, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8, oraz liczbę takich obiektów w województwie.”,

2) skreślić ust. 6;

- odrzucić

147) w art. 41 w ust. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) ogłasza w prasie ogólnopolskiej oraz przez obwieszczenie w urzędach gmin, starostwach powiatowych, urzędzie marszałkowskim i urzędzie wojewódzkim o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu, wynoszący 3 miesiące od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 147 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 148, 152 i 153.

148) w art. 41 w ust. 1 w pkt 1 po wyrazach „ogłasza” i „wojewódzkim” dodać przecinek,

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 148 należy głosować łącznie z poprawkami nr 152 i 153.

149) w art. 41 w ust. 1 w pkt 2 na końcu dodać wyrazy „na podstawie przepisów odrębnych”;

- odrzucić

150) w art. 41 w ust. 1 w pkt 6 wyrazy „przepisach odrębnych” zastąpić wyrazami „o których mowa w pkt 2”;

- przyjąć

151) w art. 41 w ust. 2 wyrazy „nie powinien być krótszy niż” zastąpić wyrazami „wynosi”;

- odrzucić

152) w art. 42 ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania województwa następuje w trybie w jakim sporządza się ten plan.”;

- odrzucić

153) w art. 44:

a) w ust. 1 po wyrazie „nastąpić” dodać wyrazy „po uzyskaniu wsparcia ze środków finansowych z budżetu państwa oraz uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 50”;

b) w ust. 2 po wyrazie „województwa” dodać wyrazy „oraz inwestycje zamieszczone w wykazie inwestycji celu publicznego przewidywane do wsparcia”, a wyrazy „planu miejscowego” i dalsze do końca zdania zastąpić wyrazami „studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odpowiednich gmin po uprzednim uzgodnieniu przybliżonego terminu realizacji inwestycji i zobowiązań finansowych związanych ze sporządzeniem bądź zmianą studium.”;

c) ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Koszty wprowadzenia programów wojewódzkich do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz zwrot wydatków na odszkodowania, o których mowa w art. 36, a także zwiększonych kosztów realizacji zadań gminnych, są ustalane w umowie pomiędzy marszałkiem województwa a wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta.”;

- odrzucić

154) w art. 44 po ust. 4 dodać nowy ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Kwota kosztów, o których mowa w ust. 4 będzie obejmować:

1) koszty bezpośrednio poniesione przez gminę w związku z wprowadzeniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do planu

lokalnego, takie jak koszty przygotowania projektu planu, sporządzenia wymaganych ocen oddziaływania na środowisko, prognoz lub ekspertyz;

- 2) przewidywane kwoty, o jakie wzrosną koszty realizacji zadań własnych gminy, bezpośrednio na skutek wprowadzenia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do planu lokalnego;
- 3) przewidywane koszty odszkodowań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 lub ust. 3, pomniejszone o przewidywane kwoty należne gminie na podstawie art. 36 ust. 4, wywołane bezpośrednio wprowadzeniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do planu lokalnego. Płatności na rzecz gminy z tego tytułu będą następować nie wcześniej niż w terminach wymagalności zobowiązań gminy z tytułu odszkodowań.”;

- odrzucić

155) w art. 44 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Spory dotyczące spraw, o których mowa w ust. 2-4, rozstrzyga wojewoda.”;

- odrzucić

156) w art. 44 dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zarząd województwa ustalając priorytety w realizacji inwestycji celu publicznego, sporządza program wojewódzki, który uchwała sejmik województwa.”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 156 należy głosować łącznie z poprawką nr 158.

157) w art. 44 dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Jeżeli rada gminy nie uchwaliła planu miejscowego koniecznego dla ustalenia lokalizacji ponadlokalnego celu publicznego ujętego w koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa, wojewoda wzywa radę do uchwalenia planu w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu wojewoda sporządza miejscowy plan albo jego zmianę dla obszaru, którego dotyczy zaniechanie gminy, w zakresie koniecznym dla możliwości realizacji ponadlokalnego celu publicznego oraz wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Przyjęty w tym trybie plan wywołuje skutki prawne.”;

- odrzucić

158) w art. 45 po wyrazie „województwa” dodać wyrazy „oraz program wojewódzki”;

- odrzucić

159) w art. 50 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego w oparciu o zaświadczenie o warunkach lokalizacji celu publicznego.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 159 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 160.

160) w art. 50 w ust. 1 w zdaniu pierwszym po wyrazach „planu miejscowego” dodać wyrazy „z zastrzeżeniem art. 51” i postawić kropkę a pozostałą treść skreślić,

- odrzucić

161) w art. 50 po ust. 1 dodać nowy ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego, z zastrzeżeniem art. 87 i art. 88 ust. 5, oraz przy uwzględnieniu zakresu określonego w art. 60 ust. 2. Przepis art. 60 ust. 4 stosuje się odpowiednio.”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 161 należy głosować łącznie z poprawką nr 164.

162) w art. 50 skreślić ust. 2;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 162 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 163.

163) w art. 50 w ust. 2 w pkt 1 skreślić wyrazy „a w przypadku jego braku”;

- odrzucić

164) w art. 50 po ust. 2 dodać nowy ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Decyzje, o których mowa w ust. 1a, w przypadku braku planu miejscowego, wydaje się po uprzednim podjęciu uchwały rady gminy w sprawie określenia warunków i zasad zagospodarowania terenu planowanej inwestycji oraz jego zabudowy.”;

- odrzucić

165) w art. 51 w ust. 1 po wyrazach „lokalizacji inwestycji celu publicznego” dodać wyrazy „o charakterze liniowym” i dalej bez zmian;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 165 należy głosować łącznie z poprawką nr 168 i 171.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 168 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 166 i 167.

166) w art. 51 skreślić ust. 2;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 166 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 167.

167) w art. 51 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. W przypadku nie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym albo wojewódzkim, o którym mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, wojewoda wzywa wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub gminę w przypadku, gdy rada gminy nie podejmuje uchwały, o której mowa w art. 50 ust. 3, do jej wydania w wyznaczonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję lub w przypadku braku planu miejscowego sporządza plan i wydaje zarządzenie zastępcze, a kosztami wydania decyzji obciąża gminę. Przyjęty w tym trybie plan miejscowy wywołuje skutki prawne, jak plan miejscowy uchwalony przez gminę.”;

- odrzucić

168) w art. 51 w ust. 2 po wyrazach „lokalizacji inwestycji celu publicznego” dodać wyrazy „, o których mowa w ust. 1”;

- odrzucić

169) w art. 51 w ust. 3 dodać wyrazy „Z zastrzeżeniem ust. 1, w przypadku (...)”;

- odrzucić

170) skreślić art. 52;

- odrzucić

171) w art. 53, 54, 55, 56, 57, 58 i 59 odpowiednio dodać wyrazy „inwestycje, o których mowa w art. 51 w ust. 1”;

- odrzucić

U w a g a: BL - poprawka niekompletna nie określa ustępów, w których należy dokonać zmian.

172) w art. 53 w ust. 2 zdaniu wstępnemu nadać brzmienie:

„Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera:”;

- odrzucić

173) w art. 53 w ust. 2 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej z nakładką sytuacji i ewidencji lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wraz z wypisem z rejestru gruntów objętej wnioskiem i graniczących z nią:”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 173 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 174.

174) w art. 53 w ust. 2 w pkt 1 po wyrazach „a w stosunku do” wyrazy „do inwestycji liniowych również w skali 1:2000” zastąpić wyrazami „liniowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym również w skali 1:5000”;

- odrzucić

175) w art. 53 po ust. 2 dodać nowy ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku braku planu miejscowego, z zastrzeżeniem art. 87, określone przez właściwe jednostki organizacyjne warunki zaopatrzenia w poszczególną infrastrukturę, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a).”;

- odrzucić

176) w art. 54 w ust. 5 dodać drugie zdanie w brzmieniu:

„Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, wyznacza 14 dniowy termin do dokonania uzgodnień, o których mowa w ust. 4. Nieprzedstawienie stanowiska w wyznaczonym terminie, jest równoznaczne z dokonaniem uzgodnienia.”;

- odrzucić

177) w art. 54 w ust. 7 skreślić wyrazy „doręczenia lub”;

- odrzucić

178) w art. 55 w pkt 2 w lit. a) dodać wyrazy „w tym ładu plastyczno-estetycznego”;

- odrzucić

179) w art. 55 dodać pkt 4 w brzmieniu:

„4) okres ważności decyzji.”;

- odrzucić

180) w art. 58 w ust. 2 wyraz „lokalnym” zastąpić wyrazem „gminnym”;

- przyjąć

181) w art. 59 w ust. 1 na końcu drugiego zdania po wyrazach „celu publicznego” dodać wyrazy „, przepis art. 50 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.”;

- odrzucić

182) w art. 59 po ust. 1 dodać nowy ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepis ust. 1 nie stosuje się do postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ujętej w studium.”;

- odrzucić

183) w art. 59 ust. 2 skreślić;

- odrzucić

184) art. 60 nadać brzmienie:

- „Art. 60. 1. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektu budowlanego oraz wykonaniu innych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wymaga decyzji ustalającej warunki zabudowy. Przepis ten stosuje się również do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wymagającej pozwolenia na budowę. Przepisy art. 51 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektu budowlanego oraz wykonywaniu innych robót budowlanych na terenie objętym miejscowym planem, nie wydaje się decyzji, o której mowa w ust. 1. Warunki zabudowy określone są w miejscowym planie dla danego terenu.
3. Przepisów ust. 2 nie stosuje się do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed wejściem w życie ustawy. W powyższym przypadku decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest na wniosek zainteresowanej strony.
4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego niezmieniająca wpływu na otoczenie nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 1, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 184 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 185-187, 193 i 203.

185) art. 60 nadać brzmienie:

- „Art. 60. 1. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektu budowlanego oraz wykonaniu innych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wymaga decyzji ustalającej warunki zabudowy. Przepis ten stosuje się również do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wymagającej pozwolenia na budowę. Przepisy art. 51 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektu budowlanego oraz wykonaniu innych robót budowlanych na terenie objętym miejscowym planem, nie wydaje się decyzji, o której mowa w ust. 1. Warunki zabudowy określone są w miejscowym planie dla danego terenu.

3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego niezmieniająca wpływu na otoczenie nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 1, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 185 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 186, 187, 193 i 203.

186) w art. 60 w ust. 1 wyrazy „art. 50 ust. 1” zastąpić wyrazami „art. 88 ust. 5” a wyrazy „art. 50 ust. 2” zastąpić wyrazami „art. 50 ust. 2 i 3”;

- odrzucić

187) w art. 60:

a) w ust. 4:

- w pkt 1 po wyrazie „budowlanego” dodać wyrazy „oraz zagospodarowanie terenu”;

- pkt 2 nadać brzmienie:

„2) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w pkt 1, użytkowania obiektu budowlanego lub wykonania zagospodarowania terenu niezgodnie z planem miejscowym lub studium, w przypadku braku planu miejscowego, przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu i sposobu zagospodarowania terenu.”;

b) dodać ust. 5 w brzmieniu:

„5. Zmiana zagospodarowania terenu, dla którego obowiązuje plan miejscowy, polegająca na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektu budowlanego oraz wykonaniu innych robót budowlanych, wymaga wydania zaświadczenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”;

- odrzucić

U w a g a: poprawkę nr 187 należy głosować łącznie z poprawkami nr: 193 i 203.

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 203 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 202.

188) w art. 61 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 88 ust. 5, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 54 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Przepis art. 50 ust. 3 stosuje się odpowiednio.”;

- odrzucić

189) w art. 61 po ust. 1 dodać ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać staroście, wojewodzie i marszałkowi województwa odpis decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8.”;

- odrzucić

190) w art. 61 skreślić ust. 2;

- odrzucić

191) w art. 61 skreślić ust. 4;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 191 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 192.

