



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 31 marca 2004 r.

**Druk nr 627 Z**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisja na posiedzeniu w dniu 31 marca 2004 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 31 marca 2004 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy - Prawo budowlane,**

przedstawia Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13 i 14.**

Ponadto Komisja informuje, że:

- na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu następujący wnioskodawcy dokonali zmiany treści swoich wniosków:
  - senator Mieczysław Janowski (*pkt 7 zestawienia wniosków*),
  - senator Sergiusz Plewa (*pkt 10 zestawienia wniosków*),
- na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu senator Mieczysław Janowski wycofał swoje wnioski (*pkt 5 i 9 zestawienia wniosków*).

Przewodniczący Komisji  
Skarbu Państwa i Infrastruktury  
(-) Jerzy Suchański

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1) | w art. 1 w pkt 5 w lit. a po wyrazach "Europejskiego Obszaru Gospodarczego" dodaje się wyrazy "oraz Konfederacji Szwajcarskiej";   | Poprawka<br>KSPI<br>poparta przez<br>komisję |
| 2) | w art. 1 w pkt 9 w lit. a w tiret drugim, w pkt 9 wyraz "bierzni" zastępuje się wyrazem "bieżni";  | Poprawka<br>KSPI<br>poparta przez<br>komisję |
| 3) | w art. 1 w pkt 12 lit. a otrzymuje brzmienie:<br>"a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:<br>"1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:<br>a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska;<br>b) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;<br>c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;<br>d) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez | Poprawka<br>KSPI<br>poparta przez<br>komisję |

osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.",";

***Uwaga:***

***Przyjęcie poprawki nr 4 wyklucza głosowanie przyjęcia poprawki nr 5 w lit. c.***

4) w art. 1 w pkt 14:

a) w lit. a:

- ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32 – 35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.",

- skreśla się ust. 4,

b) w lit. b, w ust. 5 skreśla się pkt 3;

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję

5) ***Uwaga:***

***poprawka wycofana***

w art. 1 w pkt 14 w lit. b, w ust. 5:

a) w pkt 1 na końcu dodaje się wyrazy "w sposób naruszający przepisy techniczno – budowlane",

b) w pkt 2 na końcu dodaje się wyrazy "przekraczających 10% tych parametrów",

c) w pkt 3 na końcu dodaje się wyrazy "powodujących zmiany układu obciążeń lub schematu konstrukcyjnego",

d) w pkt 4 na końcu dodaje się wyrazy "przekraczających 10% tych parametrów";

Poprawka  
sen. M. Janowskiego

6) w art. 1 w pkt 14 w lit. b, w ust. 6 wyrazy "Projektant jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym" zastępuje się wyrazami "Projektant jest obowiązany dołączyć do projektu budowlanego";

Poprawka  
sen. M. Janowskiego

- 7) w art. 1 w pkt 19, ust. 2 otrzymuje:  
 "2. Do opłaty legalizacyjnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega:  
 1) dwudziestokrotnemu podwyższeniu w przypadku rozbudowy istniejącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,  
 2) pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu w przypadku pozostałych obiektów.";
- 8) w art. 1 w pkt 20 w lit. a, w ust. 2 w zdaniu wstępnym wyrazy "nakłada na inwestora obowiązek przedłożenia w terminie 30 dni" zastępuje się wyrazami "nakłada na inwestora obowiązek przedłożenia w terminie 60 dni od dnia doręczenia decyzji";
- 9) **Uwaga:**  
**poprawka wycofana**  
 w art. 1 w pkt 20 dodaje się lit. d w brzmieniu:  
 "d) dodaje się ust. 8 w brzmieniu:  
 "8. Stroną w postępowaniu w sprawie budowy obiektu budowlanego bez wymaganego zgłoszenia jest wyłącznie inwestor." ";
- 10) w art. 1 w pkt 28, w art. 59f ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
 "2. Stawka opłaty (s) wynosi 200 zł.";
- 11) w art. 1 w pkt 31, w art. 71 w ust. 2 w pkt 4:  
 a) wyraz "zaświadczenia" zastępuje się wyrazem "zaświadczenie",  
 b) wyrazy "ostatecznej decyzji" zastępuje się wyrazami "ostateczną decyzję";
- 12) w art. 1 w pkt 31, w art. 71 w ust. 5 w pkt 3 w lit. b wyraz "zbytków" zastępuje się wyrazem "zabytków";

Poprawka  
sen. M. Janowskiego

Poprawka  
sen. M. Janowskiego  
poparta przez  
komisję

Poprawka  
sen. M. Janowskiego

Poprawka  
sen. S. Plewy

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję

- 13) w art. 1 w pkt 37, w pkt 3 wyrazy "granicach pasa drogowego" zastępuje się wyrazami "koronie drogi";
- 14) dodaje się art. 2a w brzmieniu:  
"Art. 2a. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1, zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy."

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję