



**SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V KADENCJA**

Warszawa, dnia 1 kwietnia 2005 r.

Druk nr 908 Z

SPRAWOZDANIE

KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY

oraz

KOMISJI USTAWODAWSTWA I PRAWORZĄDNOŚCI

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisje, na posiedzeniu w dniu 31 marca 2005 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 31 marca 2005 r. nad ustawą

o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw,

przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt II ppkt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 53, 56, 57, 62 i 63.**

Ponadto komisje informują, że na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu następujący wnioskodawcy dokonali zmiany treści swoich wniosków:

- senator Teresa Liszcz (*pkt II ppkt 36 i 50 zestawienia wniosków*),
- senator Teresa Liszcz, senator Adam Biela, senator Krzysztof Szydłowski oraz senator Zofia Skrzypek-Mrowiec (*pkt II ppkt 59 zestawienia wniosków*).

Przewodnicząca Komisji
Ustawodawstwa i Praworzędności
(-) Teresa Liszcz

Przewodniczący Komisji
Skarbu Państwa i Infrastruktury
(-) Jerzy Suchański

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW
do ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
oraz niektórych innych ustaw

I. Wniosek o odrzucenie ustawy.

Wniosek sen.
A. Anulewicz

II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:

Uwaga:

Poprawki nr 1 i 27 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawki nr 55.

1) w tytule ustawy wyrazy "niektórych innych ustaw" zastępuje się wyrazami "ustawy – Prawo spółdzielcze";

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

2) w art. 1 w pkt 2 w lit. a, ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

"1¹. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz w innych kosztach jej zarządu, w częściach przypadających na ich lokale, przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni. Są one również obowiązane uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.";

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:**Poprawki nr 3 i 4 należy głosować łącznie.**

3) w art. 1 w pkt 2:

a) w lit. b:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"ust. 5-6² otrzymują brzmienie:",

- po ust. 5 dodaje się ust. 6-6² w brzmieniu:

"6. Za opłaty, o których mowa w ust. 1-2, 4 i 5, solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, odpowiadają stale zamieszkujące z nimi w lokalu osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.

6¹. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 6, ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

6². Opłaty, o których mowa w ust. 1-2, 4 i 5, wnosi się co miesiąc z góry do 10 dnia miesiąca. Statut spółdzielni może określać inny termin wnoszenia opłat, nie wcześniejszy jednak niż ustawowy. Spółdzielnia jest obowiązana przedstawić kalkulację wysokości opłat na żądanie członka spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.",

b) skreśla się lit. c;

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

- 4) w art. 1:
- a) w pkt 2
- w lit. d, w ust. 6³ wyrazy "ust. 1, 2, 4 i 5" zastępuje się wyrazami "ust. 1-2, 4 i 5",
 - w lit. e w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 8 otrzymuje" zastępuje się wyrazami "ust. 7 i 8 otrzymują" oraz przed ust. 8 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
"7. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.",
- b) w pkt 16, w art. 17¹⁰ wyrazy "ust. 1, 2, 4 i 5" zastępuje się wyrazami "ust. 1, 1¹ i 5",
- c) w pkt 19, w art. 17¹⁴ w ust. 1 w pkt 4 wyrazy "ust. 1" zastępuje się wyrazami "ust. 1 i 1¹";
- 5) w art. 1 w pkt 3 w lit. a, w ust. 3 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:
"Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.";
- 6) w art. 1 w pkt 6 w lit. a, w ust. 1 w pkt 1 wyraz "przypadających" zastępuje się wyrazem "przypadającej";
- Uwaga:**
Poprawki nr 7 i 64 należy głosować łącznie.
Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 8, 9, 10 i 12.
- 7) w art. 1:
- a) w pkt 6 w lit. a, w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. G. Niskiego

"5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części; przepis art. 46¹ stosuje się odpowiednio.",

b) w pkt 7 w lit. a, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części.",

c) skreśla się pkt 8;

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 8 wyklucza głosowanie poprawek nr 9 i 10.

8) w art. 1:

Poprawka
KSPI

a) w pkt 6 w lit. a, w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego; statut może przewidywać prawo członka spółdzielni do zmniejszenia tej różnicy o określoną część lub całość wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię ze środków publicznych lub z innych środków, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu; przepis art. 46¹ stosuje się odpowiednio.",

b) w pkt 7 w lit. a, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego; statut może przewidywać prawo członka spółdzielni do zmniejszenia tej różnicy o określoną część lub całość wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię ze środków publicznych lub z innych środków, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.";

Uwaga:**Przyjęcie poprawki nr 9 wyklucza głosowanie poprawki nr 10.**

9) w art. 1:

a) w pkt 6:

- w lit. a, w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 - "5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części; różnica ta podlega zmniejszeniu o 75% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię ze środków publicznych lub z innych środków, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu, chyba że statut zawiera postanowienie korzystniejsze dla członków.",
- dodaje się lit. a¹ w brzmieniu:
 - "a¹) po ust. 3 dodaje się ust. 3¹ w brzmieniu:
 - "3¹. Wpływy z wpłat, o których mowa w ust. 1 pkt 5, przeznacza się na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzeniu kredytu obciążającego dany lokal oraz w pozostałej części na uzupełnienie funduszu remontowego spółdzielni.",

b) w pkt 7:

- w lit. a, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 - "5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części; różnica ta podlega zmniejszeniu o 75% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię ze środków publicznych lub z innych środków, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu, chyba że statut zawiera postanowienie korzystniejsze dla członków.",

Poprawka
senatorów:
A. Kurskiej,
K. Jurgieła

- w lit. b w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 4 i 5" zastępuje się wyrazami "ust. 3-5" oraz przed ust. 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Wpływy z wpłat, o których mowa w ust. 1 pkt 5, przeznacza się na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzeniu kredytu obciążającego dany lokal oraz w pozostałej części na uzupełnienie funduszu remontowego spółdzielni.",

- c) dodaje się pkt 29a w brzmieniu:

"29a) uchyla się art. 46¹";

- 10) w art. 1:

- a) w pkt 6:

- w lit. a, w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części; różnica ta podlega zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię ze środków publicznych lub z innych środków, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu, chyba że statut zawiera postanowienie korzystniejsze dla członków.",

- dodaje się lit. a¹ w brzmieniu:

"a¹) po ust. 3 dodaje się ust. 3¹ w brzmieniu:

"3¹. Wpływy z wpłat, o których mowa w ust. 1 pkt 5, przeznacza się na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzeniu kredytu obciążającego dany lokal oraz w pozostałej części na uzupełnienie funduszu remontowego spółdzielni.",

- b) w pkt 7:

- w lit. a, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części; różnica ta podlega zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię ze środków publicznych lub z innych środków, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu, chyba że statut zawiera postanowienie korzystniejsze dla członków.",

- w lit. b w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 4 i 5" zastępuje się wyrazami "ust. 3-5" oraz przed ust. 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Wpływy z wpłat, o których mowa w ust. 1 pkt 5, przeznacza się na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzeniu kredytu obciążającego dany lokal oraz w pozostałej części na uzupełnienie funduszu remontowego spółdzielni.",

- c) dodaje się pkt 29a w brzmieniu:

"29a) uchyla się art. 46¹";

- 11) w art. 1 w pkt 7 w lit. a w zdaniu wstępnym po wyrazach "ust. 1" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako tiret drugie i dodaje się tiret pierwsze w brzmieniu:

"- pkt 1-3 otrzymują brzmienie:

- "1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
- 2) spłaty przypadającego na ten lokal uzupełnienia wkładu mieszkaniowego z tytułu modernizacji budynku, w rozumieniu art. 6¹ ust. 5,
- 3) spłaty przypadających na ten lokal zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal,";

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

- | | | |
|-----|---|---|
| 12) | w art. 1 skreśla się pkt 8; | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |
| 13) | w art. 1 skreśla się pkt 12; | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |
| 14) | w art. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
"15) uchyla się art. 17 ⁸ "; | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 15 wyklucza głosowanie poprawek nr 16, 17, 18 i 19.

- | | | |
|-----|---|--|
| 15) | w art. 1 skreśla się pkt 24 i 25; | Poprawka
sen. G. Niskiego |
| 16) | w art. 1 w pkt 24, w art. 24 ¹ w ust. 1 wyrazy "wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej" zastępuje się wyrazami "liczby lokali"; | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |
| 17) | w art. 1 w pkt 24, w art. 24 ¹ dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
"3. Do rozliczeń między właścicielami, o których mowa w ust. 1, a spółdzielnią stosuje się odpowiednio przepisy o podziale spółdzielni."; | Poprawka
KUP
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji |
| 18) | w art. 1 w pkt 25, w ust. 2 w zdaniu drugim wyrazy "z zastrzeżeniem" zastępuje się wyrazami "z wyjątkiem"; | Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 19) | w art. 1 w pkt 25, w ust. 3 po wyrazach "art. 24 ¹ " dodaje się wyrazy "oraz art. 26"; | Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje |

- 20) w art. 1 w pkt 26, w art. 39 w ust. 1 po wyrazach "który poniósł w pełnym zakresie koszty budowy tego lokalu" dodaje się wyrazy "albo ponieśli je jego poprzednicy prawni";
- 21) w art. 1:
- a) w pkt 26, w art. 39 w ust. 1 skreśla się wyrazy "po uprzednim przyjęciu najemcy w poczet członków",
 - b) w pkt 30 w lit. b, w ust. 2 skreśla się wyrazy "i ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu",
 - c) w pkt 31 w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 2 otrzymuje" zastępuje się wyrazami "ust. 2 i 3 otrzymują" oraz po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
"3. Po śmierci najemcy, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności określonym w art. 39 i 48, jeżeli brak jest osób, które wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu. W tym przypadku uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez najemcę.";
- 22) w art. 1 w pkt 26, w art. 39 w ust. 2 wyrazy "członka spółdzielni" zastępuje się wyrazem "najemcę";
- 23) w art. 1 w pkt 26, w art. 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
"4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się także w przypadku złożenia pisemnego żądania przez członka spółdzielni będącego najemcą lokalu użytkowego, w tym garażu, albo najemcą pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, jeżeli członek spółdzielni poniósł w części nakłady na budowę tego lokalu, garażu lub pracowni.";

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. A. Bieli

- 24) w art. 1 w pkt 30 w lit. a w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 1¹ i 1²" zastępuje się wyrazami "ust. 1¹-1³" oraz po ust. 1² dodaje się ust. 1³ w brzmieniu:
"1³. Jeżeli spółdzielnia nabyła budynek nieodpłatnie, najemcy są zwolnieni od wpłaty wkładu mieszkaniowego.";
- 25) w art. 1 w pkt 30 w lit. b, w ust. 2 wyrazy "jest uwarunkowane złożeniem przez najemcę deklaracji członkowskiej i przyjęciem" zastępuje się wyrazami "jest uzależnione od złożenia przez najemcę deklaracji członkowskiej i przyjęcia";
- 26) w art. 1 w pkt 31, w ust. 2 skreśla się wyrazy ", nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni";
- 27) skreśla się art. 2;
- 28) w art. 3 w pkt 1, w art. 16a przed § 1 dodaje się § ... w brzmieniu:
"§ Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe.";
- 29) w art. 3 w pkt 1, w art. 16a w § 2 wyrazy "jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub, jeśli" zastępuje się wyrazami "jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli";
- 30) w art. 3 w pkt 1, w art. 16a skreśla się § 4;
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

- 31) w art. 3 w pkt 1, w art. 16a dodaje się § 7 w brzmieniu:
"§ 7. Przepisy ustawy, statut oraz umowy zawierane przez spółdzielnię z jej członkami określają prawa i obowiązki członków wynikające ze stosunków prawnych pochodnych od członkostwa w spółdzielni.";
- 32) w art. 3 w pkt 1:
a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
"art. 18 otrzymuje brzmienie:",
b) art. 16a oznacza się jako art. 18,
c) w dotychczasowym art. 16a w § 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
"6) do świadczeń spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.";
- 33) w art. 3 w pkt 2, w art. 24 przed § 1 dodaje się § ... w brzmieniu:
"§ Spółdzielnia może rozwiązać stosunek członkostwa tylko przez wykluczenie albo wykreślenie członka.";
- 34) w art. 3 w pkt 2, w art. 24:
a) w § 1 wyrazy "lub z powodu" zastępuje się wyrazami "albo z powodu",
b) w § 3 użyty trzykrotnie wyraz "lub" zastępuje się wyrazem "albo",
c) w § 4 użyty trzykrotnie wyraz "lub" zastępuje się wyrazem "albo",
d) w § 5 użyty dwukrotnie wyraz "lub" zastępuje się wyrazem "albo",
e) w § 7 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
"W wypadku wniesienia do walnego zgromadzenia odwołania od uchwały rady nadzorczej w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka spółdzielni ma prawo być obecny przy rozpatrywaniu odwołania i popierać je.";
- Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

- 35) w art. 3 w pkt 2, w art. 24:
- a) w § 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
"Statut określa przyczyny wykluczenia.",
 - b) w § 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
"Statut określa przyczyny wykreślenia.";
- 36) w art. 3 w pkt 2, w art. 24 w § 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
"Członek niewykonujący praw lub obowiązków statutowych przez okres dłuższy niż rok może być wykreślony ze spółdzielni.";
- 37) w art. 3 w pkt 2, w art. 24 w § 5 w pkt 2 wyrazy "przepis art. 32" zastępuje się wyrazami "przepisy art. 42";
- 38) w art. 3 w pkt 2, w art. 24 w § 6 wyrazy "biegnie od następnego dnia po dniu" zastępuje się wyrazami "biegnie od dnia";
- 39) w art. 3 w pkt 2, w art. 24 § 8 otrzymuje brzmienie:
"§ 8. Jeżeli statut nie przewiduje postępowania wewnątrzspółdzielczego, termin do wniesienia odwołania, o którym mowa w § 5 pkt 1, wynosi miesiąc od dnia doręczenia zawiadomienia o wykluczeniu albo wykreśleniu wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym walnym zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek spółdzielni powinien być zawiadomiony o terminie walnego zgromadzenia co najmniej trzy tygodnie przed tym terminem.";
- 40) w art. 3 w pkt 2, w art. 24 § 9 otrzymuje brzmienie:
"§ 9. Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:
- 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały rady nadzorczej, chyba że członek przed

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. T. Liszcz
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

- upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały rady do walnego zgromadzenia;
- 2) bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do walnego zgromadzenia odwołania od uchwały rady nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały rady;
 - 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały walnego zgromadzenia;
 - 4) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały rady nadzorczej albo walnego zgromadzenia.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 41 wyklucza głosowanie poprawki nr 42.

- 41) w art. 3 w pkt 3, art. 32 otrzymuje brzmienie:

"Art. 32. § 1. Statut może stanowić, że w określonych w nim sprawach między członkiem a spółdzielnią, członkowi przysługuje prawo odwołania się od uchwały organu spółdzielni do innego wskazanego w statucie organu spółdzielni w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. W tym wypadku statut powinien określać zasady i tryb postępowania wewnątrzspółdzielczego, a w szczególności terminy wniesienia i rozpatrzenia odwołania.

§ 2. W wypadku wniesienia przez członka odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.

§ 3. Postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie mogą ograniczać

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 42 wyklucza głosowanie poprawki nr 43.

- | | | |
|-----|--|---|
| 42) | w art. 3 w pkt 3, w art. 32 skreśla się § 6; | Poprawka
KSPI |
| 43) | w art. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
"3a) uchyla się art. 33;" | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |
| 44) | w art. 3 skreśla się pkt 4; | Poprawka
sen. G. Niskiego |

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 45 wyklucza głosowanie poprawki nr 46.

- | | | |
|-----|--|---|
| 45) | w art. 3 skreśla się pkt 5; | Poprawka
sen. G. Niskiego |
| 46) | w art. 3 w pkt 5, w § 4 po wyrazach "Członek spółdzielni" dodaje się wyrazy "niebędący przedstawicielem"; | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |
| 47) | w art. 3 w pkt 6, art. 42 otrzymuje brzmienie:
"Art. 42. § 1. Uchwały walnego zgromadzenia obowiązują wszystkich członków spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
§ 2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
§ 3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
§ 4. Każdy członek spółdzielni lub zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |

wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.

§ 5. Jeżeli zarząd wytacza powództwo, spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez radę nadzorczą, a spółdzielnię, w której nie powołuje się rady nadzorczej, pełnomocnik ustanowiony przez walne zgromadzenie. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla spółdzielni.

§ 6. Powództwo o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na walnym zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia walnego zgromadzenia.

§ 7. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w § 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.

§ 8. Sąd może nie uwzględnić upływu terminu, o którym mowa w § 6, jeżeli utrzymanie uchwały walnego zgromadzenia w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki, a opóźnienie w zaskarżeniu tej uchwały jest usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami i nie jest nadmierne.

§ 9. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały walnego zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków spółdzielni oraz wszystkich jej organów.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 48 wyklucza głosowanie poprawki nr 49.

48) w art. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"8) w art. 56 po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

"§ 1a. Nie można być jednocześnie członkiem rady albo zarządu i przedstawicielem na zebranie przedstawicieli tej samej spółdzielni."";

Poprawka
KUP
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

49) w art. 3 w pkt 8, w § 1 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie w brzmieniu:

"Nie można być jednocześnie członkiem rady i zarządu tej samej spółdzielni.";

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 50 wyklucza głosowanie poprawki nr 51.

50) w art. 3 w pkt 9, w art. 58 dotychczasową treść oznacza się jako § 1 i dodaje się § 2 i 3 w brzmieniu:

"§ 2. Jeżeli spółdzielnia nie wytoczy powództwa o naprawienie szkody, o której mowa w § 1, w terminie roku od dnia ujawnienia czynu wyrządzającego szkodę, każdy członek może wnieść na rzecz spółdzielni powództwo o naprawienie wyrządzonej jej szkody.

§ 3. Jeżeli powództwo, o którym mowa w § 2, okaże się nieuzasadnione, a członek, wnosząc je, działał w złej wierze lub dopuścił się rażącego niedbalstwa, obowiązany jest naprawić szkodę wyrządzoną pozwanemu.";

Poprawka
sen. T. Liszcz
poparta przez
połączone komisje

- 51) w art. 3 w pkt 9, w art. 58 dotychczasową treść oznacza się jako § 1 i dodaje się § 2 i 3 w brzmieniu:
 "§ 2. Jeżeli spółdzielnia nie wytoczy powództwa o naprawienie wyrządzonej jej szkody w terminie roku od dnia ujawnienia czynu wyrządzającego szkodę, każdy członek może wnieść powództwo o naprawienie szkody wyrządzonej spółdzielni.
 § 3. Jeżeli powództwo, o którym mowa w § 2, okaże się nieuzasadnione, a członek, wnosząc je, działał w złej wierze lub dopuścił się rażącego niedbalstwa, obowiązany jest naprawić szkodę wyrządzoną spółdzielni.";
- 52) w art. 3 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:
 "9a) w art. 59 § 3 otrzymuje brzmienie:
 "§ 3. Członkowie spółdzielni pozostający z tą spółdzielnią w stosunku pracy tworzą odrębną grupę członkowską (grupy członkowskie). Nie dotyczy to spółdzielni pracy.";
- 53) w art. 3 w pkt 11 w lit. a, w § 1a wyraz "spółdzielczy" zastępuje się wyrazem "rewizyjny";
- 54) w art. 3 skreśla się pkt 12;
- 55) w art. 3 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:
 "12a) po art. 109 dodaje się art. 109a w brzmieniu:
 "Art. 109a. § 1. Członkowie spółdzielni, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką spółdzielni albo z częścią majątku spółdzielni, która nadaje się do takiego wyodrębnienia, mogą na podstawie uchwały podjętej większością głosów tych członków wystąpić do zarządu spółdzielni z żądaniem zwołania