192) w art. 61 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy powierza się urbaniście gminy albo miasta lub osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.”;

- odrzucić

193) w art. 61 dodać ust. 5 w brzmieniu:

„5. Zaświadczenie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zaświadczenie o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.”;

- odrzucić

194) art. 62 nadać brzmienie:

„Art. 62. 1. Decyzję o warunkach zabudowy opracowuje, uzgadnia i sporządza gmina. Wniosek inwestora o wydanie decyzji zawiera określenie:

- 1) miejsca inwestycji (działka);
- 2) rodzaju inwestycji;
- 3) gabaryty obiektu.

2. Gmina w decyzji przedstawia:

- 1) ograniczenia realizacji planowanego przedsięwzięcia wynikające z odrębnych przepisów i gminnych przepisów urbanistycznych, jeżeli gmina je uchwaliła dla terenów obejmujących planowane miejsce inwestycji;

- 2) wszystkie uzgodnienia i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a niezbędne dla sporządzenia projektu budowlanego.
3. Gmina sporządza ocenę oddziaływania na środowisko, jeśli jest wymagana zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Jeżeli w decyzji gmina wprowadzi wymogi i ograniczenia niewynikające bezpośrednio z przepisów, to w tej części decyzja jest nieważna.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 194 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 195-198.

195) w art. 62 w ust. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) teren ma dostęp do drogi publicznej;”;

- przyjąć

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 195 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 196.

196) w art. 62 w ust. 1 w pkt 2 skreślić wyraz „bezpośredni”;

- odrzucić

197) w art. 62 skreślić ust. 4;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 197 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 198.

198) w art. 62 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Przepisów ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, jeżeli z wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wynika cel gospodarczy prowadzenia gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.”;

- odrzucić

199) w art. 62 w ust. 7 dodać pkt 6 w brzmieniu:

„6) standardu estetyczno-wizualnego”;

- odrzucić

200) w art. 63 w ust. 1 po wyrazach „od dnia złożenia wniosku” kropkę zastąpić przecinkiem i dodać wyrazy „pod warunkiem przyjęcia przez radę gminy w pierwszych dwóch miesiącach okresu zawieszenia, uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.”;

- odrzucić

201) w art. 64:

a) skreślić ust. 1,

- b) w ust. 3 wyrazy „jest wydawana w przypadku braku planu miejscowego i” skreślić, a po wyrazach „przepisy art. 36” dodać wyrazy „z wyłączeniem ust. 4”;

- odrzucić

202) art. 65 nadać brzmienie:

„Art. 65. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy zawiadamia się właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców terenów znajdujących się w strefie, określonej na podstawie odrębnych przepisów, oddziaływania planowanej inwestycji.”;

- odrzucić

203) w art. 65:

- a) w ust. 1 wyrazy „art. 50 ust. 3” zastąpić wyrazami „art. 50 ust. 4”,

- b) po ust. 1 dodać nowy ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepisy art. 53, art. 54 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 55 stosuje się odpowiednio do zaświadczenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zaświadczeniu o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.”;

- c) w ust. 3 po wyrazie „miejscowego” dodać wyrazy „i przepisami odrębnymi”;

- odrzucić

204) w art. 66 w ust. 1 w pkt 2 po wyrazach „plan miejscowy” postawić kropkę, a pozostałe wyrazy skreślić;

- odrzucić

205) w art. 78 w pkt 1 w lit. a) dotyczącej art. 7 w ust. 1 po wyrazach „Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w” dodać wyrazy „gminnym planie przeznaczenia terenów lub”, a wyraz „sporządzonym” zastąpić wyrazem „sporządzanych”;

- odrzucić

206) w art. 78 w pkt 1 skreślić lit. b);

- odrzucić

207) w art. 80:

- a) w zmianie 1 dotyczącej art. 4 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) gminnym planie przeznaczenia terenów - należy przez to rozumieć gminny plan przeznaczenia terenów, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”;

- b) w zmianie 2 po wyrazach „gminnych zasobów nieruchomości są” dodać wyrazy „gminne plany przeznaczenia terenów lub”;

c) w zmianie 5 po wyrazie „określonych” dodać wyrazy „w gminnym planie przeznaczenia terenów lub”;

- odrzucić

208) w art. 86 w ust. 2 skreślić wyrazy „oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 208 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 209.

