



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 26 listopada 2004 r.

**Druk nr 834 C**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 19 listopada 2004 r.**

**ustawie o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw**

Marszałek Senatu dnia 23 listopada 2004 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2004 r.

- Komisja wnosi:

**Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.**

Przewodniczący Komisji  
Skarbu Państwa i Infrastruktury  
(-) Jerzy Suchański

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia**

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2004 r. ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 2, w art. 3 skreśla się ust. 1;
- 2) w art. 1 w pkt 5, w art. 6b w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5) osprzętu anteny zbiorczej oraz osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów,";
- 3) w art. 1 w pkt 5, w art. 6g po wyrazach "o każdej zmianie" dodaje się wyraz "adresu";
- 4) w art. 1 w pkt 6, w art. 7 w ust. 2 w zdaniu drugim wyrazy "stosowane z uwzględnieniem najemców" zastępuje się wyrazami "udzielane najemcom";
- 5) w art. 1 w pkt 6, w art. 7 w ust. 2 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:  
"Kwota obniżki powinna być zróżnicowana w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy.";
- 6) w art. 1 w pkt 6, w art. 7 w ust. 6 wyrazy "osoby wspólnie z nią zamieszkujące lub zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania" zastępuje się wyrazami "innych członków jej gospodarstwa domowego";

- 7) w art. 1 w pkt 8, w art. 8a w ust. 7 skreśla się pkt 3;
- 8) w art. 1 w pkt 11 w lit. e w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 11" zastępuje się wyrazami "ust. 11 i 12" oraz dodaje się ust. 12 w brzmieniu:  
"12. Jeżeli lokatorem, któremu właściciel wypowiada stosunek prawny na podstawie ust. 5, jest osoba, której wiek w dniu otrzymania wypowiedzenia przekroczył 75 lat, a która po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, nie będzie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu, w którym może zamieszkać, ani nie ma osób, które zobowiązane są wobec niej do świadczeń alimentacyjnych, wypowiedzenie staje się skuteczne dopiero w chwili śmierci lokatora; przepisów art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.";
- 9) w art. 1 w pkt 15 w lit. b, w ust. 2b wyrazy "w ust. 4" zastępuje się wyrazami "w ust. 2a";
- 10) w art. 1 w pkt 16 w lit. b wyrazy "warunki obniżenia czynszu, w tym wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy" zastępuje się wyrazami "warunki obniżania czynszu";
- 11) w art. 3, w ust. 5 w pkt 1 wyraz "płaciłby" zastępuje się wyrazem "płaciłaby";
- 12) w art. 4 skreśla się wyrazy "art. 3 ust. 1";
- 13) w art. 4 skreśla się wyrazy ", art. 8a ust. 7 pkt 3".