Poprawka
KUP

Poprawka
sen. K. Jurgieła

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI,
sen. G. Niskiego

Poprawka
KUP
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

walnego zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale spółdzielni w ten sposób, że z tej jednostki organizacyjnej albo części majątku zostanie utworzona nowa spółdzielnia. W zakresie reprezentacji tych członków stosuje się odpowiednio przepisy o zakładaniu spółdzielni.

§ 2. Zarząd spółdzielni jest obowiązany niezwłocznie przygotować dokumenty niezbędne do podjęcia przez walne zgromadzenie uchwały o podziale oraz udostępnić je członkom żądającym podziału.

§ 3. Walne zgromadzenie może podjąć uchwałę odmawiającą podziału tylko ze względu na ważne interesy gospodarcze dotychczasowej spółdzielni lub istotne interesy jej członków.

§ 4. W razie podjęcia przez walne zgromadzenie uchwały odmawiającej podziału spółdzielni albo uchwały o podziale naruszającej istotne interesy członków występujących z żądaniem podziału, członkowie, którzy wystąpili z takim żądaniem, mogą w terminie sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia wystąpić do sądu o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę o podziale.

§ 5. Przepis § 4 stosuje się odpowiednio w razie nierozpatrzenia przez walne zgromadzenie zgłoszonego przez członków żądania w terminie trzech miesięcy od dnia jego doręczenia.

§ 6. W razie podjęcia przez walne zgromadzenie uchwały o podziale niezawierającej wszystkich składników treści tej uchwały określonych w art. 108 § 2, członkowie zgłaszający żądanie podziału mogą wystąpić do zarządu spółdzielni

z żądaniem zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uzupełniającej uchwały o podziale. Przepisy § 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 7. Przepisy § 2-6 stosuje się odpowiednio w wypadku, gdy z żądaniem podziału występuje organ spółdzielni powołany do reprezentowania członków, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką spółdzielni.

§ 8. Uchwała walnego zgromadzenia o podziale spółdzielni zawierająca wszystkie składniki treści określone w art. 108 § 2 oraz prawomocne orzeczenie sądu zastępujące taką uchwałę stanowią podstawę do dokonania stosownych wpisów w rejestrze i w księdze wieczystej."";

56) w art. 3 dodaje się pkt 12b w brzmieniu:

"12b) w art. 257 § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym tytule stosuje się odpowiednio przepisy części I, z wyjątkiem art. 24 § 3 i 5-8, art. 32 i 33, a w odniesieniu do związków rewizyjnych także art. 67, 75-78 oraz przepisów ustawy dotyczących udziałów i wkładów. Przepisy art. 42 stosuje się odpowiednio również do uchwał rady związku."";

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

57) w art. 3 w pkt 13, w art. 267c w pkt 4 użyte dwukrotnie w różnym przypadku wyrazy "zebrania przedstawicieli" zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami "zebranie przedstawicieli";

Poprawka
KUP,
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:**Przyjęcie poprawki nr 58 wyklucza głosowanie poprawek nr 59 i 60.**