209) w art. 86 w ust. 2 wyrazy „o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu” zastąpić wyrazami „o zgłoszeniu do uzgodnienia z właściwymi organami”;

- odrzucić

210) art. 87 skreślić;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 210 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 211.

211) art. 87 nadać brzmienie:

„Art. 87. Przepisy art. 50 ust. 2 i art. 60 ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, na którym obowiązuje plan miejscowy, uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 r. oraz plan miejscowy opracowany w oparciu o ustawę, o której mowa w art. 89 ust. 1, w przypadku gdy plan nie spełnia warunków określonych w art. 15.”;

- odrzucić

212) w art. 88 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Uchwalone przed dniem wejścia w życie ustawy plany miejscowe zachowują moc.”;

- odrzucić

213) w art. 88 ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Uchwalone przez gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mogą być uznane jako projekt planu przeznaczenia, o którym mowa w art. 11 pkt 4.”;

- odrzucić

214) w art. 88 w ust. 3 wyrazy „31 grudnia 2003 r.” zastąpić wyrazami „31 grudnia 2004 r.”;

- odrzucić

215) w art. 88 skreślić ust. 4;

- odrzucić

216) w art. 88 dodać ust. 5 w brzmieniu:

„5. Wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku braku planu miejscowego, obowiązuje do dnia 31 grudnia 2004 r.”;

- odrzucić

217) w art. 89 skreślić ust. 2;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 217 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 218.

218) w art. 89 w ust. 2 skreślić wyrazy „utraty mocy albo”;

- odrzucić

219) art. 90 otrzymuje brzmienie:

„Art. 90. Ustawa wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 219 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 220-222.

220) art. 90 otrzymuje brzmienie:

„Art. 90. Ustawa wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 220 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 221 i 222.

221) art. 90 nadać brzmienie:

„Art. 90. Ustawa wchodzi w życie po upływie 4 miesięcy od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie poprawki nr 221 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 222.

222) art. 90 otrzymuje brzmienie:

„Art. 90. Ustawa wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 69, który wchodzi w życie po upływie 3 lat od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

223) dodać nowy art. 73a w brzmieniu:

„Art. 73a. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 31 ze zm.) ogranicza się możliwość poboru przez gminy podatku tylko do nieruchomości, których przeznaczenie zostało określone w miejscowym planie. Przepis ten nie tworzy prawa gminy do roszczeń wobec Skarbu Państwa. Dla nieruchomości nie objętych planem, podatek od nieruchomości staje się dochodem samorządu powiatowego.”;

- odrzucić

U w a g a: przyjęcie niektórych poprawek spowoduje zmianę numeracji jednostek redakcyjnych w ustawie.

Warszawa, dnia 24 stycznia 2003 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/Ewa Maria Janik/

/Zbigniew Kaniewski/



**SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH**

Prof. dr hab. Danuta Hübner
Sokr. Min. DH/ 342 /2003/DPE-msz

Warszawa, 4.02 2003r.

Pani
Zbigniew Kaniewski
Przewodniczący Komisji
do rozpatrzenia projektów
ustaw związanych z programem
„Przedsiębiorczość-Rozwój-Praca”
Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia do dodatkowego sprawozdania Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw związanych z programem rządowym „Przedsiębiorczość-Rozwój-Praca” o rządowym projekcie ustawy o planowaniu przestrzennym (druki nr 622) oraz o projekcie ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane (druk nr 592), wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494), w związku z art. 42 ust. 4 i art. 73 ust. 3 Regulaminu Sejmu, przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej

W związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem (druk nr 1092-A), uprzejmie informuję, że nie zgłaszam uwag. Odnosząc się do treści zgłoszonych poprawek pozwalam sobie stwierdzić, iż nie są one objęte zakresem prawa Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

Pan
Aleksander Proksa
Sekretarz Rady Ministrów

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 4 lutego 2003 r.

Cena 2,02 zł + 22% VAT