- 58) w art. 3 w pkt 13, po w art. 267d dodaje się art. 267e w brzmieniu:
- "Art. 267e. Kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej albo jej likwidatorem, dopuszcza do tego, że spółdzielnia wbrew przepisom ustawy:
- 1) nie występuje z wnioskiem do właściwego organu w sprawie połączenia lub podziału nieruchomości lub nie podejmuje czynności związanych z rozgraniczeniem oraz połączeniem nieruchomości, a także ewidencją gruntów i budynków,
 - 2) nie określa przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w przypadku złożenia wniosku o wyodrębnienie własności lokalu w danej nieruchomości,
 - 3) nie zawiera umowy o przeniesienie własności lokalu,
- podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności do lat 5 i grzywnie.";

Poprawka
senatorów:
Z. Janowskiej,
J. Szafrąca

Uwaga:**Przyjęcie poprawki nr 59 wyklucza głosowanie poprawki nr 60.**

- 59) w art. 3 w pkt 13, po w art. 267d dodaje się art. 267e w brzmieniu:
- "Art. 267e. Kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej albo jej likwidatorem, dopuszcza do tego, że spółdzielnia wbrew przepisom ustawy:
- 1) nie występuje z wnioskiem do właściwego organu w sprawie połączenia lub podziału nieruchomości lub nie podejmuje czynności związanych z rozgraniczeniem oraz połączeniem nieruchomości, a także ewidencją gruntów i budynków,

Poprawka
senatorów:
A. Bieli,
K. Szydłowskiego,
Z. Skrzypek-Mrowiec,
T. Liszcz
poparta przez
mniejszość
połączonych komisji

- 2) nie określa przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w przypadku złożenia wniosku o wyodrębnienie własności lokalu w danej nieruchomości,
- 3) nie zawiera umowy o przeniesienie własności lokalu,
podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.";
- 60) w art. 3 w pkt 13, w art. 267c dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
"5) nie wykonuje przepisów art. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 oraz z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591)";
- 61) dodaje się art. 3a w brzmieniu:
"Art. 3a. W przypadku wystąpienia przed dniem 15 stycznia 2003 r. z żądaniem przeniesienia własności na podstawie art. 12 ust. 1, art. 39 ust. 1 lub 4, art. 47 lub art. 48 ust. 1 ustawy nowelizowanej w art. 1 w brzmieniu obowiązującym przed tym dniem, nie stosuje się przepisów art. 12 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 17¹⁴ ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy nowelizowanej w art. 1 w brzmieniu obowiązującym od tego dnia.";
- 62) art. 4 otrzymuje brzmienie:
"Art. 4. 1. Do oceny skutków zdarzeń prawnych stosuje się przepisy obowiązujące w dniu, w którym zdarzenia te nastąpiły.
2. Jeżeli wykluczenie albo wykreślenie członka ze spółdzielni, które nastąpiło na podstawie przepisów dotychczasowych, nie stało się skuteczne przed dniem wejścia niniejszej ustawy w życie, stosuje się art. 24 § 9 ustawy, o której mowa w art. 3, w brzmieniu nadanym przez niniejszą ustawę.
3. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze wszczęte przed dniem

Poprawka
sen. K. Jurgieła

Poprawka
senatorów:
A. Bieli,
K. Szydłowskiego,
Z. Janowskiej,
Z. Skrzypek-Mrowiec,
J. Szafrąca,
T. Liszcz
poparta przez
mniejszość
połączonych komisji

Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje

wejścia niniejszej ustawy w życie toczy się według przepisów dotychczasowych.";

- | | | |
|-----|--|---|
| 63) | w art. 5 w ust. 1 wyraz "rejestru" zastępuje się wyrazami "Krajowego Rejestru Sądowego"; | Poprawka
KUP
poparta przez
połączone komisje |
| 64) | w art. 5 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
"3. W przypadku wystąpienia przez członka spółdzielni przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy z żądaniem przekształcenia przysługującego mu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, do zasad rozliczeń z tytułu tego przekształcenia stosuje się postanowienia statutu spółdzielni obowiązujące w dniu wystąpienia z żądaniem przez członka." | Poprawka
sen. G. Niskiego |